

VŠECHOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



Jihomoravský kraj

Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 03/2016

zak. čís. 1110

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Pekařská 37, 602 00 Brno
pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP VŠECHOVICE	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Všechnovice
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel : Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování	razítko
Oprávněná úřední osoba : Ing. Alena Doležalová	
Funkce : vedoucí odboru územního plánování	
Podpis :	

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková
Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720

Obec Všechnovice

Všechnovice 32
666 03 Tišnov

Ve Všechnovicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN VŠECHOVICE

Zastupitelstvo obce Všechnovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Všechnovice
formou opatření obecné povahy.

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	33
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
A.11	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

B. Grafická část územního plánu

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury- energetika a komunikační vedení	1 : 5 000
B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu**str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	35
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	39
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	41
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	42
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	68
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	69
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	69
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	69
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	87
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	88
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	91
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	91

Příloha : C. Textová část odůvodnění územního plánu

Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Vyhodnocení připomínek

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2.	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Všechnovice, které je shodné s územím katastrálním (cca 509 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 6 ha a představuje – 1,8% celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN a průzkumů v terénu.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 15.5.2015. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení vč. základní občanské vybavenosti. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti plní i funkci podnikatelsko - výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení.

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

ÚP respektuje a posiluje systém ochrany přírody a krajiny. Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park k ochraně krajinného rázu a nenacházejí se maloplošná zvláště chráněná území nebo území soustavy NATURA 2000. V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy. Územním plánem jsou převzaty registrované významné krajinné prvky a návrh ÚSES. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

ÚP respektuje a posiluje kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Ochrana nemovitých kulturních památek a kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Předmětem ochrany v obci je zejména osa urbanizace území – jádro obce tvoří původní část osady ležící v údolí na průjezdní silnici s malou návší se školou a kaplí – dominantou obce. V jižní části obce se nachází nemovitá kulturní památka - boží muka. Nezbytné je respektovat podmínky a způsob využití území.

Hospodářský rozvoj

Cílem ÚP je vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, které nerušící drobnou výrobu mohou připustit a v zastavitelných plochách pro podnikatelské aktivity v návaznosti na dopravní tah a stávající podnikatelský areál.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, vymezením zastavitelných ploch vytvářejících pracovní místa a vytvořením nabídky pro sportovní případně sportovně rekreační vyžití, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možnosti bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

Doprava

Cílem dopravního řešení je propojit všechny části zastavěného území a místní části v jeden organický a fungující celek. Vytvořit rekreační zázemí obce a to jednak pro krátkodobou rekreaci a dále připojení obce na rekreační a turistické lokality nadmístního významu, zvýšení bezpečnosti chodců a ochrana před zvýšenou hladinou hluku z dopravy; dále dopravní prostupnost, obslužnost a zajištění prostupnosti pro záchranné sbory, zajištění prostupnosti krajiny. Neméně významným cílem je udržet a zlepšit pro hromadnou dopravu komfort a bezpečnost pro cestující.

V ÚP je ve východní části katastru zajištěna územní ochrana koridoru pro dopravu formou rezervy.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A 3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení územního plánu z nich vychází.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a projednaného návrhu územního plánu na společném jednání. Urbanistická koncepce respektuje dané a navržené limity v řešeném území.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Zásady řešení

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru) s respektováním měřítka zástavby a bez narušení volné krajiny
- zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu tohoto typu
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- je navržena čistírna odpadních vod samostatně pro obec Všechnovice a samostatně pro obec Skaličku umístěná na k.ú. Všechnovice
- ve východní části obce je navržena plocha sportu a rekreace
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability
- je navržen územní systém ekologické stability
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost
- východně od obce je vymezen koridor dopravy formou územní rezervy

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**Přehled vymezených zastavitelných ploch**

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - Keblany, plocha bydlení – bydlení v RD	0,15
Z2	Br - Keblany, plocha bydlení – bydlení v RD	0,56
Z3	Br - Keblany, plocha bydlení – bydlení v RD	0,28
Z5	Br - proluka – jih obce – bydlení v RD	0,14
Z6	Br - proluka – jih obce – bydlení v RD	0,33
Z7	Br - jih obce – bydlení v RD, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	2,30

Z8	Br - jih obce – bydlení v RD, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,12
Z9	Br - jih obce – bydlení v RD, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,13
Z10	Br - Pod humny – proluka - bydlení v RD	0,14
Z11	Br - Pod humny – proluka - bydlení v RD, Zv- veřejná zeleň podél silnice, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,36
Z12	Br - Pod vinohradem, proluka - bydlení v RD	0,13
Z13	Rs - Pod vinohradem – plocha rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím	0,16
Z14	Vd - Pod humny - plocha výroby a skladování- drobná výroba, řemesla, služby, Zi - izolační zeleň, v ploše nebudou navrhovány chráněné prostory	0,42
Z15	Ti - plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod pro obec Všechnovice, v ploše nebudou navrhovány chráněné prostory	0,22
Z16	Ti - plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod pro obec Skalička vč. příjezdové komunikace	0,08
Z17	Br - sever obce – bydlení v RD	0,10
Z18	Br - sever obce – bydlení v RD, Zz – zeleň zahradní, podmínkou je výstavba 1 RD a přemostění vodoteče pro dopravní napojení na silnici	0,47

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	Br – severozápad obce – bydlení v RD	0,71
P2	Br – jihozápad obce – bydlení v RD	0,08
P3	Ti – jihovýchod obce – plocha technické infrastruktury – sběrné středisko odpadů, v ploše nebudou navrhovány chráněné prostory	0,73

Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné bydlení, sport a rekreaci, podnikání a technickou infrastrukturu.

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – plochy jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace a jsou již částečně zastavěny. Rozvoj bydlení je předpokládán v prolukách ve stávající zástavbě, plocha bydlení je navržena v zastavěném území obce jako přestavbová – a to na ploše zahrádkářské zeleně s drobnými objekty v severozápadní části obce a dále jako přestavba rekreačního objektu v jižní části obce. Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji.

S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu jak u nové zástavby, tak ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

Zastavitelná plocha pro rekreaci a sport ve východní části obce je situována v návaznosti na nově vybudované plochy bydlení a doplňuje chybějící plochy tohoto typu v obci.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Plocha pro výrobní aktivity je navržena ve vazbě na stávající podnikatelskou plochu na jihu obce. Celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nesmí překročit hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ve východní části katastru je respektován koridor dopravy formou územní rezervy.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby. Navrženy jsou dvě plochy pro čistírny odpadních vod, jedna pro obec Všechnovice a při katastrální hranici s obcí Skalička i pro tuto obec. V jižní části obce ve stávajícím podnikatelském areálu je navržena přestavbová plocha pro sběrné středisko odpadů.

Lokality individuální rekreace nejsou ÚP navrhovány.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centrální části obce, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky, které jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby a je zdůrazněn význam soliterních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Vyhrazená zeleň tvořena oplocenými plochami zeleně v podnikatelském areálu. Veřejná zeleň je součástí navržených veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště

apod. Plochy veřejné zeleně jsou navrženy jako součást ploch bydlení Z11 a pro výrobu Z14 podél silnice a zeleň izolační v ploše Z14 vůči bydlení a krajině.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Koncepce rozvoje

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Silniční síť je v katastrálním území obce stabilizována. Obcí prochází silnice:

III/37913 Čebín - Všechnovice - Rohozec

III/37914 Všechnovice - Skalička

Ve východní části k.ú. je držena územní rezerva R1 koridoru pro dopravu v celkové šířce 300m, vůči zastavěnému území obce a rozvojovým plochám je koridor zúžen (koridor územní rezervy pro jednu z variant řešení kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v PÚR ČR 2008).

Pěší komunikace

Budou doplněny v souvislosti s řešením místních komunikací, zvýšením dopravní bezpečnosti a prostupnosti obce.

Cyklistické stezky

Nově se nenavrhují.

Doprava v klidu

Vzrůstající nároky na je třeba řešit dostavbou individuálních garáží a odstavných stání na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů u stávající i navrhované výstavby.

Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu.

Garážování, t.j. dlouhodobé odstavení aut bude zajištěno i nadále každým majitelem na svém pozemku a nebo ve svém objektu, a to pro automobilizaci 4osoby/1 vozidlo.

Hromadná doprava

Všechnovice jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a jsou obslouženy autobusovou dopravou. V zastávce Všechnovice bude zachována možnost otáčení spojů.

Účelová doprava

Budou doplněny trasy v blízkém okolí zástavby. Není navrženo žádné doplnění účelových komunikací.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro obec vyhlášeny.

Nově se vymezuje:

- úprava silnic mimo průjezdní úsek do kategorie S 6,5/60

- úprava silnice III/73913 v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MO2 7/6/50

- místní komunikace v trase účelové, pro dopravní obsluhu ploch Z 5,6,7 ve funkční skupině a typu C MO2 7/5/30, jako obslužnou komunikaci, obousměrnou, pro rychlost 30 km/hod.
- místní komunikace v trase účelové, pro dopravní obsluhu plochy P 1 ve funkční skupině a typu C MO2 7/5/30, jako obslužnou komunikaci, obousměrnou, pro rychlost 30 km/hod.
- koridor územní rezervy R1 pro dopravu

Podmínky umístování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Stávající funkční skupina a typ místních komunikací vyplývá ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu mohou být součástí ploch veřejných prostranství.

Samostatně je vymezena územní rezerva R1 pro dopravní plochu. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

Koridor územní rezervy:

R1 – koridor pro dopravu

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. Ti

Zásobování pitnou vodou

Pro navrhovanou a výhledovou zástavbu se bude provádět rozšiřování vodovodní sítě napojením na provozovaný veřejný vodovod. Navržené lokality k výstavbě budou zabezpečeny tlakově ze stávajícího vodojemu 100m³.

ÚP respektuje trasu II. březovského vodovodu ve východní části katastru.

Kanalizace

Kanalizace dešťová

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Kanalizace splašková

V ÚP je navržena samostatná trubní splašková kanalizace se svedením odpadních vod k předčištění do čistírny odpadních vod. Trasy kanalizace jsou navrženy podél zástavby na veřejných pozemcích do mechanicko-biologické ČOV navržené ve východní části obce u silnice III/37914 u Unínského potoka – zastavitelná plocha Z15, pro stavbu ČOV na ploše Z15 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, které je pravomocné.

Ve východní části katastru u silnice III/37914 je navržena zastavitelná plocha Z16 pro čistírnu odpadních vod pro obec Skalička vč. příjezdové komunikace.

Odvodnění plánované zástavby kanalizací dešťovou i splaškovou se bude provádět v rámci výstavby budovaných lokalit na základě studie a projektů s napojením na stávající větve kanalizace. Výstavba v lokalitách je podmíněna řádným odkanalizováním oddílnou kanalizací.

Zásobování zemním plynem

Zásobování plánovaných lokalit určených k zástavbě se bude provádět dle druhu zástavby a požadavků investorů na dodávku plynu s napojením na stávající plynovodní STL rozvody v obci. Stávající i navržená plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu, případně pro posílení odběrů v obci.

Elektroenergetika

Vedení budou taktéž v plném rozsahu respektována. Předpokládá se změna konfigurace vedení VN v souvislosti s rozvojem obce.

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávajících venkovních trafostanic a zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením kompletní rekonstrukce těchto trafostanic.

Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. V areálu bývalého ZD je navržena plocha sběrného střediska odpadu sloužící pro obec Všechnovice.

Zastavitelné plochy:

Z15 – Ti - plocha pro čistírnu odpadních vod – pro obec Všechnovice

Z16 – Ti - plocha pro čistírnu odpadních vod – pro obec Skalička

Plocha přestavby:

P3 – Ti - plocha pro sběrné středisko odpadů

A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

V obci je základní občanské vybavení veřejné infrastruktury. Bývalá škola je obcí držena jako rezerva pro občanské vybavení. V územním plánu není plocha tohoto typu navržena.

Možný rozvoj je nevyužívaných objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Koncepce rozvoje

V obci je základní občanské vybavení, v územním plánu nejsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost.

Další možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce za předpokladu jejich využití pro komerční účely, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství – ozn. PV

V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem orgánu ochrany životního prostředí, zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.

- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- návrh EVKP jihovýchodně od obce

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské ozn. NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní ozn. NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy krajinné zeleně ozn. NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Plochy přírodní ozn. NP

Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu, v ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně, navržen je významný krajinný prvek „Rybníky“ jihovýchodně od obce.

Plochy vodní a vodohospodářské ozn. H

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vymezení následných skladebných částí ÚSES:

- jednoho lokálního biocentra (LBC 1)
- čtyř lokálních biokoridorů (LBK 1 až 4)

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezeno v řešeném území
Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obcích Skalička, Drásov a Malhostovice
LBK 2	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Hluboké Dvory
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Drásov
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obcích Drásov a Unín

Vysvětlivky k typům větví

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí **mezofilních větví místního ÚSES** jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin, v menší míře také nelesní travinobylinná až keřová společenstva.

Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná (lesní i nelesní), téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je většinou dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové. Obcí prochází místní cyklotrasa s napojením na značenou cyklotrasu. Katastrem vede turistická trasa, ÚP tyto vazby respektuje.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Protierozní opatření technického charakteru nejsou navrhována, jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevnické postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pěstí, využíváním mezíplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Záplavové území není stanoveno. Unínský potok protékající obcí je evidován jako tok přirozený – neupravený bez stanoveného záplavového území, protipovodňová opatření nejsou vymezena.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zdržován a zasakován na pozemcích investorů.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ochrana přírody

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky), registrován je jeden VKP a tři VKP jsou evidovány.

- 1) Unínský potůček - VKP evidovaný
- 2) Seřiny - VKP evidovaný
- 3) Zadní díly - VKP registrovaný
- 4) Lubě - VKP evidovaný

Územní plán respektuje území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb.. V ÚP je navržena plocha pro EVKP Rybníky jihovýchodně od obce.

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k.ú. Všechnovice se nachází ojediněle několik objektů individuální rekreace, další výstavba objektů tohoto typu je nepřipustná.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Všechnovice není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor.

V k.ú. Všechnovice se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKL. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhnout plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení. Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

Dm - místní

plochy technické infrastruktury T

Ti - vodohospodářské a energetické stavby, sběrná střediska odpadů

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy bydlení - ozn. B

Index funkčního využití

r - bydlení v rodinných domech

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura

- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,

- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa

- zdravotnická a školská zařízení

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby: místní komunikace, pěší cesty, veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem (příp. vibracemi)

Podmíněně přípustné:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území
- malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením
- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyč. zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům je nepřipustná výstavba dalších staveb bydlení nedodržujících stavební čáru a dále je u stávající zástavby nepřipustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších staveb bydlení nedodržujících stavební čáru (stavební čára je spojnice průčelí stávajících staveb)

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z1 – Z3, Z5-Z12, Z17, Z18, P1, P2

Plochy rekreace - ozn. R

Index funkčního využití

- s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
- i - individuální rekreace

Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri

Hlavní využití:

- výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá,
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

Navržena je zastavitelná plocha:

Z13 - Rs

Plochy výroby a skladování – ozn. V

Index funkčního využití

- d - drobná výroba, řemesla, služby
- z - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

Plochy výroby a skladování - drobná výroba, řemesla, služby ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

- takové činnosti a zařízení, u kterých celková hluková zátěž na hranici funkční plochy překročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních
- takové činnosti a zařízení, u kterých nebude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území zajišťující splnění stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, skladování, agroturistika ozn. Vz

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, agroturistika

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací stání pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)
- takové činnosti a stavby, u kterých celková hluková zátěž na hranici funkční plochy překročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška výrobních a skladových objektů 9 m nad terénem
- výška objektů pro administrativu max. 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Navržena je zastavitelná plocha :

Z14 – Vd, Vz

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití

- v - veřejná zeleň
- z - zahradní zeleň
- i - izolační zeleň

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů
- chráněné prostory nelze navrhovat u silnic tam, kde hlukové vyhodnocení prokazuje nesplnění hygienických limitů, v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi)

Plochy sídelní zeleně - zahradní zeleň ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby pro obsluhu území bez obytných místností do 5m výšky
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů
- objekty bydlení

Plochy sídelní zeleně – izolační zeleň ozn. Zi

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu s izolační funkcí

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- komunikace
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, výstavba kromě výše uvedeně

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy, jsou navrženy jako součást ploch Z11(Zv), Z14(Zi), Z18(Zz).

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití

s - silniční

m - místní

Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- pozemky silnic
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek apod.
- stavby a zařízení pro údržbu silnic

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy
- odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Plochy dopravní infrastruktury - místní ozn. Dm

Hlavní využití:

- pozemky komunikací místní dopravní infrastruktury
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- stavby a zařízení pro údržbu komunikací

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navržen je koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu:

R1

Plochy technické infrastruktury – ozn. T

Index funkčního využití

i - vodohospodářské a energetické stavby, sběrná střediska odpadů

Plochy technické infrastruktury – vodohospodářské a energetické stavby, sběrná střediska odpadů ozn. Ti

Hlavní využití:

- pozemky pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z15 – Ti – čistírna odpadních vod pro obec Všechnovice

Z16 – Ti – čistírna odpadních vod pro obec Skaličku

Navržena je přestavbová plocha:

P3 – Ti – sběrné středisko odpadu

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný

venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy občanského vybavení - ozn. O

Index funkčního využití

- a - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
- k - komerční stavby, služby

**Plochy občanského vybavení - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
ozn. Oa**

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro správu, zájmovou činnost
- církevní stavby

Přípustné využití:

- pozemky pro komerční stavby
- stavby a zařízení typově odlišného občanského vybavení, které nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany

Plochy občanského vybavení - komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- pozemky a stavby typově odlišného obč. vybavení, které nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Území nezastavěné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

- pozemky pro interakční prvky, krajinnou zeleň
- vodohospodářská zařízení
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny (zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, malé vodní nádrže vč. provozně souvisejících staveb bez oplocení)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:

- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- pěší komunikace, stezky
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- přírodní parky, chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je možné podmíněně provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES
- plocha EVKP jihovýchodně od obce

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Index funkčního využití

p - přírodní

u - umělé

Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské - umělé ozn. Hu

Hlavní využití:

- činnosti, děje, zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreační využití bez stavební činnosti
- chov ryb
- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje, zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protieročních účinků

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Vybraná veřejná infrastruktura

Technická infrastruktura

- A. Čistírna odpadních vod Z1 pro Všechnovice – p.č. 1067/2 (Z15), čistírna odpadních vod pro Skaličku – p.č. 713, 752 (Z16)
- B. Kanalizace splašková

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- C. Založení prvků ÚSES
- E. Založení významného krajinného prvku na p.č. 723 – JV od obce

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou v ÚP vymezeny.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP je zapracován nadřazený záměr v oblasti dopravy formou koridoru územní rezervy. Jedná se o koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R1 pro jednu z variant dopravního řešení kapacitní silnice R43 Brno - Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR - čtyřpruhová pozemní komunikace vč. územních souvislostí ve východní části k.ú. Všechnovice u Tišnova.

Plochu lze využívat dosavadním způsobem, při změnách v území jsou nepřijatelné veškeré zásahy, které by znemožnily její budoucí způsob využití.

Trasa vedená územím Všechnovic je respektována formou koridoru o šířce 300 m, vůči zastavěnému území obce a rozvojovým plochám je koridor zúžen.

A.11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	34
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	6

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000
B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Všechovice měla zpracován územní plán obce (dále jen ÚPO), schválený zastupitelstvem obce dne 16. 7. 2002 a dále změnu č. I ÚPO, schválenou v roce 27. 12. 2006. V této podobě byl, ÚPO platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPO a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů (před novelou stavebního zákona platnou od 1. 1. 2013) platnost mimo jiné i územních plánů obcí končila 31. 12. 2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Všechovice (dále jen ÚP Všechovice).

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Všechovice dne 4. 11. 2008 usnesením č. 2 a jako určený zastupitel byl schválen starosta obce – p. Krkavec Jiří.

Vyhotovením dokumentace byla na základě výběrového řízení pověřena firma Jarmila Haluzová, Ateliér Projektis, Ponávka 2, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Alena Dumková. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad Tišnov - odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Všechovice bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán byl řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

I. fází práce na ÚP byly Doplňující průzkumy a rozborů – byly vyhotoveny v prosinci 2009, a to v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

Dále byl na základě závěrů z Doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání ÚP Všechovice. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Všechovice. Následně pořizovatel dne 27. 1. 2010 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednání návrhu zadání ÚP a zaslal návrh zadání ÚP Všechovice obci Všechovice, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Všechovice (dále jen „oznámení“) na Obecním úřadě ve Všechovicích a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Všechovice byl také zpřístupněn na elektronické úřední desce obce Všechovice a na webových stránkách města Tišnova. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce obce Všechovice a MěÚ Tišnov. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dne 22. 2. 2010 pod č.j. JMK 14183/2010 bylo doručeno koordinované stanovisko KrÚ JMK odboru územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je také stanovisko OŽP. KrÚ JMK OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení

vlivů územního plánu na životní prostředí. Z výše uvedeného vyplynulo, že nebyl uplatněn v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Všechnovice na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Všechnovice, a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Všechnovice.

Upravené zadání ÚP Všechnovice bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Všechnovice usnesením č. 3 dne 6. 4. 2010.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant pro obec Všechnovice návrh ÚP Všechnovice.

Návrh územního plánu Všechnovice byl vyhotoven v intencích stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7 této vyhlášky a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po předání upravené a doplněné dokumentace návrhu ÚP Všechnovice zahájil pořizovatel dne 18. ledna 2011 projednávání návrhu ÚP Všechnovice v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona.

Jednotlivě oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Všechnovice a sousedním obcím, že se společné jednání koná dne 10. února 2011 na MěÚ Tišnov v budově na nám. Míru 346 v Tišnově, s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne jednání. Žádný z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Všechnovice byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne společného jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města <http://www.tisnov.cz/> v menu radnice/dokumenty/dokumenty odborů a pracovišť/odbor územního plánování a stavebního řádu.

Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracovaly zprávu o projednání návrhu územního plánu Všechnovice. Tuto zprávu společně s návrhem územního plánu Všechnovice předložil se žádostí o posouzení návrhu ÚP ze dne 10. 8. 2011 Krajskému úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ v souladu s § 51 stavebního zákona a ten dne 8. 9. 2011 pod č.j. JMK 114748/2011 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Všechnovice“, kde na základě výsledků posouzení návrhu ÚP Všechnovice dle § 51 odst. 2 písm. a) a b), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Všechnovice ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Všechnovice ze dne 8. 2. 2011 bylo dohodnuto, že umístění protipovodňového poldru (návrh vodní a vodohospodářské plochy umělé) bude vypuštěno z „upraveného“ návrhu ÚP a nebude dále projednáváno.

Dne 22. 9. 2011 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). V tomto období bylo projednáváno s Ministerstvem dopravy převedení koridoru pro kapacitní silnici R 43 z územní rezervy do návrhu dle požadavků ZÚR JMK. Toto opatření obecné povahy – ZÚR JMK bylo však zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. Tudíž koridor pro kapacitní silnici R43 byl ponechán v „upraveném“ návrhu ÚP jako koridor územní rezervy pro dopravu - pro jednu z variant řešení kapacitní silnice R43.

Na základě konzultací se zpracovatelem, Ředitelstvím silnic a dálnic Brno a Ministerstvem dopravy, Praha bylo dohodnuto, že koridor územní rezervy pro dopravu bude v „upraveném,“ návrhu ÚP Všechnovice zúžen tak, aby nezasahoval jak do stávajícího zastavěného území, tak do ploch návrhových a ploch přestavby.

Od 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Na základě této

novely byl návrh ÚP Všechnovice upraven také v souladu s novelizovaným stavebním zákonem i jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb. Pořizovatel tento upravený návrh ÚP Všechnovice předložil krajskému úřadu – OÚPSŘ se žádostí o nové stanovisko, kde jsme také požadovali jejich výrok ve smyslu ust. § 43 stavebního zákona. Toto stanovisko bylo vydáno dne 18. 11. 2013 pod č.j. JMK 124653/2013.

Pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Všechnovice a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 12. února 2014 na Obecním úřadu ve Všechnovicích, Všechnovice č.p. 32. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecním úřadě ve Všechnovicích. Návrh ÚP byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚP MěÚ Tišnov) a na Obecním úřadu ve Všechnovicích (dále jen OÚ Všechnovice). Návrh územního plánu byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a OÚ Všechnovice.

Při projednávání byly uplatněny tyto námitky:

- námitka ze dne 20.2. 2014 [redacted]
- námitka ze dne 17.2 2014 [redacted]
- námitka ze dne 19.2 2014 [redacted]
- námitka ze dne 5.2. 2014 [redacted]
- námitky:
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

Při projednávání byly uplatněny tyto připomínky:

- Připomínky:

•

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (P. Krkavcem a po volbách do zastupitelstev obcí v roce 2014 ing. Hindrou) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu znovu vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Mimo stanoviska krajskému úřadu ze dne 3. 6. 2015 (č.j. JMK 59668/2015) uplatnily stanoviska také MěÚ Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče ze dne 25. 5. 2015, státní energetická inspekce dne 16. 06. 2015, HZS JMK Brno ze dne 1. 6. 2015 a MŽP ze dne 15.5 2015. Tato stanoviska byla souhlasná.

Návrh ÚP Všechnovice byl upraven v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách (kapitola č. C.12 tohoto odůvodnění).

Na základě podstatné úpravy návrhu ÚP bylo dle § 53 odst. 2 stavebního zákona pořizovatelem vyžádáno stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko orgánu ochrany přírody bylo doručeno dne 9. 7. 2015 pod č.j. JMK 89098/2015, ve kterém se uvádí, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000 a stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí v němž se mimo jiné uvádí, že podstatnou úpravou návrhu nejsou vymezeny takové plochy, jejichž využití by mělo významný negativní vliv na životní prostředí nebo zdraví obyvatel. Změny „Návrhu územního plánu Všechnovice“ po podstatné úpravě nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nejsou tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upravený návrh byl následně předložen zpracovatelem pro opakované veřejné projednání, kdy se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Všechnovice a stanovil, že opakované veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 23. září 2015 na Obecním úřadu ve Všechnovicích, Všechnovice č.p. 32. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecním úřadě ve Všechnovicích. Návrh ÚP byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚP MěÚ Tišnov) a na Obecním úřadu ve

Všechnovicích (dále jen OÚ Všechnovice). Návrh územního plánu byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a OÚ Všechnovice.

Při projednávání byly uplatněny tyto připomínky:

- Lesy České republiky, s.p. ze dne 6.8.2015

Připomínka měla informativní charakter a byl v ní vysloven souhlas s předloženým návrhem.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 12. 8. 2015

Připomínka měla informativní charakter, kdy BVAK a.s. uvedl, že nemá k návrhu ÚP připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 (dále Politika).

Dle Politiky je v jihovýchodní části správního území ORP Tišnov vymezena Metropolitní rozvojová oblast Brno OB3 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty zejm. koridor připravované rychlostní silnice R43. Obec Všechnovice je součástí této rozvojové oblasti. Územní plán respektuje koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R1 pro jednu z variant dopravního řešení kapacitní silnice R43 Brno - Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

Územní plán obce Všechnovice zohledňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejm.:

- rozšiřování dopravní infrastruktury – koridor územní rezervy pro dopravu (č. 24,27)
- rozvoj technické infrastruktury – zpracování odpadních vod (č.30)
- zachování prostupnosti krajiny s ohledem na různé formy cestovního ruchu - turistiku a cykloturistiku (č.22)
- posílení kostry ekologické stability – návrh významného krajinného prvku (č.20)
- návrh nevyužití části plochy stávajícího podnikatelského areálu pro sběrné středisko odpadů (č.19)

Řešení územního plánu Všechnovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla, jeho historické hodnoty a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby.

Návrh územního plánu Všechnovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.“

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

Dm - místní

plochy technické infrastruktury T

Ti - vodohospodářské a energetické stavby, sběrná střediska odpadů

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly pro návrh územního plánu využity tyto:

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň – způsob využití, který je pro zastavěné území nezbytný – těchto ploch není vymezeno mnoho a je třeba je chránit před zastavěním, před vytvářením zpevněných ploch např. pro parkování vozidel, zpevněné komunikace apod.

Zz - zahradní zeleň – způsob využití, jehož užití umožňuje ovlivnit umístění staveb na stavebním pozemku a intenzitu využití pozemku

Zi – izolační zeleň – způsob využití, který umožňuje vizuálně a prostorově odstínit plochy s různým způsobem využití a zajistit tak jejich využívání, aniž by se navzájem rušily

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

1) Síť VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957 (ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení) :

vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m
-pro vodiče s izolací základní	2m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem

- NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

- plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

3) Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu

od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

- ochranné pásmo II. březovského oblastního vodovodu – celkem 12 m

4) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo ČOV 50m

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) Ochranné pásmo komunikačního vedení - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) Ochranné pásmo radioreléové trasy, mikrovlnného spoje, celé k.ú. se nachází v zájmovém území AČR – v koridoru RR směřů

7) Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranná pásma pozemních komunikací

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

-ochranné pásmo silnice III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Hluk

Hluková zátěž silnic bude řešena v podmínkách funkčního využití ploch - chráněné prostory u silnic a železnic lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů. Tato podmínka je stanovena v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části. Hlukové vyhodnocení bude posuzováno a vyhodnocováno v územním řízení.

8) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

- manipulační pruh pro údržbu vod. toků

- významné toky od břehové čáry - 8 m

- drobné toky od břehové čáry - 6 m

9) Ochrana PUPFL

Vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle zák.č. 289/1995 Sb je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější

dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

10) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

11) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

12) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

13) Územní systém ekologické stability - nadregionální ÚSES

14) VKP registrované –

V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významný krajinný prvek Zadní díly registrovaný ref. životního prostředí OkÚ Brno – venkov

15) Území s archeologickými nálezy - celé řešené území – k.ú. Sokolnice ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

16) Nemovitá kulturní památka - v územním plánu musí být respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Ve Všechnovicích je evidována památka boží muka r.č. 096 – na křižovatce silnic III. třídy

Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy bylo vyhodnoceno, že:

- celé k.ú. Všechnovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – koridorů RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby), v koridoru s ozn. 50 bude veškerá výstavba projednaná s VUSS Brno a v koridoru s označením 100 bude veškerá nadzemní výstavba nad 30m nad terénem konzultovaná s VUSS Brno.

- do řešeného území zasahuje mikrovlnný spoj, v trase mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Sýkoř – Hády lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany – VUSS Brno.

Požární a civilní ochrana

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Veřejný vodovod v obci, jako případný zdroj vody pro požární účely splňuje parametry dané normou co do množství a tlaku při požadovaném odběru u požárních hydrantů.

Z hlediska ochrany obyvatelstva bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciaálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území obce Všechnovice nepostihuje zóna havarijního plánování.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Všechnovice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Všechnovice.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)

- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, pohostinství, objekt býv. základní školy).

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, byla prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO ve Všechnovicích byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ, bývalé ZŠ ve Všechnovicích.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Tišnov nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího ve Všechnovicích žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Všechnovice není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Všechnovice bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Všechnovice vyzval sousední obce (Unín, Hluboké Dvory, Skalička, Malhostovice a Drásov), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 13 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 12. 3. 2011 včetně.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno

Obvodní báňský úřad, Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno

ČR – státní energetická inspekce, Brno

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov

Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno

Ministerstvo dopravy ČR, Praha

V průběhu tohoto projednávání uplatnily k návrhu ÚP Všechnovice stanoviska krajský úřad a následující dotčené orgány.

Koordinované stanovisko **Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne 7. 3. 2011 pod č.j. JMK 8362/2010. Stanovisko odboru životního prostředí a odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné. Odbor dopravy souhlasí s připomínkami.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy :

Souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu za podmínky respektování následujících požadavků :

1. Návrhová kategorie silnic bude S6.5
2. Bude upraven text v podmínkách návrhových ploch: - chráněné prostory budou u ploch dopravy a ploch výroby navrhovány...

Hledisko pořizovatele: pořizovatel požadoval, aby projektant ÚP výše uvedené požadavky pod číslem 1) a 2) respektoval a zapracoval je do „upraveného“ návrhu ÚP.

V procesní stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s požadavky tyto dotčené orgány :

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno ze dne 4. 3. 2011 pod č.j. 393/2011-1383-ÚP-BR

vydává stanovisko :

Celé území řešené předloženou územně plánovací dokumentací se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany :

- koridoru RR směrů (zájmovém území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 požadujeme projednat veškerou výstavbu a v koridoru s označením 100 požadujeme konzultovat veškerou nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem viz. mapový podklad, ÚAP–jev 82. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a upravit v textové a grafické části návrhu územního plánu.

Do území řešeného předloženou územně plánovací dokumentací zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- mikrovlnný spoj (elektrické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)- zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zák.č. 127/2005 Sb., o el. komunikacích, zák.č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Sýkoř – Hády lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 81.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat. V textové části návrhu územního plánu je mikrovlnný spoj již zpracován. Do grafické části zakreslete ochranné pásmo mikrovlnného spoje ze stanoviště Sýkoř – Hády. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly vydány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

***Hledisko pořizovatele :** zpracovatel ÚP výše uvedené požadavky zpracoval do textové i grafické části odůvodnění „upraveného“ návrhu ÚP.*

Centrum dopravního výzkumu v.v.i. Brno ze dne 14. 3. 2011 pod zn. UP/0235/11

Na území obce je sledována výhledová trasa rychlostní silnice R43. Požadujeme plně respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn. 000848/11300/2011) ze dne 9. 3. 2011. Řešeným územím procházejí silnice III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Všechnovice dotčeny.

K návrhu ÚP Všechnovice nemáme další připomínky.

***Hledisko pořizovatele:** pořizovatel vyjádření ŘSD ČR Brno obdržel (uvedeno níže) a na jeho základě vyvolal jednání mezi ŘSD ČR Brno, pořizovatelem a zpracovatelem. Toto jednání se uskutečnilo dne 20. 5. 2011 a bylo vydáno nové vyjádření ze dne 21. 7. 2011, které bylo podkladem pro dodatek ke stanovisku Ministerstva dopravy Praha a Centrumu dopravního výzkumu v.v.i.Brno.*

Ministerstvo dopravy, Praha ze dne 10.3.2011 pod zn. 116/2011-910-UPR/2-Ma

Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. O drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. O civilním letectví ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu ÚPo Všechnovice.

Na území obce je sledována trasa rychlostní silnice R43, která je shodná s variantou č. 1 dokumentace EIA, která je rovněž zpracována ve 2. Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jehož projednání s dotčenými orgány, MMR a sousedními kraji probíhalo v období 06/2010 – 12/2010. V lednu 2011 byla pak ukončena dohodovací jednání. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje se na 20. zasedání dne 16.12.2010 seznámilo s variantami záměrů dopravní infrastruktury a pro trasu R 43 v úseku Kuřim – Černá Hora doporučilo právě variantu, která je vedena přes k. ú. Všechnovice. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj posoudilo 2. návrh ZÚR JMK a neshledalo nedostatky. O upraveném a posouzeném 2. návrhu ZÚR JMK se bude dne 19.4.2011 konat veřejné projednání.

Předložený návrh vymezuje v oblasti dopravy plochy dopravní infrastruktury vč. nadřazených rozvojových záměrů. Nedostatečně je však koordinován střet umístění navržené ČOV a jejího

napojení s přeložkou silnice III/37914 Všechnovice – Skalička, vyvolanou výstavbou plánované R 43 s přeložkou silnice III. třídy rovněž kolidují návrhové plochy Z 11 – individuální bydlení RD a Z 14- výroba, služby.

Na základě požadavku obce Všechnovice byla prověřena změna úrovní v místě křížení silnic R 43 a III/37914 s tím, že přeložka silnice III. třídy bude vedena nad rychlostní silnicí R 43. Tato nová skutečnost vyvolá např. zrušení vodní plochy u Všechnovic a další související vyvolané úpravy, které nejsou v návrhu ÚP obce zahrnuty. Skutečností, které byly řešeny v dokumentaci EIA pro stavbu R 43 (souhlasné stanovisko MŽP vydáno dne 21.12.2010) měl do dokumentace zahrnout zpracovatel návrhu ÚPo.

Jedná se především o reálné umístění plochy dopravy pro přeložku silnice III/37914, která představuje jediné dopravní připojení obce Skalička na silniční síť. Projektant ÚP požadované změny do návrhu ÚP Všechnovice bohužel nezpracoval. Zároveň musíme upozornit, že ve vydaném Stanovisku MŽP k záměru „Rychlostní silnice R 43 v úseku Kuřim – Svitávka“ je na str. 18 v kapitole „Podmínky souhlasného stanoviska společné pro obě doporučené varianty“ pod bodem 30 uvedeno: *Projektovou dokumentaci pro vybranou variantu upravit tak, aby byly zachovány a nenarušeny vodní plochy ve Slatinách a vodní plochy u Všechnovic pro zachování biodiverzity krajiny.* Zpracovatel ÚP by měl tedy zohlednit i tuto podmínku s tím, že navrhne novou vodní plochu jako kompenzaci za současnou vodní plochu, která právě na základě požadavku obce musí být zlikvidována. Navrhujeme, aby zpracovatel ÚPD, ve spolupráci se zástupci ŘSD ČR a zpracovatelem technického řešení komunikací, kterým je firma HBH Projekt spol. s.r.o. dořešil nedostatky návrhu ÚPo.

Vzhledem k tomu, že navržená přeložka silnice III/37914 koliduje s návrhovými plochami Z11 a Z14, musí být plochy Z11 a Z14 navrženy tak, aby umožňovaly v budoucnosti přeložku silnice III/37914 a nebo umístění této přeložky navrhnout tak, aby se trasa vyhnula návrhovým plochám, ale aby nebyl dotčen záměr na vybudování ČOV – plocha Z15 (je vydáno územní rozhodnutí) a také aby i při realizaci přeložky silnice III/37914 byla možná obsluha této ČOV. Navrhované plochy pro bydlení Z11 a části plochy Z7 přiléhající k silnici III/37913 považujeme za nevhodné pro bydlení, protože jsou umístěny v blízkosti plánované R43. Pokud v návrhu zůstanou vymezeny, požadujeme vyznačení jejich podmíněné přípustnosti s následným posouzením negativních vlivů dopravy.

Plocha přestavby P3 z větší části zasahuje do koridoru R1 ro R43. vzhledem k tomu, že se jedná o plochu ve stávajícím areálu (tedy plochu pro výrobu) a změna oproti platnému ÚP bude pouze ve funkčním využití plochy, s navrženým využitím souhlasíme. Požadujeme však, aby případné nové stavby realizované v souvislosti s novým funkčním využitím byly umístěny mimo koridor R1.

Ministerstvo dopravy požaduje, ve smyslu ustanovení § 4, odst. 3 stavebního zákona, na základě nových skutečností upravení, příp. přepracování návrhu ÚP obce (§ 53).

Hledisko pořizovatele: pořizovatel vyvolal jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno dne 20.5.2011, kde se společně se zpracovatelem domluvili na řešení, které je uvedeno jak ve vyjádření ŘSD ČR Brno dne 21. 7. 2011, tak bylo odsouhlaseno v dodatku ke stanovisku Ministerstva Dopravy Praha.

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 9. 3. 2011 pod zn. 000848/11300/2011

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Všechnovice (k.ú. Všechnovice u Tišnova) následující vyjádření, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy:

Územím obce jsou vedeny silnice
 III/37913 Čebín – Všechnovice – Rohovec,
 III/37914 Všechnovice – Skalička

Na území obce sledována výhledová trasa rychlostní silnice R43 ve variantě č. 1, která je rovněž zapracována ve 2. Návrhu ZÚR JMK. Projednání 2. Návrhu ZÚR JMK s dotčenými orgány, MMR a sousedními kraji probíhalo v období 06/2010. V lednu 2011 byla pak ukončena dohodovací jednání. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje se na 20. zasedání dne 16.12.2010 seznámilo s variantami záměrů dopravní infrastruktury a pro trasu R 43 v úseku Kuřim – Černá Hora doporučilo právě variantu č. 1, která je vedena přes k.ú. Všechovice. Následně bylo 14.1.2011 na jednání o posouzení 2. návrhu ZÚR JMK požádáno MMR o posouzení, které bylo zasláno 15.2.2011, v němž nebyly shledány nedostatky. O upraveném a posouzeném 2. Návrhu ZÚR JMK se bude dne 19. 4. 2011 konat veřejné projednání. Zpracovaný návrh ÚP Všechovice je sice v souladu s 2. Návrhem ZÚR JMK, neboť je zapracována dopravní plocha o šířce 300m, ale není zde zapracována nová trasa silnice III/37914, jejíž přeložení bude nutné v souvislosti s vedením budoucí rychlostní silnice R43. Předložený návrh ÚP nezohledňuje také všechny skutečnosti, které byly řešeny v dokumentaci EIA pro stavbu rychlostní silnice R43 a na které bylo vydáno Stanovisko MZP dne 21.12. 2010.

Zastupitelstvo obce Všechovice požadovalo, aby trasa R43 byla vedena po stávajícím terénu (což vyvolá likvidaci vodní plochy u Všechovic) a aby přeložka silnice III/37914 byla vedena nad trasou R43. Toto nové technické řešení bylo podkladem pro zpracování dokumentace EIA. Projektant ÚP měl požadavky obce zohlednit a promítnout je do návrhu ÚP, neboť ten musí řešit všechny související dopady do území. Jedná se především o reálné umístění plochy dopravy pro přeložku silnice III/37914, která představuje jediné dopravní připojení obce Skalička na silniční síť. Projektant ÚP požadované změny do návrhu ÚP Všechovice bohužel nezpracoval. Zároveň musíme upozornit, že ve vydaném Stanovisku MZP k záměru „Rychlostní silnice R43 v úseku Kuřim –Svitávka“ je na str. 18 v kapitole „Podmínky souhlasného stanoviska společné pro obě doporučené varianty“ pod bodem 30 uvedeno: *Projektovou dokumentaci pro vybranou variantu upravit tak, aby byly zachovány a nenarušeny vodní plochy ve Slatinách a vodní plochy u Všechovic pro zachování biodiverzity krajiny.* Zpracovatel ÚP by měl tedy zohlednit i tuto podmínku s tím, že navrhne novou vodní plochu jako kompenzaci za současnou vodní plochu, která právě na základě požadavku obce musí být zlikvidována. Touto skutečností se zpracovatel ÚP plánu vůbec nezabýval, a proto požadujeme přepracovat ÚP v souladu s doposud známými skutečnostmi. Navrhujeme, aby se zpracovatel ÚP spojil se zástupci ŘSD ČR a zpracovatelem technického řešení, kterým je firma HBH Projekt spol. s.r.o. a společně byly dořešeny výše citované nedostatky ÚP.

Na základě výše uvedeného máme následující připomínky:

Vzhledem k tomu, že navržená přeložka silnice III/37914 koliduje s návrhovými plochami Z11 a Z14, musí být plochy Z11 a Z 14 navrženy tak, aby umožňovaly v budoucnosti přeložku silnice III/37914 a nebo umístění této přeložky navrhnout tak, aby se trasa vyhnula návrhovým plochám, ale aby nebyl dotčen záměr na vybudování ČOV – plocha Z15 (je vydáno územní rozhodnutí) a také aby i při realizaci přeložky silnice III/37914 byla možná obsluha této ČOV.

K navrhovaným plochám pro bydlení Z11 a části plochy Z7 přiléhající k silnici III/37913 zdůrazňujeme, že se jedná o plochy nevhodné pro bydlení, protože jsou umístěny v blízkosti plánované R43 a je tedy pravděpodobné, že by v budoucnu mohly být zasaženy hlukem z provozu na této komunikaci a je třeba získat stanovisko krajského hygienika.

Plocha vestavby P3 z větší části zasahuje do koridoru R1 pro R43. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu ve stávajícím areálu (tedy plochu pro výrobu) a změna oproti platnému ÚP bude pouze nefunkčním využitím plochy, můžeme s navrženým využitím souhlasit, vyměníme si však podmínku, aby event. nové stavby realizované v souvislosti s novým funkčním využitím byly umístovány mimo koridor R1.

Hledisko pořizovatele: pořizovatel vyvolal jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno na den 20.5.2011, kde se společně se zpracovatelem domluvili na řešení (viz.vyjádření ŘSD ČR Brno ze dne 21.7.2011, které bylo podkladem pro dodatek ke stanovisku Ministerstva Dopravy Praha).

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21. 7. 2011 pod zn. 002442/11300/2011

Všechnovice, okr. Brno-venkov, kraj Jihomoravský - doplnění vyjádření projednání návrhu ÚP.

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává doplnění vyjádření ke společnému jednání o návrhu územního plánu Všechnovice (k.ú. Všechnovice u Tišnova) č.j. 000848/11300/201 ze dne 9.3.2011, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu- Ministerstva dopravy:

Dne 20.5.2011 bylo uskutečněno jednání k dořešení návrhu ÚP Všechnovice ve vztahu k vymezení koridoru pro umístění plánované rychlostní silnice R43.

Na jednání bylo dohodnuto, že pokud nebudou v předpokládaném termínu, tj. do června tohoto roku vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), přehodnotí ŘSD ČR své vyjádření k návrhu ÚP Všechnovice.

Vzhledem k tomu, že ZÚR JMK nebyly dosud vydány, bude do ÚP Všechnovice zpracována plocha pro umístění rychlostní silnice R43 jako územní rezerva v šířce 300m, ve které bude vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod (plocha Z15) dle původního návrhu ÚP, ke které budou připojeny také plochy Z11 a Z14.

Dle zpracovatele PD pro trasu rychlostní silnice R43 lze ponechat silnici III/3714 ve stávající trase s úpravou (směrovým posunem) pouze v místě křížení s R43 (v obou variantách řešení), takže návrhové plochy Z11 a Z14 by byly v případě realizace varianty vedení R43 po terénu (požadavek obce) dotčeny jen okrajově.

Další části našeho vyjádření č.j. 000848/11300/2011 zůstávají v platnosti:

-Návrhová plocha pro bydlení Z11 a části plochy Z7 přiléhající k silnici III/37913 jsou nevhodné pro bydlení, protože jsou umístěny v blízkosti plánované R43 a je tedy pravděpodobné, že by v budoucnu mohly být zasaženy negativními vlivy z provozu na této komunikaci, a je třeba získat stanovisko krajského hygienika. Plochy jsou tedy podmíněně přípustné.

-Plocha přestavby P3 z větší části zasahuje do koridoru R1 pro R43, proto požadujeme podmínit její využití tak, aby event. nově budované stavby trvalého charakteru realizované v souvislosti s novým funkčním využitím byly umístěny mimo koridor R1.

Mimo výše uvedené nemáme k projednanému návrhu územního plánu Všechnovice připomínky.

Hledisko pořizovatele: pořizovatel vyvolal jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno na den 20.5.2011, kde se společně se zpracovatelem domluvili na výše uvedeném.

Ministerstvo dopravy, Praha ze dne 12. 7. 2011 pod zn. 116/2011-910-UPR/4-Ma

Všechnovice (Tiš) – návrh ÚPo, dodatek

Zákon č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy. Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepce rozvoje svěřených odvětví – dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.

Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti prosazuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do územně plánovací dokumentace na úrovni ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.

Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb. o

pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů dodatek stanoviska k návratu ÚPo Všechnovice.

V souladu s dohodou z jednání ze dne 20.5.2011 a vzhledem k tomu, že ZÚR JmK nejsou zatím schváleny, souhlasí MD s vyznačením územní rezervy pro R43 v návrhu ÚPo Všechnovice.

Hledisko pořizovatele: pořizovatel vyvolal jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno na den 20.5.2011, kde se společně se zpracovatelem domluvili na řešení (viz.vyjádření ŘSD ČR Brno ze dne 21.7.2011) a to bylo podkladem pro výše uvedený dodatek stanoviska.

Centrum dopravního výzkumu.v.i. Brno se dne 1.8.2011 vyjádřilo emailem, že v případě, že se dne 12.7.2011 vyjádřil Ing. Petr Marec z Ministerstva dopravy ČR, CDV se již nevyjadřuje.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez požadavků tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče ze dne 24. 1. 2011 pod č.j. OÚPSŘ1452/2011-P
 - Městský úřad Tišnov, odbor dopravy ze dne 20.1. 2011 pod č.j. MUTI1437/2011/OD/Vk
 - KHS JMK Brno ze dne 15. 2. 2011 pod č.j. :KHSJM01500/2011/BM/HOK
 - Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 20. 1. 2011 pod zn. SBS 01931/2011/001
 - HZS JMK Brno ze dne 15. 2. 2011 pod č.j. HSBM 45-8/2011
 - ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomor. kraj ze dne 8. 2. 2011 pod zn. 118/11/062.103/St
 - Ministerstvo zemědělství Brno ze dne 18. 1. 2011 pod č.j. 13157/2011-MZE-130755
- Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

Sousední obce bez připomínek :

- Město Tišnov ze dne 28. 2. 2011 pod zn. 1439/OSMI/11/Kr
- Úřad městyse Drásov ze dne 26. 1. 2011 pod zn. MEDR 68/2011

Ostatní sousední obce se nevyjádřily.

Požadavky a připomínky obce Všechnovice

- . oprava způsobu využití p.č. 7 dle aktuálního stavu na drobnou výrobu, služby ozn. Vd
- . znovu začleněna plocha Z18 do zastavitelných ploch pro bydlení dle platného ÚPO vzhledem k zahájení územního řízení
- . aktuální doplnění úseku cyklotrasy
- . úprava hranice zastavěného území dle aktuálního stavu a hranice intravilánu
- . byla prověřena ochranná pásma vodních zdrojů
- . ve výkresech byl zrušen zákres vodní plochy jihovýchodně od obce – nebyla povolena, ani parcelně oddělena, jedná se o zanedbaný zavodněný a bahnitý terén vedený v katastru nemovitostí jako orná půda

K projednávanému návrhu ÚP Všechnovice se vyjádřily dále i tyto právnické osoby a organizace: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Brno, Povodí Moravy s.p. Brno, ČEZ a.s., Praha, Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Brno a AQUATIC, s.r.o., Blansko. Vyjádření výše

uvedených právnických osob a organizací byla vyhodnocena a zohledněna v upraveném návrhu ÚP Všechnovice.

Pozn.: Úplná znění stanovisek, obsahující i úplné znění odůvodnění, jsou k nahlédnutí ve spise pod názvem „projednávání návrhu ÚP Všechnovice“, spis. značka S-MUTI 1319/2011 u pořizovatele.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 SZ

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu ÚP Všechnovice projednaného dle § 50 stavebního zákona byla samostatným dopisem ze dne 10. 8. 2011 pod č.j. OÚPSŘ 1319/2011/Na/DA podána žádost o posouzení návrhu ÚP Všechnovice krajským úřadem ve smyslu ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona společně se Zprávou o projednání návrhu územního plánu Všechnovice.

V tomto stanovisku ze dne 10. 8. 2011 pod č.j. JMK114748/2011 Krajský úřad JMK OÚPSŘ k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Všechnovice sděluje na základě podkladů předložených dle § 12 vyhlášky k předloženému návrhu ÚP Všechnovice po posouzení dle § 51 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko :

Posouzení návrhu ÚP Všechnovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy- návrh ÚP Všechnovice koordinuje využívání území z hlediska širších územních vazeb v oblastech řešení problematiky dopravních vazeb, technické infrastruktury, rekreace a problematiky ochrany přírody a návaznosti ÚSES

Posouzení návrhu ÚP Všechnovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem –

A/ Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené území obce Všechnovice leží v rozvojové oblasti a rozvojové ose OB3 Brno a územím prochází koridor rychlostní silnice R43.

B/ Obec Všechnovice je součástí území okresu Brno – venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

C) Zásady územního rozvoje kraje nebyly doposud vydány.

Doporučení pro řízení o vydání ÚP Všechnovice – vzhledem k tomu, že posouzení návrhu ÚP Všechnovice je v souladu s § 51 odst. 2 písm. a) a b), stavebního zákona, Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Všechnovice ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona. V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona požadujeme předání jednoho paré vydané ÚPD.

Dne 22.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) Zastupitelstvem Jihomoravského kraje. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Od 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován stavební zákon. Pořizovatel na základě konzultací s krajem vyvolal jednání se zpracovatelem a Ředitelstvím silnic a dálnic Brno ohledně vymezení koridoru územní rezervy pro jednu z variant řešení kapacitní silnici R43 o šířce 300 m. Při osobní schůzce na ŘSD bylo vše konzultováno i s Ministerstvem dopravy, Praha a bylo dohodnuto, že koridor územní rezervy dopravy byl zpracovatelem v „upraveném „ návrhu ÚP Všechnovice zúžen tak, aby nezasahoval jak do stávajícího zastavěného území, tak do ploch návrhových a ploch přestavby. Toto je dokladováno.

Po úpravě návrhu ÚP Všechnovice, a to především z důvodu změny legislativy a úprav vyplývajících ze zrušení ZÚR JMK, byla pořizovatelem dne 31. 10. 2013 pod č.j. 24889/2013/OÚPSŘ/DM podána žádost o posouzení návrhu ÚP Všechnovice KrÚ JMK.

Toto stanovisko **krajského úřadu JMK OÚPSŘ** bylo vydáno dne **18. 11. 2013** po č.j. **JMK 124653/2013**, kde po vzájemných konzultacích Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sděluje po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona *následující stanovisko:*

Posouzení návrhu ÚP Všechnovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy -

..Podél východní hranice katastru je vymezena územní rezerva – koridor o šířce 300 m, v blízkosti zastavěného území obce a jejích rozvojových ploch je koridor zúžen. Jedná se o koridor územní rezervy pro řešení kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy/Moravská Třebová vymezené v Politice územního rozvoje PÚR ČR 2008 (PÚR ČR 2008). Trasa sleduje jednu z variant obsažených v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2013. PÚR ČR 2008 určuje pro R43 pouze výchozí body koridorů, nikoliv konkrétní trasování, ale zároveň předepisuje územní rezervu pro všechny sledované varianty koridoru do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Všechnovice. Koordinace záměru v širším území je zajištěna jeho zapracováním v územních plánech navazujících obcí.

Krajský úřad ve smyslu § 43 odst. 1 uvedený záměr z ÚP nevyklučuje, a to z uvedeného důvodu nutnosti zajištění územní ochrany a s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu, pro jejíž prověření je v ÚP vymežována územní rezerva, nelze tedy dovodit negativní vlivy přesahující hranice jednotlivých obcí.

S přihlédnutím k výše uvedenému vyhodnocení koordinace využívání území a ke skutečnosti, že u žádné z návrhových ploch není hodnocen negativní dopad na území sousedních obcí, nemá KrÚ z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy připomínky.

Posouzení návrhu ÚP Všechnovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem –

A/ Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.7.2009 vyplývá, že území obcí z ORP Tišnov patří do Rozvojové oblasti OB3. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Návrh řešení ÚP Všechnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. V řešeném území je dlouhodobě sledována trasa rychlostní silnice R43. V ÚP je pro trasu rychlostní silnice navržena územní rezerva.

Při zpracování ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

B/Zásady územního rozvoje jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je v dokumentaci zohledněno.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Závěrem lze konstatovat, že upravený a posouzený návrh ÚP Všechnovice pro veřejné projednání (ust. § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle těchto zvláštních právních předpisů. K rozporům během projednávání nedošlo.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 stavebního zákona

K veřejnému projednání návrhu územního plánu Všechnovice, konaného dne 17. Prosince 2014, byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány a krajský úřad:

- 1. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (koordinované stanovisko)**
- 2. Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov**
- 3. Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov**
- 4. Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov**
- 5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno**
- 6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno**
- 7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno**
- 8. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno**
- 9. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1**
- 10. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno**
- 11. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**
- 12. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)**
- 13. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb. surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha**
- 14. Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6**
- 15. Krajská veterinární správa JMK, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno - Řečkovice**
- 16. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha**

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Plné znění těchto stanovisek včetně hlediska pořizovatele je obsaženo v následujícím textu:

ad.1.) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 10.02.2014 pod č.j. JMK 144843/2013, doručeno 12.02. 2014)

„Návrh územního plánu Všechnovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 13.12.2013 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu územního plánu Všechnovice“ ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Všechnovice“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného stanoviska pod č. j. JMK 142825/2012, ze dne 04.02.2013. Části řešení, které byly od společného jednání změněny, jsou uvedeny v textové a grafické části „Návrhu územního plánu Všechnovice“ (verze pro veřejné projednání), který zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2013.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Všechnovice“ uplatňuje následující stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Přehled navržených změn od společného jednání, s ohledem na ochranu ZPF:

Označení lokality	Rozloha záboru	Účel	Kultura	BPEJ/tř. ochrany	Plochy ve schválené ÚPD
Z18	0,66	Obytná výstavba	Zahrada, Orná půda	7.31.13/ III.	Br12

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s uvedenou návrhovou plochou předloženého „Návrhu územního plánu Všechnovice“

(změna po společném jednání)

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje výše uvedený zábor zemědělské půdy. Navrhovaná plocha Z18 byla po společném jednání nově doplněna. Jedná se o doplnění proluky pro obytnou výstavbu. V platnosti nadále zůstává předchozí stanovisko KrÚ, OŽP k „Návrhu územního plánu Všechnovice“, kterým byly odsouhlaseny ostatní návrhové plochy. K dalším částem změněným po společném jednání nemá OŽP z hlediska ochrany ZPF připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody krajského úřadu nemá k uvedenému „Návrhu územního plánu Všechnovice“ připomínky. Části, které byly od společného jednání změněny, nejsou takového rozsahu, aby byly dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ustanovení § 29 § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návruhu územního plánu Všechnovice“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návruhu územního plánu Všechnovice“, připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

KrÚ JMK OD přidává mimo stanovisko následující upozornění:

KrÚ JMK OD uplatnil jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ve společném jednání podle § 50 stavebního zákona stanovisko k návrhu ÚP č.j. JMK 8362/2011 ze dne 07.03.2011, kde souhlasil s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Bude upraven text v podmínkách návrhových ploch: - chráněné prostory budou u ploch **dopravy** a ploch výroby navrhovány ...

V návrhu ÚP, předloženém do veřejného projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona, nebyl tento požadavek ve stanovisku zohledněn (viz textová část - strana 7, 8, 20, 21, 22, 26 a 27). Ustanovení stavebního zákona však neumožňují zahrnout neřešení požadavků dotčeného orgánu ze společného jednání o návrhu ÚP do stanoviska k veřejnému projednání v řízení, byť by na požadavcích dotčený orgán stále trval.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. OÚPSŘ posoudil „Návrh územního plánu Všechnovice“ z uvedených hledisek ve svém stanovisku dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vydaném dne 18. 11. 2013 pod č. j. JMK 124653/2013. K tomuto stanovisku byl předložen návrh, který již byl upraven dle výsledků společného jednání a zároveň zohlednil novelizaci stavebního zákona. OÚPSŘ tedy nemá připomínky k částem řešení „Návruhu územního plánu Všechnovice“, které byly od společného jednání změněny a dotýkají se dané problematiky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.2.) Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.3.) Městský úřad Tišnov, OÚPSŘ, oddělení památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

(stanovisko ze dne 03.01.2014 pod č.j. MUTI 29706/2013/2014/OÚPSŘ-P, doručeno 03.01.2014)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče nemá po prostudování dokumentace k veřejnému projednání návrhu ÚP Všechnovice žádné připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.4.) Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám. Míru 346, 66619 Tišnov

(stanovisko ze dne 10.01.2014 bez č.j., doručeno 10.01.2014)

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k podání ze dne 19. 12. 2013, které učinil

Městský úřad Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

(dále jen "žadatel") ve věci

veřejné projednání návrhu územního plánu Všechnovice,

že z pohledu silničního správního úřadu nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, žádné připomínky.

Odůvodnění:

MěÚ Tišnov, odbor dopravy obdržel oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Všechnovice a o jeho zveřejnění a vystavení. Vzhledem k tomu, že k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, MěÚ Tišnov, odbor dopravy neuplatňuje žádné připomínky, není třeba jejich odůvodnění.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.5.) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.6.) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno

(stanovisko ze dne 14.01.2014 pod č.j. HSBM-3-4/2014, doručeno 15.01.2014)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JMK“), v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č.j.: MUTI29485/2013/OÚPSŘ/Nb/ČH/DA ze dne 19. 12. 2013.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu je zřejmé, že územní plán naplňuje požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavek § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.7.) Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 02.01.2014 pod č.j. SBS 38120/2013/OBÚ-01/1, doručeno 03.01.2014)

K Vašemu přípisu podanému dne 30.12.2013, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 38120/2013, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

s t a n o v i s k o :

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v k.ú. Všechnovice u Tišnova v Jihomoravském kraji**

není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území **nemá připomínek.**

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**ad.8.) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj,
Opuštěná 4, 602 00 Brno**

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**ad.9.) Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a
životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1**

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**ad.10.) ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Agentura hospodaření s
nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84,
Brno**

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.11.) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 27.10.2014 pod č.j. 2141/560/14, doručeno 29.10.2014)

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 32 Brno a 24 – 14 Boskovice, nejsou v k.ú. Všechnovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Všechnovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu připomínek a s jeho realizací

s o u h l a s í .

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Všechnovice nejsou evidována tato poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.12.) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.13.) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb. surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.14.) Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.15.) Krajská veterinární správa JMK, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno – Řečkovice

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.16.) Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 stavebního zákona

K opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Všechnovice, konaného dne 23. Zář 2015, byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány a krajský úřad:

1. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (koordinované stanovisko)
2. Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
3. Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
4. Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno
7. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno
8. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
9. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno
11. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
12. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb. surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha
14. Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
15. Krajská veterinární správa JMK, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno - Řečkovice
16. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpозději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.**

Plné znění těchto stanovisek včetně hlediska pořizovatele je obsaženo v následujícím textu:

ad.1.) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 29.09.2015 pod č.j. JMK 100226/2015, doručeno 30.09. 2015)

„Návrh územního plánu Všechnovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 31.07.2015 oznámení **o konání opakovaného veřejného projednání**

upraveného „Návrhu územního plánu Všechnovice“ ve smyslu § 52 a § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh projednává při opakovaném veřejném projednání **v rozsahu provedených úprav.**

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

K Návrhu územního plánu (ÚP) Všechnovice uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále „KrÚ JMK OŽP“) podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona stanoviska v rámci koordinovaného dokumentu č.j. 8362/2011.

V řízení podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnil KrÚ JMK OŽP k částem řešení ÚP, které byly v návrhu ÚP od společného jednání změněny, stanovisko v rámci koordinovaného dokumentu č.j. JMK 144843/2013.

Následně KrÚ JMK OŽP obdržel dne 02.07.2015 žádost pořizovatele ÚP o vydání stanovisek dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), spolu s konstatováním, že pořizovatel ÚP na základě veřejného projednání provedl podstatnou úpravu návrhu ÚP. Stanovisko dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona uplatnil KrÚ JMK OŽP v rámci dokumentu č.j. JMK 100847/2015 ze dne 30.07.2015. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP upraveného po 1. veřejném projednání na životní prostředí. Zároveň bylo konstatováno, že stanovisko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém dotčený orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000, bylo vydáno samostatně pod č.j. JMK 89098/2015 dne 09.07.2015.

Od prvního veřejného projednání došlo v návrhu ÚP k následujícím změnám částí řešení:

1. úprava vymezení zastavěného území a úprava ploch s rozdílným způsobem využití (plocha Br – bydlení v rodinných domech, plocha Pv – plocha veřejných prostranství a plocha NZ – plocha zemědělská - sady, zahrady, ve střední části obce, zahrnující pozemky parc. č. 50, 73, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372 a 373, k. ú. Všechnovice u Tišnova, byly sjednoceny pod plochu ZZ – plochu sídlení zeleně – zahradní zeleň)

2. úprava regulativu NZ

Původní regulativ NZ:

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)

- pozemky pro interakční prvky, krajinnou zeleň

- vodohospodářská zařízení, **drobné vodní plochy**

- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování propustnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky)

- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

Nově regulativ NZ:

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)

- pozemky pro interakční prvky, krajinnou zeleň

- vodohospodářská zařízení

- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny (zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, **malé vodní nádrže vč. provozně souvisejících staveb bez oplocení**)

- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

Přílohami žádosti o stanovisko jsou:

Př. 1 – výřez koordinačního výkresu původního návrhu ÚP Všechnovice

Př. 2 – výřez koordinačního výkresu upraveného návrhu ÚP Všechnovice

Př. 3 – koordinační výkres upraveného návrhu ÚP Všechnovice

Př. 4 – textová část upraveného návrhu ÚP Všechnovice

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Všechnovice, k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona nemá k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu územního plánu Všechnovice“ připomínky, neboť od veřejného projednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) výše uvedeného zákona nemá k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v „Návrhu územního plánu Všechnovice“ připomínky. Části, které byly změněny od prvního veřejného projednání, nejsou takového rozsahu, aby byly dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona posoudil „Návrh územního plánu Všechnovice“ z hlediska zájmů ochrany ovzduší a v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Všechnovice“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k opakovanému veřejnému projednání připomínky.

B) stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání jednání změněny.

KrÚ JMK OD přidává mimo stanovisko následující upozornění:

KrÚ JMK OD uplatnil jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ve společném jednání podle § 50 stavebního zákona stanovisko k návrhu ÚP č.j. JMK 8362/2011 ze dne 07.03.2011, kde souhlasil s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

Bude upraven text v podmínkách návrhových ploch: - chráněné prostory budou u ploch **dopravy** a ploch výroby navrhovány ...

V upraveném návrhu ÚP, předloženém do opakovaného veřejného projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona, nebyl tento požadavek ve stanovisku zohledněn (viz textová část - strana 7, 8, 20, 21, 22, 26 a 27). Ustanovení stavebního zákona však neumožňují zahrnout neřešení požadavků dotčeného orgánu ze společného jednání o návrhu ÚP do stanoviska k veřejnému projednání v řízení, byť by na požadavcích dotčený orgán stále trval.

C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Upravený návrh ÚP reflektuje skutečnost, že byla usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 04. 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

K částem řešení, které byly v „Návrhu územního plánu Všechnovice“ od předchozího veřejného projednání změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí a na základě upozornění, které bylo přidáno ke stanovisku odboru rozvoje dopravy, požadoval návrh ÚP upravit.

Upravený návrh ÚP dle požadavku Odboru rozvoje dopravy KÚJMK by zaslán pořizovatelem na příslušný odbor se žádostí o souhlas s úpravou.

- **Vyjádření KrÚ JMK, odboru rozvoje dopravy**

(vyjádření ze dne 08.03.2016 pod č.j. JMK 16311/2016, doručeno 11.03. 2016)

Dne 01. 02. 2016 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) žádost pořizovatele MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování o souhlas s úpravou textové části ÚP Všechnovice na základě upozornění ve stanovisku KrÚ JMK ORD po opakovaném veřejném projednání ÚP Všechnovice. Žádost byla doložena upravenou textovou částí ÚP Všechnovice v elektronické podobě.

KrÚ JMK ORD jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a

podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění s předloženou úpravou textové části ÚP Všechnovice doloženou prostřednictvím emailu ze dne 29. 2. 2016 souhlasí.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.2.) Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.3.) Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

(stanovisko ze dne 21.08.2015 pod č.j. MUTI 21342/2015/OÚP-P, doručeno 21.08.2015)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče nemá po prostudování dokumentace k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Všechnovice žádné připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.4.) Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.5.) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.6.) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno

(stanovisko ze dne 11.08.2015 pod č.j. HSBM-2-132/2015, doručeno 12.08.2015)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JMK“), v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MUTI 21184/2015/OÚP/DA/KN ze dne 29. 7. 2015.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu ÚP je zřejmé, že v době od posledního veřejného projednání nedošlo k rozhodným změnám, které by vyžadovaly změnu stanoviska HZS JMK, č. j.: HSBM-3-4/2014 ze dne 14. 1. 2014. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JMK tak, jak je ve výroku uvedeno.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.7.) Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 07.08.2015 pod č.j. SBS 24076/2015/OBÚ-01/1, doručeno 07.08.2015)

K Vašemu přípisu podanému dne 31. 7. 2015, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 24076/2015, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

s t a n o v i s k o :

1. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v **k.ú. Všechnovice u Tišnova v Jihomoravském kraji**

není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad s návrhem územního plánu v tomto katastrálním území **souhlasí**.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.8.) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 21.08.2015 pod č.j. 1445/15/062.101/Ko, doručeno 24.08.2015)

Dovolujeme si Vás informovat ve věci změny zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHE“), a vydávání závazných stanovisek Státní energetickou inspekcí (dále jen „SEI“) při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace.

Dne 1. července 2015 vstoupil v účinnost zákon č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Do tohoto data platný ZHE stanovil, že SEI je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace a v těchto řízeních vydává na základě žádosti stavebníka závazná stanoviska.

Od 1. července 2015 zůstává sice SEI stále dotčeným orgánem státní správy, ale mění se případy, ve kterých vydává stanoviska, a to ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 ZHE, který zní: *(3) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umísťují výrobní elektrárny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.*

Žádáme vás proto, abyste v rámci pořizování územní plánovací dokumentace zasílali na SEI pouze požadavky na vydání stanoviska ve výše uvedených případech, nikoli v celém rozsahu, jak tomu bylo před účinností novely ZHE k datu 1. července 2015.

O této skutečnosti jsme již informovali starosty jednotlivých obcí s požadavkem na sdělení, zda Vaše obec (případně obce, nad kterými vykonáváte rozšířenou pravomoc) mají

zpracovanou a schválenou územní energetickou koncepcí. Pokud takovou informaci máte, budeme rádi, když nám ji poskytnete.

Z výše uvedeného důvodu vracíme Váš požadavek na zpracování stanoviska SEI jako dotčeného orgánu státní správy bez našeho vyjádření či stanoviska.

Pokud nabudete přesvědčení, že v tomto konkrétním případě by mělo být dle nové legislativy stanovisko SEI zpracováno, nebo v případě jakýchkoliv dotazů či nejasností, obraťte se na pracovníka ÚZI pana Ing. Pavla Koběrského, tel. 543 420 020, aby mohla být záležitost konzultována a případně následně řešena.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.9.) Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.10.) ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.11.) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 03.08.2015 pod č.j. 53615/ENV/15, doručeno 03.08.2015)

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 32 Brno a 24 – 14 Boskovice, nejsou v k.ú. Všechnovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Všechnovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci projednání návrhu územního plánu připomínky a s jeho realizací

s o u h l a s í .

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Všechnovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ad.12.) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.13.) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb. surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.14.) Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.15.) Krajská veterinární správa JMK, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno – Řečkovice

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ad.16.) Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha

Dotčený orgán stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K návrhu zadání územního plánu Všechovice neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatnil stanovisko k předloženému „Návrhu zadání územního plánu obce Kupařovice,“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Územní plán nevymezuje plochy pro výrobu a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu místního významu takového rozsahu, který by mohl vyvolat významné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Plochy pro drobnou výrobu a skladování jsou navrženy ve vazbě na silniční síť mimo obytné území obce, přednostně na stávajících návrhových plochách (areál bývalého zemědělského družstva). Je navrženo vybudování chybějící kanalizace a čistírny odpadních vod. Tento záměr bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.

Nebylo požadováno zpracování konceptu ani variant. Bylo navrženo vypracování návrhu územního plánu Všechovice.

Ve východní části k.ú. je držena územní rezerva R1 pro dopravní koridor. Trasa sleduje jednu z variant, které řeší oborová dokumentace JMK ve třech variantách v návaznosti na Politiku územního rozvoje, Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (Tišnov) a ÚAP Jihomoravského kraje.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se pro ÚP Všechnovice nezpracovává.

C.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se pro ÚP Všechnovice nezpracovává.

C.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.6.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Všechnovice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu ve Všechnovicích. Stavební úřad má sídlo v Tišnově a obcí s rozšířenou působností, v jejímž regionu se obec nachází, je Tišnov. Obec od svého založení patřila k majetku kláštera Porta coeli v Předklášteří. První jistou písemnou zmínku o Všechnovicích najdeme v listině krále Václava z roku 1240. V centrální části obce je zachovalá původní struktura zástavby a prostorem urbanistické hodnoty je centrum obce se školou a s dominantou kaple, tradiční charakter sídla a hladina zástavby. Architektonicky cennými stavbami a soubory jsou kromě evidované památky (boží muka na křižovatce silnic III. třídy) kaple sv. Anny v centru obce a řada křížů z 19. století

(kříž z roku 1868 na Ovčárně, kříž z roku 1885 pod Výletišťem, kříž z roku 1873 Pod Vinohradem, žulový kříž z roku 1911 v Kelníkách, kříž L. P. 1856 u Kaple sv. Anny kříž L. P. 1873, 1901 v lokalitě Branky, pískovcová stříška a kříž Božích muk v lokalitě Branky a dále statky se zachovalým místním rázem ve střední části obce.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

Urbanistická struktura Všechnovic je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem; jádro obce tvoří původní část osady ležící v údolí na průjezdní silnici s malou návší se školou a kaplí. Snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu vzniká zastavěné území na strmém svahu – západní část obce. Na silnici dále navazují krátké úseky oboustranně obestavěných místních komunikací. V jižní části obce se nachází nemovitá kulturní památka - boží muka. Na osu průjezdní komunikace navazují ulice s řadovou zástavbou ulice s nezaplocenými předzahrádkami V posledních několika letech byla realizována nová obytná zástavba na západním a východním okraji obce, jedná se o novodobou rozvolněnou zástavbu. V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách.

V obci se nachází obecní objekt školy, zdravotnické služby a zařízení sociální péče poskytuje město Brno a je využívána občanská vybavenost v obci Drásov a v Tišnově. V centru obce se nachází objekt obecního úřadu, kaple, hasičské zbrojnice a pohostinství.

Jižně od obce na příjezdu od Drásova byl založen areál zemědělského družstva, kde jsou v současné době soustředěny různé podnikatelské aktivity. Dále jsou v obci podnikatelské aktivity zastoupeny dvěma truhlářskými výrobnami a skladovými prostory, z oblasti služeb - statek (aktivity spojené s chovem koní - jízda na koni, jezdecké kurzy, ustájení koní, chov koní) v jižní části obce.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Vzhledem ke své poloze v okrese a dostupnosti Brna, přírodním a klimatickým podmínkám mají Všechnovice předpoklady pro další rozvoj zejména funkce bydlení a rovněž intenzifikaci podnikatelských aktivit.

V obci se v posledních letech projevil nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci koncem minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna a Tišnova, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, vyšší občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat se stabilizací i dalším nárůstem celkového počtu obyvatel, resp. tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Návrh urbanistické koncepce respektuje historickou stavební strukturu a snahou organicky ji doplnit využívá v první řadě proluk a přestavbové plochy v zastavěném území - plocha zahrádek s objekty v severozápadní části obce a přestavba objektu individuální rekreace v jihozápadní části obce. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby. Při návrhu větších ploch bydlení v RD je nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství s ohledem na nárůst počtu obyvatel a tedy i jejich potřeb. Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno postupovat citlivě.

Navržená plocha pro rekreaci a sport je vymezena v návaznosti na novější obytnou výstavbu ve východní části obce; sportoviště, které umožní aktivní odpočinek místních obyvatel, doposud v obci chybělo.

Plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy, další rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Plocha pro možný rozvoj drobných výrobních aktivit je navržena v návaznosti na stávající podnikatelský areál jižně od obce. Celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nesmí překročit hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby, tak aby byl umožněn komplexní rozvoj obce s ohledem na kapacitu infrastruktury a možné posílení zdrojů, jedná se zejména o čistírnu odpadních vod za účelem vybudování oddílné kanalizace v obci. Zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod se nachází jihovýchodně od zastavěného území. Pro splaškovou kanalizaci vč. ČOV bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Při východní katastrální hranici je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod obce Skalička.

V jižní části obce ve stávajícím podnikatelském areálu je navržena na plocha pro sběrné středisko odpadů, které v obci chybí. Tato plocha přestavby nenaruší využití stávajícího areálu.

Dostatek rozvojových ploch pro bydlení, poloha sídla v dobrém životním prostředí, napojení na Brno a technická infrastruktura ve fázi dobudování dává obci předpoklady k rozvoji vzhledem k zájmu o výstavbu.

Podél východní hranice katastru je respektována územní rezerva pro dopravu formou koridoru o šířce 300 m, vůči obci a rozvojovým plochám po dohodě zúžen. Trasa sleduje jednu z variant, které řeší oborová dokumentace JMK ve třech variantách v návaznosti na Politiku územního rozvoje (Aktualizace č. 1 PÚR ČR sleduje pro kapacitní silnici R43 pouze výchozí /koncové/ body koridoru, nikoliv konkrétní trasování, ale zároveň předepisuje územní ochranu vymezených koridorů), Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (Tišnov) a ÚAP Jihomoravského kraje. Vzhledem ke zrušení ZÚR JMK není rozhodnuto o výběru varianty koridoru pro kapacitní silnici R43, je proto nutné zajistit územní ochranu pro varianty do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Všechovice.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES **(nezastavěné území)**

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Obec Všechovice se nachází na pomezí Hornosvratecké vrchoviny a Boskovické brázdy (n.m. 280 – 475 m n.m.). Reliéf katastru tak má charakter od členité vrchoviny na severozápadě až po plochou kotlinu na jihovýchodě.

Území všečovického katastru přísluší celé do povodí Svatky. Síť stálých vodních toků není příliš vysoká. Nejvýznamnějším vodním tokem území je říčka Lubě (levostranný přítok Svatky), protékající východně až jihovýchodně od obce po hranici katastru.

Katastr obce Všechovice má vyrovnaný podíl zemědělské půdy a lesních pozemků. Lesní půda zaujímá 254 ha – 49,7 % rozlohy k.ú. Všechovic. Ze 44% zemědělské půdy je 82% orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení, travními porosty a plochami kostry ekologické stability. Krajinná zeleň je v řešeném území výrazně zastoupena. Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Síť účelových komunikací byla prověřena zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky a obsluhu ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území.

Do ÚP je upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) v rámci širších vztahů, je navrženo řešení lokálního ÚSES. V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky, registrován je jeden VKP a tři VKP jsou evidovány. Tyto VKP budou respektovány. Jihovýchodně od obce je navržen pro posílení kostry ekologické stability ekologicky významný krajinný prvek.

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle

konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Inicializace plánu a následná realizace komplexních pozemkových úprav umožní řešení protierozních opatření, vodohospodářských opatření, řešení problematiky cestní sítě.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu. V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES, plocha pro suchý poldr jako protipovodňové opatření

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev
- jihovýchodně od obce je pro posílení kostry ekologické stability navržen ekologicky významný krajinný prvek - p.č. 723 východně od obce – remíz, zatravnění, sad a mokřad (DÚR – Ageris 2009)

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb zřídit přírodní park, v katastru se nenachází.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se nevyskytují.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky, registrován jeden VKP a tři VKP jsou evidovány.

- 1) Unínský potůček - VKP evidovaný
- 2) Seřiny - VKP evidovaný
- 3) Zadní díly - VKP registrovaný
- 4) Lubě - VKP evidovaný

V ÚP jsou chráněná území respektována.

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Podkladové dokumentace

- metodický pokyn "Koncepční vymezení R a NR ÚSES", Krajský úřad JMK
- pro území obce Všechnovice byl zpracován generel územního systému ekologické stability (Ing. D. Kolářová – ekologické projektování 1996
- Dalšími výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability (dále ÚSES) jsou vymezení ÚSES v územních plánech navazujících obcí a krajské územně plánovací dokumentace obsahující koncepci ÚSES:
 - Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku (Ageris, 2003);
 - Územně analytické podklady ORP Tišnov (Urbanistické středisko Brno, 2008)
 - Územní systém ekologické stability k.ú. Všechnovice /Generel lokálního ÚSES/ (Kolářová, 1996);
 - Územní systém ekologické stability k.ú. Skalička /Generel lokálního ÚSES/ (Kolářová, 1996);
 - Územní plán Malhostovice – Nuzířov (Ateliér Projektis, 2008) ve znění pozdějších změn;
 - Územní plán Drásov (Ateliér Projektis, 2008) ve znění pozdějších změn;
 - Řešení ÚSES v územním plánu obce Skalička (Ageris, 2010 – navrhováno souběžně se zpracováním ÚSES Všechnovic);
 - Řešení ÚSES v územním plánu obce Unín (Ageris, 2010 – navrhováno souběžně se zpracováním ÚSES Všechnovic);
 - Řešení ÚSES v územním plánu obce Hluboké Dvory (Zemanová, 2010 – navrhováno souběžně se zpracováním ÚSES Všechnovic);

Metodika návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;

- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní území, ve kterých je již zpracován návrh či vymezení ÚSES. Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souboru stanovišť (ekotopů). V řešeném území byly zohledněny dva základní soubory stanovišť:

- soubory stanovišť závislých na "přídavné vodě" (obvykle polohy ve dnech různě výrazných údolí - nivy, mokřady, prameniště, vodní toky a jejich koryta aj.), ve kterých jsou vymezovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na "základní vodě" (obvykle polohy na hřbetech, svazích a v jejich úpatích), ve kterých jsou vymezovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

Mezofilní typ větví: větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větví: tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přídavné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Přehled zastoupených větví

1. Hydrofilní větev místního ÚSES na potoce Lubě

Větev prochází podél jihovýchodní hranice zájmového území;

Řešení větvě je koncepčně převzato z územně analytických podkladů ORP Tišnov (dále ÚAP) s přihlédnutím k řešení generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území

Jihomoravského kraje. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází

z podrobných terénních průzkumů při zohlednění záměrů rozvoje území obce;

Větev je vedena údolím (nivou) potoka Lubě v jednoznačné vazbě na vodní tok. Při jižní hranici se od současné trasy toku odklání a sleduje levobřežní partie navrhované vodní plochy;

Koryto vodního toku je doprovázené kvalitní dřevinnou vegetací odpovídající druhovým složením jasanovým olšinám nižšího stupně;

Větev je tvořena jediným hydrofilním lokálním biokoridorem LBK 1. V ÚAP ORP Tišnov je při jihovýchodní hranici navrženo lokální biocentrum.

2. Mezofilní větev místního ÚSES vedená ve svazích okraje Boskovické brázdy

Větev je vedena od severní k jižní hranici zájmového území;

Řešení větvě je koncepčně převzato z ÚAP ORP Tišnov s přihlédnutím k řešení generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje;

Větev je vedena souvislými lesními komplexy ve svazích vymezujících severozápadní okraj Boskovické brázdy;

Lesní porosty mají různorodé složení. V přístupných polohách se nachází hospodářské jehličnaté porosty místy až porosty smíšené s různým zastoupením stanovištně původních listnáčů (doubravy).

Součástí větve je mezofilní lokální biocentrum LBC 1 a dva mezofilní lokální biokoridory LBK 2 a LBK 3.

3. Mezofilní větev místního ÚSES vedená náhorní plošinou vymezenou svahy spadajícími do Boskovické brázdy

Větev je vedena od severní k jihozápadní hranici zájmového území;

Řešení větve je koncepčně převzato z ÚAP ORP Tišnov s přihlédnutím k řešení generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje;

Větev je vedena souvislými lesními komplexy při vrcholových partiích svahů vymežujících severozápadní okraj Boskovické brázdy;

Lesní porosty mají různorodé složení. V přístupných polohách se nachází hospodářské jehličnaté porosty místy až porosty smíšené s různým zastoupením stanovištně původních listnáčů (doubravy).

Součástí větve je jediný mezofilní lokální biokoridor LBK 4.

C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Širší dopravní vztahy

Silniční síť

Silnice III/37913 prochází obcí ve směru sever – jih. Stávající směrové a výškové vedení silnice odpovídá jejímu dopravnímu zatížení a významu. Mimo průjezdní úsek bude upravována v kategorii S 6,5/60.

Silnice III/37914 prochází mimo zastavěné území obce a bude tedy upravována v kategorii S 6,5/60. Silnice je na jižní okraji obce připojena na III/73913 stykovou křižovatkou. Pokud bude řešena autobusová zastávka ve směru na Skaličku a Unín bude nutno se projekčně zabývat celým prostorem křižovatky, vč. napojení místní komunikace, kde vzniká lokalita výstavby.

Podél východní hranice katastru je respektována územní rezerva pro dopravu formou koridoru o šířce 300 m, pouze v místě obci nejbližším je koridor šířkou přizpůsoben zastavěné části a rozvojovým plochám. Trasa sleduje jednu z variant, které řeší oborová dokumentace JMK ve třech variantách v návaznosti na Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (Tišnov) a ÚAP Jihomoravského kraje, a zejména na Politiku územního rozvoje. Aktualizace č. 1 PÚR ČR určuje pro R43 pouze výchozí (koncové) body koridoru, nikoliv konkrétní trasování (tj. „dotčení“ jednotlivých obcí), ale zároveň předepisuje územní ochranu vymezených koridorů. Textová část je doplněna schématy. Schéma 5 – doprava silniční uvádí schematický zákres rychlostní silnice R43. Vzhledem ke zrušení ZÚR JMK není rozhodnuto o výběru varianty koridoru pro R43, je proto nutné zajistit územní ochranu pro varianty do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Všechnovice.

Letecká doprava

Do katastrálního území nezasahuje žádné ochranné pásmo.

Železnice

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať.

Návrh dopravního řešení

Silnice

Stávající trasa silnice procházející zastavěným územím obce, tj. III/37913 je ve své poloze stabilizována a není tedy navržena žádná konkrétní úprava. Původně tato silnice obsluhovala historickou zástavbu usedlostmi. Silnice III/37914 je mimo zastavěné území obce a propojuje obec se sousední Skaličkou. Bezpečnost provozu na silnici v průjezdném úseku je zajišťována chodníky a jejich dobudováním. Na silnici je stanoven průjezdní úsek v rámci něhož je navržena úprava ve funkční skupině C a typu MO2 8/6/50.

Místní komunikace

V obci je stabilizovaný jednoduchý skelet místních komunikací, který vznikl převedením některých účelových komunikací v souvislosti s novou výstavbou do kategorie místních. I pro další výstavbu je navrženo převedení účelové komunikace do kategorie místních pro obsluhu navržených ploch Z 5-7 a to v kategorii C MO2 7/5/30. Je nutno zajistit bezpečný obousměrný provoz vzhledem k velkému sklonu nivelety (min. 12%).

Na některých stávajících místních komunikacích je navržena úprava do podskupiny D1, zklidněné, obytné se smíšeným provozem chodců a motoristů, s předností pro chodce. Návrhová rychlost těchto komunikací je 20 km/hod. Jedná se o místní komunikace, které jsou slepé. I pro obsluhu přestavbové plochy P1 je rovněž navržena komunikace v podskupině D1. Obě místní komunikace na západní i východní straně silnice III/37913 jsou navrženy k úpravě ve funkční skupině C, jako obslužné a typu MO2 7/5/30. Tím bude zajištěn obousměrný provoz a bezpečnost dopravy.

Chodníky a pěší trasy

V obci jsou podél silnice III/37913 vybudovány v centrální části chodníky. Na místních komunikacích chodníky nenavrhujeme, provoz je na nich pouze obslužný, s cílovou dopravou pro bydlení.

Katastrům obce je vedeno několik turistických značených tras:

Modrá - severně zástavby s průběhem Čebín – Všechnovice – Trmačov – Újezd u Černé Hory – Milonice – Blansko – Vavřinec – Sloup – Kořenec.

Zelená – západním okrajem katastru s průběhem Říkonín – Nelepeč – Tišnov – Železné – Stanoviska – Jamné – Rašov.

Zelená – Památník gen. Luži – Skalička – Lipůvka

Žádné další turistické trasy nenavrhujeme, obec je součástí Mikroregionu Čebínka a je propojena turisticky se sousedními obcemi mikroregionu.

Cyklotrasy

Obcí jsou vedeny značené cyklotrasy po stávajících účelových komunikacích, které byla vy značeny v rámci mikroregionu s cílem propojit jednotlivé obce, navázat na sousední mikroregiony a vytvořit okruhy pro cyklisty, kteří území mikroregionu Čebínka navštíví. Území je cílem cykloturistů zejména z Brna a pak Tišnova.

Je značena cyklotrasa z údolí Svratky s průběhem Borač – Štěpánovice – Předkláštěří - Lomnička – Železné – Stanoviska – Všechnovice – Nuzířov – Čebín – Drásov – Tišnov, kde je navázána na mezinárodní trasu č.1 Praha – Brno - Vídeň

Jižně Všechnovic je značena cyklotrasa po silnici III/37913 s odbočkou do areálu Zlobice. Cyklotrasy zatím nemají přiděleny čísla regionálního značení.

Doprava v klidu**Parkování**

V současné době jsou v obci, v centrální části, dvě zpevněné dopravní plochy, které slouží pro parkování. Jsou bilancovány jako stávající parkovací plochy v ploše veřejného prostranství. Další parkovací plochy jsou přípustné na plochách veřejných prostranství a je možno je budovat dle aktuální potřeby obyvatel obce.

Ve výrobních areálech je nutno zajistit parkování vozidel na vlastním pozemku firmy. Doporučujeme nové návrhy parkování realizovat pro automobilizaci 1 : 2,5 tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel.

Bilance parkovacích míst

Občanská vybavenost, firma	Počet stání - stav	Počet stání- návrh
Obecní úřad, hostinec	5	

V případě absence parkovacích míst parkují auta na místních komunikacích, veřejných prostranstvích. Některé místní komunikace jsou navrženy k úpravě ve funkční podskupině D1, jako zklidněné obytné ulice, jejichž součástí jsou i parkovací místa, která zajistí dopravu v klidu pro automobilizaci 1:2,5.

Garážování, odstavení vozidel

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Pro areály firem a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu.

Účelová doprava

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve vedení stávajících účelových komunikací v katastrálním území. Síť veřejně přístupných komunikací je stabilizována, případné změny navržené eventuálně v rámci projektu Komplexních pozemkových úprav budou do územního plánu začleněny formou změny územně plánovací dokumentace. Komplexní pozemkové úpravy v katastru nejsou zatím ani prováděny ani projektovány.

Je pouze navržena změna části účelových komunikací do kategorie místních, a to pro dopravní obsluhu navržených lokalit Z 5,6,7 ve funkční skupině a typu C MO2 7/5/30, tj. jako obslužná obousměrná komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Dále je to změna účelové komunikace na místní pro lokalitu přestavby P 1 ve stejné funkční skupině a typu C MO2 7/5/30.

Hromadná doprava**Autobusová doprava**

Obec je dopravně obsluhována dopravní firmou ČSAD Tišnov spol. s.r.o., která je zařazena mezi firmy zajišťující Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje. Název linky je **729 321** Čebín – Drásov – Skalička - Unín (IDS JMK č. 321).

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

Všechnovice – zastávka je umístěna ve směru na Unín v centrální části obce. Zajíždí na ni 14 spojů v pracovní dny a 4 v sobotu a neděli. Spoje se otáčí pomocí místních komunikací. Do Unína spoje nezajíždí a tak obě ošsousední obce nejsou propojeny autobusovou dopravou.

Zastávka je vybavena čekárnou pro cestující a nástupištěm, které je napojeno na průběžný chodník podél silnice. Autobus zastavuje v jízdním pruhu, pro jeho vybudování není dostatek prostoru, veřejné prostranství je omezeno parcelací pozemků a stabilizovanou zástavbou. V obci není rovněž velká intenzita dopravy a tak zastavování autobusů v jízdním pruhu není žádnou výraznou dopravní závadou, kterou by bylo třeba řešit.

Všechnovice, rozč.0,5 – zastávka je ve směru na Drásov umístěna za křižovatkou silnice III/37913 s místní komunikací. Je vybavena čekárnou a nástupištěm. Pro směr na Unín a Skaličku není zastávka zbudována, autobusy zastavují v ploše křižovatky buď ve směru na Skaličku a nebo na Unín. Doporučujeme zastávku pro tento směr dobudovat alespoň zřízením nástupiště a případně zastávkového jízdního pruhu v rámci pozemku silnice v poloze před křižovatkou silnic III/37913 a III/37914. Řešení umístění zastávek je nutno posoudit podrobným projektem, který obsáhne celý prostor křižovatky silnic a místní komunikace s ohledem na rozhledová pole křižovatky.

Pro obec je stanovena a vykreslena izochrona dostupnosti 400 m, která umožní docházkový čas do 10-ti minut na zastávku.

Vlaková doprava

Autobusová doprava je v Čebíně navázána na dopravu vlakovou a to na trati Kúty – Brno – Havlíčkův Brod (-Praha). Trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S3 Brno – Níhov a R3 Brno – Tišnov.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Čebíně 8 km a v Hradčanech 10 km. Ostatní základní motoristické služby jsou situovány v Tišnově a komplexní pak nejbližší v okrajových částech Brna – v Řečkovících a Králově Poli.

Vzhledem k tomu, že obec je situována na vedlejších dopravních trasách nejsou žádná zařízení uvažována. Přesto v případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu, ať již stávajících, tak i navržených plochách.

Ochranná silniční pásma

Silnice

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy 15 m od osy vozovky mimo průjezdní úsek obcí. Průjezdní úsek je vyznačen v souladu se zastaveným a zastavitelným územím obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky v průjezdním úseku.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Hygienické hlukové pásmo

Silnice

V katastrálním území obce nebylo prováděno sčítání intenzity dopravy z důvodů trvale nízkých hodnot. Proto také nejsou počítána orientační hluková pásma. Uvažujeme tedy, že zatížení hlukem nepřesáhne hodnot 50 dB(A) v noci a 60 dB(A) ve dne.

C.6.4 Koncepce technické infrastruktury

Potřeba vody v obci Všechnovice a v sousedící obci Skalička je zajištěna z vodních zdrojů na k.ú. Všechnovice. Z vrtů je voda je čerpána do nového vodojemu o objemu 100,0 m³ severozápadně od obce. Vodovod byl dobudován v r. 2007 současně s rozšířením vodovodní sítě. V současné době je v celé obci proveden rozvod pitné vody s vystrojením zásobovací sítě podzemními požárními hydranty.

Zásobovací vodojem výškově pokryje celou obec a zaručuje potřebný přetlak pro případ použití požárních hydrantů.

Návrh

Pro navrhovanou a výhledovou zástavbu se bude provádět rozšiřování vodovodní sítě dle studií jednotlivých lokalit s napojením na provozovaný vodovod. Navržené lokality k výstavbě budou zabezpečeny tlakově ze stávajícího vodojemu.

Přípojky do jednotlivých nemovitostí se budou provádět navrtávkou, u větších spotřebitelů vsazením odbočky. I nová síť bude vystrojena požárními hydranty.

Potřeba vody

Potřeba vody je uvažována dle reálných prognóz s potřebou 120 l/os/den a potřebou 30 l/os/den pro občanskou a technickou vybavenost.

V centru obce se nachází objekt obecního úřadu, kaple, hasičské zbrojnice a pohostinství.

V obci je areál zemědělského družstva, kde jsou v současné době soustředěny různé podnikatelské aktivity, dále jsou v obci podnikatelské aktivity zastoupeny dvěma truhlářskými výrobny, skladovými prostory a státek s chovem koní.

Údaje o počtu obyvatel :

- stav	213
- nárůst počtu obyvatel dle ÚP	177
celkem	390

Stav :

a - Průměrná denní potřeba vody Q_p

- byt. fond, obč. a techn. vybavenost - 150 l/os/den

213 obyv x 150 l/os/den	31 950 l/den
- podnik. a výr. aktivity cca 40 os x 60 l/den	1 800
Q _p celkem	33 750 l/den
	tj. 0,39 l/sec

b - Maximální denní potřeba Q_{md}

- Q_p x 1,40

	47 250 l/den
	tj. 0,54 l/sec

c- Maximální hodinová potřeba Q_{mh}

- Q_{md} x 2,1

	99 225 l/den
	tj. 1,15 l/sec

d – Roční potřeba

12 319 m³

Návrh :

a - Průměrná denní potřeba vody Q_p

- byt. fond, obč. a techn. vybavenost - 150 l/os/den

390 x 150	58 500 l/den
- podnik. a výr. aktivity nárůst cca 10%	2 000
Q _p celkem	60 500 l/den
	tj. 0,70 l/sec

b- Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,40	84 700 l/den
	0,98 l/den
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	177 870 l/den
	tj. 2,06 l/sec
d - Roční potřeba	22 083 m ³

Pro plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného. V některých lokalitách se proti výpočtovým hodnotám snižuje spotřeba vody až o 15% - 20%.

Kanalizace

Kanalizace dešťová

Stav

Pro odvedení dešťových vod vybudována trubní kanalizace podél průjezdní vozovky v obci a ve svažité ulici ve východní části obce. Částečně jsou trubní kanalizací odvodněny krátké úseky ve východní části obce kolem Unínského potoka. Ostatní části obce jsou odvodněny povrchově do stávající kanalizace nebo se vsakují v zelených plochách. Vyústění kanalizace je provedeno do Unínského potoka nebo v jižní části obce do příkopu v trati zvané " Pod humny " se zaústěním do potoka. Trubní kanalizace včetně povrchového odvodnění byla vybudována převážně v akci "Z" . V současné době provedené odvodnění slouží svému úkolu, ale vzhledem k technickému stavu vyžaduje zvýšenou údržbu.

Návrh

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině (§7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách). V rámci plánované zástavby v jižní a východní části obce budou vytvořeny uzavřené ulice s poměrně velkým spádem. V těchto ulicích je navržena trubní kanalizace, k zamezení zanášení potrubí splaveninami budou vtoky opatřeny ocelovými mřížemi, případně kalovými prostory. V řídkší zástavbě v západní části obce lze odvodnění řešit částečně povrchovým a částečně trubním systémem.

Kanalizace splašková

Stav

V obci není provedena splašková kanalizace. Odpadní vody z provozu domácností a z objektů podnikatelských aktivit jsou odváděny do domovních jímek na vyvážení. Tato situace je velmi nepříznivá a soustavně dochází k zatěžování pozemků využívaných převážně jako zahrady nečištěnými odpadními vodami. Tato nepříznivá situace vede ke zhoršování kvality podzemních vod a ohrožuje zdraví obyvatel.

Návrh

Pro odstranění nepříznivého stavu je navržena samostatná trubní splašková kanalizace se svedením odpadních vod k předčištění do čistírny odpadních vod - ČOV.

Trubní kanalizace je navržena s vystrojením stokové sítě revizními šachtami. Trasy kanalizace jsou navrženy podél zástavby na veřejných pozemcích do ČOV situované ve východní části obce u státní silnice Všechnovice - Skalička a u Unínského potoka –

zastavitelná plocha Z15. Kmenová stoka je navržena podél průjezdné komunikace obcí jih-sever s provedením přítoku podél silnice Všechnovice - Skalička podél čerpací stanice vodovodu do ČOV s vyústěním předčištěných vod do Unínského potoka. Na kmenovou stoku navazuje stoka z východní a západní části obce. Do vybudované kanalizační sítě budou napojeny kanalizační přípojky z jednotlivých nemovitostí s provedením odpojení od stávajících jímek na vyvážení.

Pro předčištění je navržena mechanicko biologická čistírna odpadních vod s aerobní stabilizací přebytečného kalu, umístěna je v jihovýchodní části obce při Unínském potoku. Navržené technické řešení zaručuje, že kvalita vypouštěných vod z ČOV splní hodnoty koncentrace ukazatelů znečištění vypouštění odpadních vod ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 229/2007 Sb. ČOV Všechnovice je navrhována dle projektu pro územní řízení pro 360 ekvivalentních obyvatel s úplným zakrytím dřevěným domkem na p.č. 1067/2.

Pro splaškovou kanalizaci a stavbu ČOV na ploše Z15 bylo vydáno na základě platného územního plánu pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby 18.8. 2008, toto územní rozhodnutí bylo prodlouženo, prodloužení nabylo právní moci 5.7.2012.

Pozn. Ve východní části katastru u silnice III/37914 je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod pro obec Skalička – zastavitelná plocha Z16, a to vč. příjezdové komunikace.

Odvodnění plánované zástavby

Odvodnění plánované zástavby kanalizací dešťovou i splaškovou se bude provádět v rámci výstavby budovaných lokalit na základě studie a projektů s napojením na stávající větve kanalizace. Výstavba v lokalitách je podmíněna řádným odkanalizováním oddílnou kanalizací. Investiční náklady budou součástí budované lokality.

Zásobování zemním plynem

Stav

Obec Všechnovice je od roku 2000 plynofikována. Pro zásobování obyvatelstva a maloobdobatelů jsou v obci provedeny rozvody STL plynovodů, plynovodní síť je provozována pod přetlakem 0,1 MPa. Zemní plyn se používá k vaření, vytápění a k přípravě teplé vody. Plynovodní síť jsou zásobovány z VTL regulační stanice u obce Lipůvka.

Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány STL plynovodní přípojkou s provedením regulace tlaku plynu na systém NTL domovními regulátory a s měřením plynoměry na NTL straně. Vnitřní rozvody v objektech jsou provedeny o přetlaku 2,1 kPa .

V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s provedením domovních regulátorů na systém NTL.

Potřeba zemního plynu

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloobdoběru (drobné provozovny)

Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel	213
Nárůst počtu obyvatel dle návrhu ÚP činí	177
Celkem	390

Údaje o počtu obyvatel :

Počet bytových jednotek (rok 2010) činil	77
Nárůst počtu dle návrhu ÚP činí	59
Celkem	136

Pro maloodběr je uvažováno 5 odběratelů, v návrhu je předpoklad maloodběratelů odhadem 7. Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení.

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav	k=0,47
- pro návrh	k=0,46

a/ Stav

- byt. jednotky 77b.j.x2,6x0,47	94 m ³ /hod
- maloodběr 5 maloodběratelů x 5m ³ /hod x0,47	12
Celkem	106 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 77x3000	231 000 m ³
- maloodběr	36 000
Celkem	266 000 m³

b/ Návrh

- byt. jednotky 136b.j.x2,6x0,46	163 m ³ /hod
- maloodběr 7x5,0x0,46	16
Celkem	179 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 136x3 000	408 000 m ³
- maloodběr	48 000
Celkem	456 000 m³

Elektroenergetika**Sít' VVN**

Katastrům obce neprochází vedení VVN, ani zde nejsou umístěny rozvodny VVN/VN.

Sít' VN

Obec Všechnovice je napájena z rozvodny 110/22 kV Čebín vedením VN 22 kV č. 109, odbočka Všechnovice. Z odbočky Všechnovice jsou napájeny dvě trafostanice v obci. Přípojky jsou provedeny vesměs na dřevěných stožárech, část byla vyměněna za betonové u ostatních doporučujeme postupnou výměnu za nové betonové.

Předpokládá se změna konfigurace vedení VN v souvislosti s rozvojem obce.

Distribuční trafostanice - VN/NN - současný stav :

Veškeré další výkonové hodnoty, se kterými bude dále počítáno, jsou uvažovány na úrovni trafostanice VN/NN, není-li uvedeno jinak.

Současná struktura odběratelů v obci byla odhadnuta na "20% C2", to znamená 80 % odběratelů s elektrizací stupně A a 20 % odběratelů s elektrizací stupně C2. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována a ve velmi omezené míře bylo realizováno elektrické vytápění, tak se předpokládá, že realizované elektrické vytápění zůstane zachováno a vytápění dalších objektů (včetně vaření a TUV) bude realizováno plynem.

Pro stanovení soudobého maxima tohoto obytného souboru byl výpočtem určen maximální odběr v dopoledních hodinách. Stávající zástavba zůstane napájena ze stávajících venkovních trafostanic Tr 1 a Tr 2 a zajištění nárůstu požadovaného výkonu je již částečně vyřešeno provedením kompletní rekonstrukce těchto trafostanic.

Tr1 - OBEC	č. 217075	typ:věžová	630 kVA
Tr2 - ZD	č. 217031	betonová 1sloupová	250 kVA

Současný instalovaný výkon do distribuce je 650 kVA, tj 617,5 kW při $\cos \phi=0.95$

Sít' NN

Stávající distribuční rozvod NN 400/230 V je dle sdělení EON. POS Brno - venkov vytížený. Sít' NN je dimenzována na základní stupeň elektrifikace, tj. st. A a B a několik el. topení C2. Venkovní sít' NN nemá ochranná pásma. Ochranné pásmo kabelů NN je 1 metr na každou stranu.

Rekapitulace celkového zatížení**Stávající zástavba**

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávajících venkovních trafostanic Tr1 - OBEC a Tr2 - ZD. Zajištění nárůstu požadovaného výkonu je již částečně vyřešeno provedením kompletní rekonstrukce trafostanice Tr1 pro transformátor 400 kVA a kompletní rekonstrukcí trafostanice Tr2 ZD s osazeným transformátorem 250 kVA.

Bydlení

20 % C2 - 77 b.j. á 3.3 kW/b.j **254,1 kW**

Pro stávající zatížení je uvažováno průměrné stupeň vybavenosti domácnosti 20 % C2, tj. využití elektrického vytápění ve 20 % domácností. Na základě tohoto předpokladu bylo výpočtem stanoveno maximum na nepracovní den dopoledne.

Komunální odběry + podnikání :

	maximum odběru	soudobé maximum
ZŠ	10 kW	10 kW
Kostel	15 kW	10 kW
OÚ, knihovna	10 kW	5 kW
Hostinec	20 kW	12 kW
Obchod	15 kW	15 kW
<u>ZD</u>	<u>65 kW</u>	<u>55 kW</u>
Celkem občanská vybavenost, podnikání		107 kW

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Lokalita	počet RD	počet bytů	P(kW)
P1	5	5	16,5
Z1	2	2	6,6
Z2	2-3	2-3	6,6
Z3	2	2	6,6
Z5	1	1	3,3
Z6	2	2	6,6
Z7	35	35	115,5
Z8	1	1	3,3
Z9	1	1	3,3
Z10	2	2	6,6
Z11	3	3	9,9
Z12	1	1	3,3
Z17	1	1	3,3
Z18	1	1	3,3
Celkem návrh	59	59	194,7

Celkem stav a návrh - byt. zástavba	136	136	448,8 kW
Celkem byty +veřejný odběr			555,8
Soudobost na vedení VN			0,85
Zatížení vývodu VN			472 kW

Lokality P1, Z1-Z3, Z5-Z6, Z17, Z18

Při zástavbě těchto proluk se předpokládá výstavba 16 RD. Napájení lokalit bude řešeno napojením na stávající venkovní síť NN pomocí přípojek realizovaných závěsnými kabely.

Z hlediska výkonových požadavků se uvažuje s kategorií "30% B1", to znamená 70 % odběratelů s elektrizací stupně A a 30 % odběratelů s elektrizací stupně B1.

Lokalita Z7

Zde se uvažuje s výstavbou 35 RD a sanování potřeb elektrické energie může jít jen cestou zokruhování Tr1 Obec s Tr2 ZD částečně ve venkovním provedení zavěšením kabelů AS120 na stávajících podpěrách nn a částečně v zemi NAYY150.

Z hlediska výkonových požadavků se uvažuje s kategorií "30% B1", to znamená 70 % odběratelů s elektrizací stupně A a 30 % odběratelů s elektrizací stupně B1.

Lokality Z8- Z12

Zde se uvažuje s výstavbou 8 RD. Plánovaná výstavba rozložena v blízkosti Tr2 ZD a z ní bez větších problémů napojena

Z hlediska výkonových požadavků se uvažuje s kategorií "30% B1", to znamená 70 % odběratelů s elektrizací stupně A a 30 % odběratelů s elektrizací stupně B1.

Lokalita Z15

Čistírna odpadních vod bude připojena zemním vedením z Tr2 kabelem NAYY 50

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o stávajících sítích VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Všechnovice. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce nevedou dálkové kabely.

Telefon, pošta

V centru obce je umístěna telefonní budka a účastnické stanice jsou napojeny na telefonní ústřednu v Drásově, ta je začleněna jako vedlejší ústředna středového uzlového telefonního obvodu Tišnov. Podzemní kabely jsou vedeny po obou stranách ulic.

Radiokomunikace

Nad katastrem vedou koridory radioreléových tras a mikrovlnného spoje, územním plánem jsou respektovány.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Skládky na k.ú. nejsou.

Vybudování sběrného střediska odpadů, které v obci chybí, je navrženo v nevyužívané části podnikatelského areálu v jižní části obce. Jedná se o plochu přestavby P3.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 511 ha, zastavěné území vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 6 ha a představuje – 1,17 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Celkový počet obyvatel Všechnovic v letech:

1970	1980	1991	1995	2001	2008	2013
239	208	182	181	168	213	219

Prameny: 1) ČSÚ: Obce okresu Brno-venkov v číslech 1991

2) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

3) obec Všechnovice, 2008, 2013

V obci se v posledních letech projevil nárůst obyvatel stěhováním z měst. Počet obyvatel letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci v průběhu celého minulého století. Blízkost a dostupnost města Tišnova a Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Domy celkem 73, z toho trvale obydlené celkem 53

Byty celkem 77 v RD

V posledních 20 letech bylo postaveno cca 25 rodinných domů. I v současné je výrazný zájem o výstavbu rodinných domů, tento trend se projevuje i v sousedících obcích.

Zastavěné území obce Všechnovice je zastavěno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se zástavba rozvolňuje. V jižní části obce jsou proluky pro 2-3 RD přiléhající ke komunikacím s možností napojení na inženýrské sítě.

V platném územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, některé jsou již úplně nebo z části zastavěny nebo rozestavěny. Zastavěny jsou lokality Br9 a Br10 v západní části obce, lokalita Br 7 až na 1RD ve východní části obce, Br 8 až na 1 RD. Částečně zastavěny jsou i plochy řešené změnou ÚPO č.I – v západní části obce. Oproti platnému územnímu plánu a jeho změně byla v návrhu ÚP vymezena plocha Z17 pro 1RD na severu obce.

Ze změny ÚPO je převzata plocha pro výrobu v jižní části obce a z ÚPO plocha pro sport ve východní části obce.

Vzhledem k rozsahu a kapacitě veřejné a technické infrastruktury, ochraně ZPF s třídou ochrany I a II a ochraně krajinného rázu je návrh převzatých zastavitelných ploch a ploch přestavby dostatečný a další krajina by měla zůstat zachována jako nezastavitelné území.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	7
- z nechtěného soužití	7
- z polohy obce	30
Celkem	44 RD

tj. potřeba ploch pro bydlení cca 4,4 ha při 1000m²/RD

V platném ÚPO je rozsah ploch dostatečný, v návrhu ÚP nejsou proto vyjma plochy Z17 další zastavitelné plochy pro bydlení navrženy a měly by být navrhovány až po vyčerpání kapacity všech zastavitelných ploch v ÚP.

Z platné ÚPD jsou dále převzaty plochy pro výrobu a sport, rozsahem odpovídající potřebám území a ostatní navržené zastavitelné plochy jsou plochy technické infrastruktury, které jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Celková rozloha – zastavitelné, přestavbové plochy - rozloha		
Bydlení	Z1-Z3,Z4-Z12,Z17, Z18, P1,P2	6,29 ha
Rekreace, sport	Z13	0,16 ha
Výrobní aktivity	Z14	0,43 ha
Technická infrastruktura	Z15, Z16	0,30 ha
Celkem rozloha :	cca	7,18 ha
Celkem zábor :	cca	2,17 ha

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Všechnovice zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Všechnovice se nacházejí v oblasti s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Je respektována a zohledněna:

z hlediska administrativně správního

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje a Tišnov jako centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- vazba obce na Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností
- okolní obce společně se Všechnovicemi řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, rekreaci, cyklistické trasy a problematiku ochrany přírody a návaznost ÚSES

z hlediska nadřazených dopravních a technických vazeb

- přímá vazba obce na silnici III/37913 Čebín - Všechnovice - Rohozec a III/37914 Všechnovice - Skalička
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- územní ochrana dopravního koridoru formou územní rezervy R1 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR - čl. 121 - koridor kapacitní silnice R43 Brno – oravská Třebová (Technická studie rychlostní silnice R43 Kuřim – Svitávka, HBH Projekt spol. s r.o.)
- trasa II. březovského oblastního vodovodu
- energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území radioreléové trasy, mikrovlnný spoj
- prostupnost krajiny je řešena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice
- napojení navržené splaškové kanalizace obce Skalička na ČOV navrženou na k.ú. Všechnovice
- napojení veřejného vodovodu obce Skalička na vodní zdroj Všechnovice
- napojení obce na STL plynovod vedený z regulační stanice Lipůvka

- energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR
- z hlediska ochrany přírody a krajiny
- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry

Obec je součástí mikroregionu, který vznikl sdružením sedmi obcí: Malhostovice (včetně místní části Nuzířov), Čebín, Drásov, Hradčany, Sentice, Skalička a Všechnovice. Mikroregion řeší společné problémy v oblasti občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti, ochrany životního prostředí, sociální péče, cestovního ruchu a turistiky.

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh ÚP je zpracován v souladu se **zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ). Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení :

1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- je zohledněno dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB3, dotčení řešeného území koridorem rychlostní silnice R43
- je řešeno propojení cyklistických stezek mikroregionu na centrum obce
- je řešen územní systém ekologické stability
- území obce je řešeno komplexně

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešení ÚP respektuje ÚAP a vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, zejm. z rozboru udržitelného rozvoje území.

3) Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP je navrženo budoucí funkční uspořádání území a stanoveny závazné zásady pro jeho rozvoj, je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

Byly vymezeny a navrženy plochy pro:

- rozvoj bydlení, sportu a rekreace, výrobu v jižní části obce, čistírnu odpadních vod vč. oddílného kanalizačního systému, je řešena chybějící technická infrastruktura a její doplnění, dopravní infrastruktura
- byl navržen územní systém ekologické stability
- požadavek na vymezení plochy pro suchý poldr na vodním toku Lubě byl zrušen
- požadavek na využití plochy stávajícího polního hnojiště pro likvidaci biologického odpadu byl zrušen

4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Území je ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou respektovány širší vztahy v území.

Stávající urbanistická koncepce (zastavěné území) je zachována, respektovány dominanty obce, charakter sídla a hladina zástavby. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, navrženo řešení lokálního ÚSES, respektovány významné krajinné prvky, jeden navržen.

Síť účelových komunikací byla prověřena s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

ÚP nemění dopravní koncepci v obci, navrhuje dopravní napojení rozvojových ploch a respektuje dotčení řešeného území koridorem územní rezervy kapacitní silnice R43.

ÚP zajišťuje zachování průchodnosti krajiny a napojení obce na síť cyklotras a cyklostezek.

Občanské vybavení

Možný rozvoj je navržen v nevyužívaných objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu, v ÚP jsou stanoveny regulativy tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel.

Tělovýchova, sport, rekreace

V návaznosti na nově vybudované plochy bydlení je navržena plocha pro sport v rekreaci. Parčíky a dětská hřiště se připouštějí v plochách pro bydlení.

Ubytování, veřejné stravování

Ubytovací zařízení, pohostinství místního významu se připouštějí v plochách pro bydlení a občanskou vybavenost, vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

Zařízení služeb

Pro možné vybudování chybějících služeb nebyly plochy určeny vzhledem k velikosti obce, rozvoj nerušících služeb je možný v plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Zeleň

V ÚP je uplatněn návrh sídelní zeleně v plochách výroby a bydlení, tato zeleň se připouští i v dalších plochách s odlišným hlavním způsobem využití.

Technické vybavení

V ÚP bylo navrženo doplnění chybějících inženýrských sítí v obci a inženýrské sítě v lokalitách navrhované výstavby a doporučena rekonstrukce stávajících nevyhovujících inženýrských sítí.

6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP jsou respektovány kulturní hodnoty v území i přírodní hodnoty území

7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jedná se o stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření zahrnující ÚSES a návrh VKP.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrženy.

8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V územním plánu jsou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů, týká se problematiky ovzduší, vody, půdy, skládek a devastovaných ploch, hluku, ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody, územní systém ekologické stability, ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkce lesa, vodních zdrojů, vodních toků, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP řeší střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití

- minimalizací záborů ZPF s vyšší třídou

- řeší oddílnou kanalizaci v obci, chybějící technickou infrastrukturu
- řeší vymezení koridoru územní rezervy pro vedení trasy kapacitní silnice R43
- rozvojové plochy (chráněné venkovní prostory) nejsou umíst'ovány v územích nadlimitních negativních vlivů na životní prostředí nebo jsou podmíněně využitelné
- plochy bydlení jsou řešeny s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- je umožněno smíšené využití území s možností situování občanského vybavení
- řeší problémy dopravní infrastruktury vč. řešení negativních vlivů na prostředí a dopravy v klidu
- je řešeno využití ploch nevhodných pro zástavbu a zajištění prostupnosti krajiny s vazbou na okolní regiony, je navržen ÚSES
- vymezení plochy pro suchý poldr na vodním toku Lubě bylo zrušeno pro kolizi s vedením VOV
- možnost vymezení plochy stávajícího polního hnojiště pro likvidaci biologického odpadu – bylo zrušeno po dohodě s okolními obcemi
- protierozní ochrana je řešena v ÚSES

10) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- v ÚP je zohledněno dotčení řešeného území koridorem rychlostní silnice R43 formou koridoru územní rezervy

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro:

- bydlení
- výrobu a skladování
- dopravní infrastrukturu
- plošnou technickou infrastrukturu.

11) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu se nepředpokládá navržení nových ploch a koridorů k prověření územní studií.

12) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V územním plánu nebyly navrжены plochy a koridory k řešení regulačním plánem.

13) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebyl v zadání se uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Všechnovice na udržitelný rozvoj území.

14) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na základě schváleného zadání ÚP byl zpracován přímo návrh ÚP Všechnovice.

Z řad veřejnosti byly v termínu stanoveném v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona podány připomínky - s určeným zastupitelem obce byla prověřena reálnost zpracování těchto připomínek do návrhu ÚP.

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP jsou vymezeny tato záležitost nadmístního významu:

- **rezerva pro dopravní infrastrukturu R1** (koridor územní rezervy pro jednu z variant řešení kapacitní silnice R43 Brno - Moravská Třebová v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, vymezené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR)

Podkladem pro zpracování ÚP Všechnovice jsou Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Tišnov, aktualizované ÚAP Jihomoravského kraje 6/2013, které obsahují varianty koridoru kapacitní silnice komunikace R43. Dle „Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.“ grafická část odůvodnění územního plánu musí kromě jiného obsahovat výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů či států. Tyto vazby pak musí být dokumentovány na základě územně plánovacích podkladů, jako jsou uváděné ÚAP, a v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. PÚR určuje pro R43 pouze výchozí (koncové) body koridoru, nikoliv konkrétní trasování (tj. „dotčení“ jednotlivých obcí), ale zároveň předepisuje územní ochranu vymezených koridorů. Vzhledem ke zrušení ZÚR JMK není rozhodnuto o výběru varianty koridoru pro R43, je proto nutné zajistit územní ochranu pro varianty do doby výsledného rozhodnutí o nich, které bude učiněno v rámci pořizování nových ZÚR JMK. To se týká i varianty, kterou je dotčeno správní území obce Všechnovice.

Účelem vymezení koridoru dopravy je:

- ochrana ploch pro umístění pozemní komunikace, která má vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahuje území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy
- vytvoření podmínek pro koordinované umístování veřejné infrastruktury – zkvalitnění dopravní dostupnosti měst a obcí, jejich propojenosti, poskytování rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území pro všechny občany
- zajištění koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí
- zajištění obecně prospěšného rozvoje

C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území obce Všechnovice členěno takto:

Všechnovice	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	509	100,0
Zemědělská půda celkem	226	44,4
- orná půda	188	82,8
- zahrady	11	4,8
- ovocné sady	2	1,3
- louky	2	1,3
- pastviny	22	9,6
Nezemědělská půda celkem	284	55,6
- lesní půda	255	90,1
- vodní plochy	1	0,3
- zastavěné plochy	6	2,1
- ostatní plochy	21	7,9

Z přehledu vyplývá, že z 44,4% zemědělské půdy je 82,3% orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší všechny nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístního kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Investice do půdy

Na k.ú. obce se nacházejí meliorované plochy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce je bývalý areál zemědělské výroby, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

V ÚP nejsou navržena žádná technická protierozní opatření.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Všechnovice nebyly vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha zábor v ha +počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	plochy řešené v platné ÚPD
Z1	3.30.11	0,16 0,02-1RD	obytná výstavba	orná půda	IV	ÚPO (Br7)
Z2	3.30.11	0,56 0,06-3RD	obytná výstavba	orná půda	IV	Změna I- Z1
Z3	3.30.11	0,33 0,04-2RD	obytná výstavba,	louka, zahradka	IV	Změna I- Z2
Z5	3.30.11	0,14 0,02-1RD	obytná výstavba	orná půda, zahradka	IV	ÚPO (Br13)
Z6	3.30.11	0,33 0,04-2RD	obytná výstavba	louka	IV	ÚPO (Br6)
Z7	3.30.11 3.10.10	2,30 0,70-35RD	obytná výstavba	zahradka, orná půda	IV II	ÚPO (Br13,14)
Z8	3.10.10	0,12 0,02-1RD	obytná výstavba	zahradka	II	ÚPO (Br2)
Z9	3.10.10	0,13 0,02-1RD	obytná výstavba	louka	II	ÚPO (Br3)
Z10	3.10.00	0,13 0,02-1RD	obytná výstavba	orná půda	I	ÚPO (Br8)
Z11	3.10.00	0,36 0,06-3RD	obytná výstavba	orná půda	I	Změna I- Z5a
Z12	3.10.00	0,13 0,02-1RD	obytná výstavba	orná půda	I	ÚPO (Br4)
Z13	3.10.00	0,16	sport, rekreace	orná půda	I	ÚPO (Rs1)
Z14	3.10.00	0,43	výrobní aktivity	orná půda	I	Změna I- Z5b
Z15	3.10.00	0,22	technická infrastruktura	orná půda	I	ÚPO (Tčov)
Z16	3.56.00	0,08	technická infrastruktura	orná půda	I	orná půda
Z17	7.40.67	0,1 0,02-1RD	obytná výstavba	zahradka	V	zahradka
Z18	7.31.13	0,66 0,04-2RD	obytná výstavba	zahradka, orná půda	III	Br12

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha a zábor	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	plochy řešené ve schválené ÚPD
P1	7.40.67	0,71 0,1 -5RD	obytná výstavba	zahrada, orná půda, louka	V	Změna I-Z4
P2	3.30.11	0,08 0,02-1RD	obytná výstavba	sad	IV	stáv. ind. rekreace

Pozn. Plocha přestavby P3 nevyvolá zábor ZPF, jedná se o ostatní plochy.

Celkem rozloha : 7,13 ha
 Celkem zábor : 2,11 ha

Z toho rozloha a zábor ploch řešených ve schválené ÚPD : 6,65 ha; 2,09 ha

Celková rozloha – zastavitelné, přestavbové plochy - rozloha a zábor

Bydlení	Z1-Z3,Z5-Z12,Z17, Z18, P1, P2	6,24 ha
Rekreace, sport	Z13	0,16 ha
Výrobní aktivity	Z14	0,43 ha
Technická infrastruktura	Z15, Z16	0,30 ha
Celkem rozloha :	cca	7,13 ha
Celkem zábor :	cca	2,11 ha
- z toho bydlení		1,22 ha

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody, plocha pro výrobní aktivity byly navržena v území znehodnoceném hustou sítí technické infrastruktury a ve vazbě na stávající výrobní areál.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území – řada navržených dostaveb v prolukách, plocha přestavby zahrádkářské kolonie a plocha individuální rekreace, a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou ve východní a západní části obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny tyto plochy byly navrženy v platném ÚPO nebo jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD s výjimkou plochy Z17 – 1RD v návaznosti na zastavěné území v severní části obce.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s drobnější plochou pro sport a rekreaci místních obyvatel ve střední části obce, která v obci výrazně chybí. Rekreční a sportovní vyžití je možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest a cykloturistickými trasami a značenými turistickými stezkami.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity. Plocha pro výrobní aktivity byla navržena v území zatíženém sítí technické infrastruktury a ve vazbě na stávající výrobně-podnikatelský areál.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy

Lokalita **Z1** – lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v SZ části obce – Keblany, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,0,16 – orná půda, reálný zábor asi 0,02 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z2** – plocha pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemky v severozápadní části obce – Keblany, v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 0,56 ha – orná půda, reálný zábor 0,06 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z3** – lokalita pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v SZ části obce – Keblany v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,33 ha – louka, zahrada, reálný zábor 0,04 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z5** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v JZ části obce, pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 0,14 ha – orná půda, reálný zábor 0,02 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z6** – proluka pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,33 ha a zábor je 0,06ha –louka s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z7** – lokalita pro obytnou výstavbu – 35 RD, pozemek v J části obce, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 2,30 – orná půda, reálný zábor asi 0,70 ha s třídou ochrany IV a II.

Lokalita **Z8** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. tř. a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 0,12 ha a zábor je 0,02ha – zahrada s třídou ochrany II.

Lokalita **Z9** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemek je dopravně napojitelný na silnici III. tř. a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,13 ha a zábor je 0,02ha – louka s třídou ochrany II.

Lokalita **Z10** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemek je dopravně napojitelný na silnici III. tř. a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,13 ha a zábor je 0,02ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z11** – lokalita pro obytnou výstavbu – 3 RD a veřejnou zeleň, pozemky v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. tř. a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,36 ha a zábor je 0,06ha –orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z12** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v SV části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,13 ha a zábor je 0,02ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z13** – plocha pro sport a rekreaci, pozemek ve V části obce –v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,16 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z14** – plocha pro výrobní aktivity a veřejnou zeleň, pozemek v JV části obce – v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. tř. a na inž. síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,43 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z15** – plocha pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod, pozemek východně obce. Pozemek dopravně napojitelný na účelovou komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,22 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z16** – plocha pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod, pozemek při katastrální hranici se Skaličkou a silnicí III. tř. Pozemek dopravně napojitelný na účelovou komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,08 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z17** – lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v S části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,1 ha a zábor je 0,02ha – zahrada s třídou ochrany V.

Lokalita **Z18** – proluka pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v S části obce, pozemek je dopravně napojitelný na silnici a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,66 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor 0,04 ha s třídou ochrany III.

Přestavbové plochy

Lokalita **P1** – plocha pro obytnou výstavbu – 5 RD, pozemky v SZ části obce v zastavěném území obce – plochy zahrádek s objekty, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,71 ha a zábor je 0,10ha – orná půda, zahrada, louka s třídou ochrany V.

Lokalita **P2** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v JZ části obce v zastavěném území obce – plocha individuální rekreace, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,08 ha a zábor je 0,02 ha – zahrada, s třídou ochrany IV.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
3.30.11	IV
7.31.13	III
3.10.10	II
3.10.00	I
3.56.00	I
7.40.67	V

C11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Všechnovický katastr se nachází v členité krajině, podíl zemědělské a lesní půdy je poměrně vyrovnaný. Lesy jsou obhospodařovány Lesy české republiky. Veškerá lesní půda je obhospodařována účelově, tvoří asi 50% plochy k.ú. obce. V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je značně proměnlivá, jednoznačně však převažují listnaté dřeviny.

Dále plní lesy funkci environmentální - rekreační (vedou tudy i turistické trasy)slouží pro rekreování občanů města Brna a místních obyvatel.

Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý. Nutné dodržení ochranného pásma lesa 50 m.

Navrhovaná opatření

Je nutno posilovat zastoupení geograficky původních dřevin – nezalesňovat porostem smrkovým, při obnově zachovat pestrou zejm. listnatou dřevinnou skladbu.

V ÚP nejsou navrženy plochy PUPFL.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu Všechnovice nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PŘÍLOHA : C. Textová část odůvodnění územního plánu

Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Vyhodnocení připomínek

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení

Proti územnímu plánu Všechnovice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Jaroslav Hindra
starosta obce

.....
Pavel Vejrosta
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Všechnovice bylo vydáno Zastupitelstvem obce Všechnovice dne usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Všechnovice nabylo účinnosti dne