

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **B1. Textová část odůvodnění**

### **II/1.**

#### **POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zpracování územního plánu (ÚP) Žďárec objednala u firmy Ing. arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio), Anenská 12, 602 00 Brno, Obec Žďárec.

O pořízení územního plánu obce Žďárec rozhodlo Zastupitelstvo obce Žďárec dne 7. 3. 2005 s tím, že funkci pořizovatele územního plánu obce bude v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov. Ten na základě podkladů zpracovaných projektantem dopracoval v dubnu 2006 návrh zadání a v souladu s ust. § 20 zákona č. 50/1976 Sb. a ust. § 11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, zahájil projednávání návrhu zadání. Veřejné jednání se konalo dne 17. května 2006 na Obecním úřadě Žďárec. K projednanému návrhu zadání bylo dne 19. 10. 2006, pod č. j. JMK 119848/2006 vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, s doporučením, aby zadání územního plánu obce Žďárec bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Následně bylo zadání územního plánu obce Žďárec dne 6. 11. 2006 Zastupitelstvem obce Žďárec schváleno a stalo se tak závazným podkladem pro zpracování územního plánu.

Vzhledem k tomu, že již od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - dále jen nový stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy, tj. pro potřeby územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a také, že ze schváleného zadání nevyplývá nutnost zpracování ověřujících variantních řešení územního plánu. Dotčený orgán OŽP KÚ JMK ve svém stanovisku konstatoval, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a též že návrh zadání nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících tohoto zákona. Zastupitelstvo obce proto při schvalování zadání zpracování konceptu nepožadovalo. Určilo však (v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 53 odst. 1 nového stavebního zákona) zastupitele - starostu obce Vladimíra Štěpánka, který bude při pořizování územního plánu spolupracovat s pořizovatelem.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 nového stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004, správní řád, hlavním projektantem Ing. arch. Ivo Kabeláčem a kol.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 nového stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Žďárec a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 1. 8. 2007 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 nového stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 17. 10. 2007 pod č.j. JMK 126303/2007 vydal stanovisko, že předložený návrh ÚP vykazuje nedostatek z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (konkrétně, že je v ÚP navržen způsob zásobování vodou, který není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK). Po odstranění nedostatků, požádal pořizovatel odbor ÚPSŘ KÚ JMK opět o posouzení návrhu ÚP Žďárec krajským úřadem. Dne 5. 12. 2007 pod č. j. JMK 153134/2007 vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK

„Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu obce Žďárec“, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Žďárec ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s ust. § 52 a § 22 nového stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Žďárec a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat 15. října 2008 na Obecním úřadě Žďárec. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Žďárec (OÚ Žďárec). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na elektronické úřední desce obce Žďárec a na webových stránkách města Tišnov. V rámci projednávání návrhu územního plánu Žďárec (v souladu s ust. § 50 a následně s ust. § 52 SZ) nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Žďárec Vladimírem Štěpánkem) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## II/2.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Z dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen Politika ÚR), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nevyplývají pro řešení území obce Žďárec žádné specifické požadavky. Řešené území je v rámci ORP Tišnov součástí v Politice ÚR vymezené Rozvojové oblasti Brno – OB3, avšak vzhledem k poloze tohoto řešeného území se ho úkoly z toho plynoucí (jako je řešení územních souvislostí dopravního koridoru pro rychlostní silnici R43) územně nedotýkají.

Řešení ÚP Žďárec respektuje republikové priority pro územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice ÚR.

Pro území, jehož je řešené území obce Žďárec součástí, neexistuje žádná platná „vyšší“ územně plánovací dokumentace (jako územní plán velkého územního celku) a zatím nebyly vydány ani zásady územního rozvoje.

**Z hlediska širších vztahů** se zájmové území nachází v SZ-části okresu Brno-venkov, sídlem ORP je město Tišnov, vzdálené cca 12 km. Vlastní obec má z hlediska významu lokální charakter, její stávající potenciál je odpovídající. Žďárec leží na křížení silnic II/389 Moravec - Žďárec - Tišnov a II/391 Křižanov - Žďárec a III/3895 Víckov - spojovací.

Z hlediska spádovosti má obec vztahy převážně k Tišnovu (7 km) popř. Velké Bíteši (cca 17 km). Bývalé okresní město Žďár nad Sázavou je vzdáleno cca 40 km SZ-směrem. Krajské město Brno je vzdáleno cca 35 km.

Žďárec (Ostrov, Víckov) leží ve zvlněné krajině Jihovýchodního okraje Českomoravské vysočiny se statisticky průměrným zastoupením lesů. Území se nachází v nadmořské výšce od 373 m do 540 m n. m. Řešeným územím protéká v jeho J-části řeka Libochůvka, část SV-hranice tvoří řeka Bobrůvka (Loučka). Oba vodní toky, protékající hluboce zaříznutými údolími se zalesněnými úbočími, jsou významnými krajinotvornými prvky, formujícími relief krajiny.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES byla zajištěna koordinací s územím okolních obcí.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je zajištěna především:

- návazností dopravní infrastruktury (respektována je stávající koncepce uspořádání silnic, sítě účelových komunikací stávajících, navržené doplnění systému dopravy - cyklotrasy i pěší komunikace v provázanosti nastávající místní a účelové komunikace),
- návazností technické infrastruktury - zachována je stávající koncepce i zdroje zásobování elektrickou energií, je navržena možnost plynofikace prodloužením STL trasy od obce Rojetín

s prodloužením na Vratislávku,

- zásobování vodou je pro Žďárec a Ostrov navrženo nezávisle z vlastních zdrojů s tím, že jsou respektována autonomní vodohospodářská zařízení okolních obcí i výrobních subjektů. Zásobování Víckova bude z VDJ Vratislávka ze skup. vodovodu „Žďársko“ (úpravna Mostišť).

- návazností ÚSES na území katastrů okolních obcí (stávajících i navržených) na ÚSES na územích sousedních obcí.

### II/3.

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Návrh územního plánu Žďárec je v souladu s cíly a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce Žďárec včetně jeho osad (Ostrov, Víckov), spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Žďárec komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- určuje nezbytné rekultivační zásahy do území.

Požadavky na ochranu nezastavěného území byly v územním plánu Žďárec definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

### II/4.

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Žďárec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územního plánu své obce (v žádosti podané dne 9. 3. 2006) ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy zastupitelstvo obce svým usnesením upustilo od zpracování konceptu a zvolilo zastupitele, který bude spolupracovat

s pořizovatelem. Návrh ÚP Žďárec byl zpracován na základě schváleného zadání již v souladu s tímto novým stavebním zákonem a jeho výše uvedenými prováděcími předpisy. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## II/5.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ** **soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů,** **popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP Žďárec byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu v rámci projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona byla souhlasná. Návrh ÚP byl na základě posouzení krajským úřadem upraven tak, že navržený způsob zásobování vodou byl dán do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK. Po odstranění uvedeného nedostatku vydal krajský úřad k návrhu územního plánu Žďárec stanovisko, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Žďárec ve smyslu ust. § 52 - § 54 stavebního zákona. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP v rámci tohoto řízení byla souhlasná.

Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci celého projednávání návrhu ÚP Žďárec uplatněna (ve lhůtách stanovených v souladu s platnými právními předpisy).

## II/6.

### **ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zadání územního plánu obce Žďárec ve smyslu § 20 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 19. 10. 2006 pod č. j. JMK 119848/2006. Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚ JMK v něm doporučil, aby zadání územního plánu obce Žďárec bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Žďárec schválilo zadání ÚPO Žďárec dne 6. 11. 2006 usnesením č. 1.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání ÚPO Žďárec byly v rámci zpracování návrhu ÚP respektovány či prověřeny a zapracovány do řešení návrhu.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, k návrhu zadání územního plánu obce Žďárec bylo vydáno s doporučením, aby zadání územního plánu obce Žďárec bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu Žďárec bylo schváleno Zastupitelstvem obce Žďárec dne 6. 11. 2006. Požadavky vyplývající z projednaného zadání ÚPO Žďárec byly ve své podstatě v návrhu územního plánu Žďárec naplněny, požadavky dotčených orgánů byly splněny.

## II/7

**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

**zdůvodnění přijatého řešení**

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP(kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

**Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Z.1.1 Vymezení řešeného území**

**Zájmové území obce Žďárec je vymezeno katastrálním územím Žďárec a Víckov s celkovou rozlohou 803 ha.** Zastavěné území obce má v současné době rozlohu cca 31 ha a v roce 2006 zde žilo trvale 356 obyvatel, hustota osídlení je 44,3 obyv./km<sup>2</sup>. Obec Žďárec (CZ 0623 597171 se nachází v okrese Brno-venkov (CZ 0623), je součástí Jihomoravského kraje. Sousední katastry: Drahonín, Lubné, Moravecké Janovice, Tišnovská Nová Ves, Rojetín, Říkonín, Újezd u Tišnova, Vratislávka. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1358.

**Z.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT****Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce**

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami, zejména druhovýrobními. Prvovýroba bude rozvíjena proporcionálně se stanovenými prioritami.

**Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce**

Hlavní cíle řešení ÚP Žďárec jsou samozřejmě v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz §18 zák. č. 183/2006 Sb. Autor ÚP se neztotožňuje s institutem výjimky podle odst. 6 citovaného ustanovení, pokud bude postupováno bez účasti urbanisty - viz kapitola č. 6 ÚP.

**Z. 2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.****Obyvatelstvo** (ČSÚ 2001)

	stav						návrh. bilance (obec a LAND-studio)	
rok :	1961	1970	1980	1991	1999	2007	2010	2020
počet :	412	387	381	344	349	354	330	do 390

Pozn:

- předpokládaný přechodný sezonní počet návštěvníků cca 50 až 150

**Ekonomická aktivita**

	ekonomicky aktivní celkem	nezjištěno	ekonomicky neaktivní celkem	z toho nepracující důchodci	žáci, studenti, učni
abs-	158	1	195	83	62
%	44,6	0,3	55,1	23,4	17,5

Statistické údaje a současný vývoj dokladují dřívější trvalý pokles a současnou stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva, předpokládáme nevýrazný nárůst, výše uvedené údaje o výhledovém počtu obyvatel jsou využitelné pro bilanční úvahy při návrhu ÚP, reprezentují předpokládaný stav v uvedeném budoucím období.

Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jejím ekonomickém a obytném potenciálu. Ukazuje se potřeba zajistit plochy a územní rezervy pro novou obytnou i rekreační výstavbu a plochy pro ekonomické aktivity.

**vyjížd'ka do zaměstnání**

vyjíždějící do zaměstnání					vyjíždějící do zam denně mimo obec	žáci vyjíždějící denně mimo obec
celkem	v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje		
137	23	36	1	76	101	17

**Domovní a bytový fond** (ČSÚ 2001)**Domy**

úhnmem	z toho obydlené celkem		z toho rod. domky	z toho byt. domy	z toho neobydlené absolutně	%
140	97	96	1	43	30,7	

**B) Byty**

úhnmem	z toho obydlené celkem			z toho neobydlené celkem		
	z toho v rod. domech	z toho v byt. domech		z toho k přechod. bydlení	z toho k rekreaci	
168	120	116	4	48	2	29

Obsazenost bytů je 2,95 obyvatel na 1 byt, což je ukazatel standartu bydlení, který ukazuje relativní dostatek bytového fondu, zejména s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jeho věkovou strukturu. Při standartu 3,0 obyv./byt je v návrhovém období celková potřeba celkem 130 bytů (pro celkový počet 390 obyv.), což znamená, že stávající počet bytů v obci je statisticky dostatečný. V bilanci není uvažován úbytek bytového fondu, ten zvýší potřebu nových bytů v minimální míře, kterou lze pokrýt adaptací a rekonstrukcí neobydleného či zchátralého byt. fondu. Ve Žďárci i v Ostově a Víckově slouží značná část domovního fondu k tzv. 2. bydlení, resp. rekreaci, tento trend bude mít podle předpokladů mírně narůstající tendenci.

Z výše uvedeného vyplývá, že ve Žďárci je z hlediska statistického v návrhovém období bytů relativní dostatek. Obec má zčásti zachovalý ráz v zástavbě obce a příznivý charakter okolní krajiny, což vytváří významný obytný potenciál, který může zvýšit zájem o novou obytnou výstavbu. Z těchto úvah vychází návrh zastavitelných ploch pro rozvoj obce, spolu s respektováním majetkových vztahů.

Případnou novou výstavbu je nutno zejména z pozice samosprávy regulovat, neboť je náročná na zábory nových ploch a přináší zvýšené nároky na výstavbu a údržbu technické infrastruktury.

**Z.2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD**

Pro obec Žďárec byla v roce 1999 zpracována urbanistická studie, kterou obecní samospráva projednala a přijala jako územně technický podklad.

**Z.2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000**

Ochrana krajiny je jednou z priorit samosprávy, která má zájem území využívat pro šetrné formy rekreace s útlumem chatové individuální (tzv. rodinného typu) rekreace zejména v plochách s prioritou ochrany přírody a krajiny. Údolní nivy toků jsou vymezeny jako součást zóny s prioritou ochrany krajiny, jsou uplatňována regulační opatření.

V zájmovém území se vyskytuje chráněná lokalita NATURA 2000 Loučka CZ0623324.

charakteristiky:	popis	poznámka
poloha	řeka Bobruvka (Loučka) 15 km j. od Bystřice nad Pernštejnem, zhruba od obce Skryje až po Moravské Janovice	název Loučka neodpovídá oficiálnímu názvu toku (v minulosti opakovaně měněn)
biogeografická oblast	kontinentální	
kategorie chráněného území	přírodní památka	

charakteristiky:	popis	poznámka
geologie	podloží tvoří pestrá tvořená mozaikou biotických pararul a amfibolitů s ostrůvky hadců a krystalických vápenců.	
geomorfologie	Řeka se nachází v celku Křižanovská vrchovina, podcelek Bítešská vrchovina.	
reliéf	Poměrně velmi členitý, koryto říčky je v širším hlubokém údolí	
pedologie	V bezprostředním okolí se nacházejí zejména fluvizemě a gleje. Místy jsou břehy tvořeny rankerovými nevyvinutými půdami.	
Krajinná charakteristika	Meandrující tok s peřejnatými úseky říčky Loučky protéká převážně zemědělskou krajinou s rozptýlenou zelení a lesy na prudkých svazích údolí.	
<u>Biota</u>	Vegetaci v okolí říčky Loučky je představují zejména říční rákosiny (M 1.4) s dominantní chasticí rákosovitou. Hlinité náplavy vznikající v okolí ústí přítoků do říčky Loučky porůstají křovinatými vrby (K 2.1) např. Salix fragilis. Doprovodnou lesní vegetaci na svazích jsou převážně přeměněné smrkové a borové monokultury. Hojně zastoupené jsou acidofilní doubravy (L 7) a také acidofilní bučiny (L 5.4) . Ostrůvkovitě se vyskytují také dubohabřiny (L 3.1) i reliktní bory (L 8.1).	
hlavní předmět ochrany	stanoviště - rozloha v lokalitě; druhy - vranka obecná	

### Z.2.5 Ochrana památek

V katastru Žďárce a Víckova jsou evidovány kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

č. rejstř.	památko-název	poznámka
37733/7-4673	kostel sv. Petra a Pavla	s ohradní zdí
39584/7-4604	Víckov-hrad, zřícenina	-
17875/7-4605	Kříž	při silnici do Víckova

Doporučujeme prezentovat registrované i neregistrované památky v zájmovém území obce. V rámci realizace informačního systému ve správním území obce formou mobiliáře (instalace odpočinkových míst pro turistiku) navrhujeme tyto památky vyznačit včetně přístupových tras a využít je k propagaci území.

Tradiční stavení a statky v obci doporučujeme při stavebních úpravách sledovat a poskytnout stavebníkům odbornou pomoc.

### **Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území

**Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:**

- poloha obce v krajině, klidové krajinné zázemí obce a relief katastrů,
- zachovalý půdorys a ráz zástavby jádra obce Žďárec i osad,
- poloha na dopravní křižovatce, dopravní přístupnost,
- dostatek rozvojových ploch pro bydlení ve všech sídlech obce s výhledovými rezervami,
- dostatek rozvojových ploch pro výrobu ve Žďárci,
- možnost rozvoje smíšené zóny pro výrobu s vázaným bydlením ve Žďárci a ve Víckově,
- rekreačně-obytný potenciál krajiny, možnost rozvoje místní rekreace,
- návaznost na krajinu okolních katastrů, potenciál rozvoje turistiky a vázaných služeb,
- kvalitní a rozsahem průměrné zastoupení lesů,
- relativně kvalitní půdní fond v katastru,
- dostatečné vlastní zdroje vody.

**Záporné potenciály:**

- kolize s průjezdnou dopravou ve Žďárci a Ostrově,
- nízké zastoupení rozptýlené zeleně v zemědělské části krajiny obce,
- kvalitní půdní fond může být v kolizi s některými rozvojovými záměry,
- nedostatek pracovních příležitostí v regionu,
- ochrana přírody a krajiny omezuje rozvoj rekreačního využívání volné krajiny.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z výsledků podrobných terenních průzkumů, rozborů funkčních vztahů uvnitř obce i v krajině, vyhodnocení potenciálů a projekce jejich reálného využití.

V návrhu je prohloubena funkční diferenciací v obci - navržena je funkční zonace obce, diferencovaný komunikační systém a systém opatření k ochraně primárních zdrojů a životního prostředí obce.

Je navržena centrální obytná zóna obce ve Žďárci, která zahrnuje plochy centrální části obce jako jedinečného celku, které jsou pro sídlo reprezentativní v současnosti i ve výhledových rozvojových záměrech.

#### **Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

Kromě nově vymezených zastavitelných ploch je možné stávající plochy zástavby v souladu se systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP Žďárec podle místních podmínek zahustit. Tyto plochy nejsou v ÚP vymezovány.

##### **Z.3.2.1 Plochy pro bydlení**

Potřeby ploch pro obytnou výstavbu se mohou lišit podle zájmu obecní samosprávy a jejich aktivit. Zároveň je nutno respektovat majetkové vztahy (neexistuje nátlaková legislativa pro vynucení zastavění vymezených ploch). Proto jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v míře větší, než je reálná potřeba.

Etapizace není navržena, lze ji doporučit na základě majetkových, územně-prostorových, funkčních a ekonomických kritérií. Pro realizaci je vhodné volit nejvýhodnější variantu v době potřeby. Vzájemné porovnání jednotlivých lokalit společně s obecním zájmem pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup nebo delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím obce. Plošný rozvoj území obce váže i plošný rozvoj sítí základní technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žádoucí je m.j. i z těchto důvodů udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys sídel obce. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygieny prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele nebo uživatele konkrétního pozemku, regulována společenským zájmem obce, který bude odrážet tyto obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.



Ve výkresech č. Ib, IIa, resp IIaa (detail) jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty v podstatě není stanovena (doporučit lze regulovat stupeň využití ploch s obecními investicemi - koeficient využití plochy). Při respektování závazných regulačních zásad bude dána majetkově-tržními vztahy a vůli obce - samosprávy.

Obecně doporučujeme (mimo vymezené plochy s podmínkou zastavitelnosti) zpracovat podrobnější projektové řešení pro jednotlivé nové lokality formou jednoduché zastavovací studie, která usadí komunikaci, plochu pro technické sítě, stanoví uliční stavební čáru, popřípadě další regulativy pro lokalitu.

Pro novou výstavbu je vhodné především využít proluky ve stávající zástavbě, rekonstruovat popř v souladu s rázem okolní zástavby a regulativy nahradit objekty stavebně a provozně nevyhovující. Ve Žďárci se nachází proluky, zastavitelné plochy ve stávající obytné zóně dále tvoří některé zahrady stávajících obytných staveb. V Ostrově a Víckově se jedná o rozšíření zastavěného území obce v rozsahu, umožňujícím rozvoj bydlení trvalého, nebo např. sezonního.

Zahuštění je např. vhodné v záhumenní poloze severovýchodní fronty návsi v souvislosti se změnou funkčního využívání plochy bývalého ZD jako smíšená výrobní zóna s možností vázaného bydlení.

### Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu - orientační kapacita:

sídlo	lokality označení	trať, ulice, místo	orientační počet RD
Žďárec	A1	V-okraj obce	15 až 20
	B1	V-okraj obce	12 až 15
	B2	V-okraj obce	2 až 3
	C	SZ-okraj obce u sil na Víckov	1 až 2
	D1	SZ-okraj obce u sil na Víckov	3 až 4
	E1	Z-okraj obce u sil na Vratislávku	4 až 6
	K1	Z-okraj obce	2 až 3
	K2, K3, K4	Z-okraj obce	3 až 5
	U	JV-Nad Libochovkou	3 až 5
	X1	Na dolních řekách	1 až 2
<b>celkem</b>		<b>Žďárec</b>	<b>46 až 65</b>
Ostrov			
	F1	pod silnicí	2 až 3
	F2	pod silnicí	2 až 3
	G1, G2	nad silnicí	2
<b>celkem</b>		<b>Ostrov</b>	<b>6 až 8</b>
Víckov			
	H1	J-okraj u silnic	1 až 2
	H2	JV okraj obce	1
	J1	SZ-okraj obce	2 až 3
	J2, J3	S-okraj obce	2 až 4
	Q	Z-okraj sídla v zahradách	1
<b>celkem</b>		<b>Víckov</b>	<b>7 až 11</b>
<b>CELKEM</b>		<b>OBEC ŽDÁREC</b>	<b>59 až 84</b>

#### Z.3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci

Zájmové území Žďárci se nachází na Tišnovsku, které je bránou Českomoravské vrchoviny, s příznivými přírodními podmínkami pro různé formy cestovního ruchu. V současné době se obec v systému nadmístní rekreace uplatňuje v turistice a individuální pobytové rekreaci.

##### Dlouhodobá pobytová rekreace

Na území obce Žďárec se nacházejí objekty individuální rekreace (chaty a chalupy). Doporučujeme zpracovat pasport chat v území obce s dokumentací stavu objektu (půdorys, funkční využití, objem).

V lokalitě Havlov je vybudováno rekreační středisko s potenciálem pro volný či vázaný cestovní ruch.

### Cykloturistika

Území je vhodné pro cykloturistiku, tuto je možno provozovat po síti místních a účelových komunikací. Zájmovým územím obce neprocházejí doporučené cyklotrasy, při regionálních úvahách a studiích lze doporučit trasu Tišnov - Dolní Loučky - Újezd u Tišnova - Tišnovská Nová Ves - Žďárec po silnici přes Vratislávku na Strážek a Moravec.

Kratší vyjížďku umožňují trasy údolím Libochovky oběma směry, kde jsou územním plánem pro zvýšení prostupnosti navrženy na hranici katastru Žďárce lávky. V místech křížení cest u brodů a lávek doporučujeme vybudovat odpočinkové plochy s mobiliářem.

### Rekreace místního významu

Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel obce) je jedním z měřítek kultury bydlení a významným stabilizujícím činitelem. Obec Žďárec má dobré podmínky pro místní rekreaci, dostupnost rekreační krajiny k vycházkám je velmi dobrá. Jako cíle vycházek obyvatel obce se uvádí zejména údolí Libochůvky, Bobrůvky (Trenkova rokle) a přilehlé lesy.

#### **Z.3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:**

##### Stávající plochy:

Sportovní areál SZ okraj obce - stávající hřiště je zčásti ve střetu s obytnou funkcí zejména kvůli hlučnosti. Provoz doporučujeme odclonit zelení, popř. v kombinaci s protihlukovým oplocením. Navrženo je rozšíření areálu o přilehlou zahradu "S1" s vymezením předkupního práva ve prospěch obce, což by umožnilo zcelení areálu společně s víceúčelovou vodní plochou a plochou "S2".

Areál Havlov - se nachází na severním okraji katastru Žďárce na plošině srázu nad údolím Bobrůvky, je to jako víceúčelové sportovně-rekreační s ubytováním, v současné době využívané provlastní soukromý subjekt. Potenciál areálu ukazuje možnost využití pro volnou i vázanou rekreaci.

#### **Z.3.2.3 Plochy pro občanské vybavení**

Ve Žďárci se nachází zařízení občanské vybavenosti v rozsahu pro vlastní obec dostatečném. Prostorově-funkční vztahy nedávají smysl vymezování samostatné funkční zóny, ani specifických ploch pro občanskou vybavenost, ta je integrována v plochách ostatních funkčních zón a možnosti jejího rozvoje jsou tím dány podle kapitoly 6 - územního plánu.

Při rozvoji obce v navržené koncepci předpokládáme výrazný podíl soukromého sektoru, který kromě služeb obchodních zabezpečí i některé služby řemeslné. Předpokládáme kromě využití stávajících zařízení vznik nových aktivit adaptací částí objektů v centru obce, zejména v areálu OÚ a obytných objektů (usedlostí). Účelné je umístění nových aktivit v centrální obytné zóně a v přímé vazbě na ni, pokud budou tyto plochy dosažitelné.

Vyšší občanská vybavenost je v Tišnově, Velké Bíteši, Brně resp ve Žďáru nad Sázavou. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

#### **Z.3.2.4 Plochy pro veřejná prostranství**

Jako veřejná prostranství slouží vymezené části zóna centrální obytné a obytné, zřizovat je tyto plochy přípustné i v jiných funkčních zónách podle kapitoly č. 6 územního plánu. Pro rozvoj a úpravy veřejných prostranství doporučujeme zpracovávat jednoduché studie (urbanisticko-architektonické), které umožní prověřit potenciály místa.

Charakter a funkci veřejného prostranství má především veřejná část centrální obytné zóny, vymezená jako "zájmové území centra obce", kde je uloženo zpracování územní studie.

#### **Z.3.2.5 Plochy smíšené obytné**

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, neodpovídají charakteristikám a potřebám prostoru obce. Pro Žďárec, resp. Víckov je spíše potřebná forma smíšené výrobní zóny (integrované bydlení v plochách s rozvojem řemesel a výrobních i nevýrobních služeb).

**Z.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury**

Jihovýchodním okrajem zájmového území prochází koridor ČD, traťový úsek č. 2031 trati ČD č. 250 Brno-Žďár nad Sázavou-Havlíčkův Brod. Část trati je nesena obloukovým mostem, zde tvoří dopravní koridor překryvnou funkci níže procházející zóny ochrany krajiny (niva Libochůvky).

**Z.3.2.7 Plochy technické infrastruktury**

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat.

**Z.3.2.8 Plochy pro výrobu a skladování**

V zájmovém území hospodářskou základnu tvoří převážně zemědělská a lesní prvovýroba. V zájmovém území se nenachází evidované zásoby nerostných surovin. Nepředpokládáme výrazný rozvoj výroby, nepatří mezi rozvojové priority území obce, přesto jsou plochy pro její rozvoj vymezeny.

V zájmovém území je dlouhodobě stabilizovaná struktura zemědělského půdního fondu. Hospodaří zde jedna zemědělská společnost - na převážné výměře půdního fondu v zájmovém území. Hospodářství je zaměřeno na rostlinnou výrobu bez výrazné specializace, a na živočišnou výrobu s pastevním odchovem. Stávající středisko zemědělské výroby je moderně technologicky vybavené a stabilizované. Koncovka je řešena smluvním vyvážením kejdy na pole širokého okolí.

Koncepce zemědělského využívání v území není zpracována, výrobní vztahy jsou stabilizované. Spolupráce s obecním zastupitelstvem při využívání katastru je nezbytností.

Navrhujeme:

- minimálně zatěžovat dopravou cestní síť obce, vybudovat síť polních cest a účelových komunikací mimo obytnou zónu a silniční síť,
- dbát na zachování dobré zoohygieny chovů (ovlivňuje podstatně úroveň imisí),
- pasivní ochranu krajiny podle ekonomických možností a podporovaných programů doplnit ochranou aktivní, udržující krajinu a využívající extenzivně přírodní zdroje pro produkci "ekologických" potravin a výrobě biomasy pro výrobu peletek nebo briket.

**Z.3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu**

Tvoří přechodový prvek mezi obytnou zónou obce a zónou výrobní, resp. prvovýrobní. Smyslem je umožnit rozvoj výrazně nezatěžující výroby, řemesel a služeb společně s možností integrovaného bydlení provozovatele nebo správce.

**Z.3.3 Vymezení ploch přestavby**

ÚP Žďárec vymezuje plochu přestavby z důvodu ozdravení stísněného, dopravně, provozně a hygienicky nevyhovujícího prostoru části obytné zóny. Revitalizace této části obce otevře možnost zástavby severovýchodní fronty prostoru v kombinaci s částí pozemků za JZ frontou zástavby návsi. Územní studie prověří možnosti prostoru.

**Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Sídelní zeleně v obci doporučujeme řešit v rámci úprav veřejných prostranství. Navrhujeme zpracovat architektonicko-sadovnickou studii. Při úpravách veřejných prostranství doporučujeme používat dřevin, odpovídajících přírodnímu stanovišti a vyloučit nebo omezit konifery, zejména cizorodé.

**Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístění)

**Z.4.1 DOPRAVA****Z.4.1.1. Převážné vztahy**

Obec Žďárec dopravně spadá především s ohledem na vzdálenosti i atraktivitu místa jižním směrem k městu Tišnov a dále k Brnu. Toto tradiční spojení zajišťuje krajská silnice II/389,

západním směrem směrem do Křižanova potom silnice II/391. V řešeném území má z hlediska dopravy největší význam doprava silniční. Železniční doprava má doplňkovou funkci s nejbližší zastávkou Řikonín na trati ČD č. 250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod ve vzdálenosti cca 3 km.

#### Z.4.1.2. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Žďárec procházejí tyto krajské silnice:

označení	trasa-název
II/389	Moravec - Žďárec - Tišnov
II/391	Křižanov - Žďárec
III/3895	Víckov - spojovací

Silnice II. tř. mají regionální význam, spojovací komunikace do Víckova má význam pouze přístupový jako příjezd do obce, je ukončena slepě.

##### 4.1.2.1 Silniční doprava

Zatřídění komunikací do funkčních skupin podle dopravního významu je provedeno dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (intravilán) a ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (extravilán).

Komunikace mají s ohledem na přímé napojení okolních objektů v zástavbě spíše charakter obslužných komunikací a proto jsou zařazeny i do kategorií, odpovídajících této funkční skupině.

Dopravní zátěže nevyvolávají závady z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu ani z hlediska dopadů na životní prostředí.

V úvahu je však třeba vzít především při návrhu směrových prvků reliéf terénu, jenž v podhůří Českomoravské vysočiny již výrazně ovlivňuje směrové i výškové řešení tras, jež současně zajišťují přímou obsluhu okolních nemovitostí.

##### 4.1.2.2. Řešení dopravních závad na krajských silnicích

Směrové i výškové vedení krajských silnic mimo zástavbu je dáno konfigurací terénu a proto i poměrně malé poloměry směrových oblouků především na sil. II/391 nelze hodnotit jako dopravní závadu. Úpravy je nutno směřovat spíše k rozšíření šířek vozovky v těchto obloucích (na vnější straně).

Dopravní závady v intravilánu představují především křižovatky krajských silnic.

a - Křižovatka silnic II/389 a II/391 v centrální části obce na návsi má nevhodné, dopravně nejasné plošné uspořádání - v těchto místech. V ÚP navržené úpravy doporučujeme provádět ve vazbě na celkové úpravy návsi (odstavné plochy, autobusová zastávka a pod.) a považujeme za vhodné řešit je samostatnou a komplexní podrobnější územní studií.

b - křižovatka sil. II/389 s místní komunikací směrem na Tišnovskou Novou Ves s nevhodným úhlem napojení MK je možno upravit i s ohledem na návrh převedení do silniční sítě, neboť přenáší veřejnou dopravu IDS JmK.

c - napojení silnice III/3889 na sil. II/389 tvoří závadu v křižovatce, kterou je vhodné řešit, i když zátěže na sil. III. tř. nejsou významné a jsou řešitelné organizačně.

d - nedostatečný rozhled v křižovatce místní komunikace v Ostrově a krajské silnice II/389 vytváří poměrně významnou dopravní závadu, neboť na st. silnici v těchto místech není omezena rychlost (v současnosti instalováno dopravní zrcadlo). Závadu lze odstranit pročištěním rozhledového pole (kácení zeleně v soukromé zahradě).

e - zastávky hromadné autobusové dopravy jsou situovány v jízdních pružích krajských silnic, v prostoru návsi lze situaci řešit komplexně v rámci úpravy prostoru.

f - situování zastávkového zálivu u kostela mimo vozovku je obtížné, vybudování zálivů je možné pouze při realizaci nákladných a technicky obtížných opatření (násypy svahů sil. tělesa), jež se nejeví adekvátní dosaženým výsledkům při malých dopravních zátěžích komunikace. ÚP navrhuje plochy pro realizaci.

g - chodníky navrhujeme minimálně jednostranně podle místních podmínek s vymezením VPS s ohledem na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu.

Z kvalitativního hlediska je nevyhovující průtah silnice II/391 jižním směrem (špatná kvalita povrchu komunikace). Situace není řešitelná metodou ÚP.

#### Z.4.1.2.3. Místní komunikace

Řešení místních komunikací odpovídá charakteru zástavby a především časovému období její výstavby. Na východním okraji obce se nachází poměrně nová zástavba RD, v níž jsou místní komunikace uspokojivé kvality, dvoupruhové, obousměrné. Ve zbývající části zástavby jsou komunikace úzké, většinou pouze jednopruhé v šířkách cca 3,5 m, pojížděné obousměrně. Vzhledem k tomu, že zajišťují pouze přístup k zástavbě většinou pouze v konkrétní uličce, jsou dopravní zátěže na nich minimální a obousměrný provoz zde nevytváří podstatné dopravní závady. Doporučujeme zkvalitnit povrchy těchto komunikací se současným lokálním rozšířením (výhybnami) tak, aby mohl být obousměrný provoz zachován i v budoucnosti bez větších kolizí. Veškeré tyto komunikace včetně nových komunikací na rozvojových plochách lze zařadit do funkční skupiny C místních obslužných přístupových komunikací.

Obdobný charakter jako v historické části centra obce mají rovněž komunikace v místních částech Víckov a Ostrov - zde jsou zátěže natolik nízké, že lze konstatovat, že jednopruhé komunikace plně vyhovují obousměrnému provozu společně s pohybem pěších. Nutno je zde pouze zvyšovat kvalitu povrchu.

Zvláštní charakter mají přístupové cesty do rekreačních, příp. hospodářských lokalit, jejichž využití se rovněž postupně mění na rekreační. Jedná se rovněž o místní komunikace, jejichž uspořádání často vyhovuje pouze sezónnímu využití území, některé z nich jsou v zimním období obtížně udržovatelné.

Chatová osada při sil. II/391 v obci má z hlediska dopravního nepříznivé řešení - komunikace jsou vedeny kolmo svahem, jejich podélné sklony překračují 20 % a v nepříznivých klimatických podmínkách jsou nepřístupné. Změna dopravní situace není možná s ohledem na zástavbu.

Z hlediska ochrany kvality povrchových vod jsou nevhodné brody přes vodoteče, jež se vyskytují v méně přístupných lokalitách a často pouze suplují nevhodné, případně obtížně přístupné mosty přes vodoteče. Pro pěší prostupnost na některých místech s ohledem na ochranu krajiny navrhuje ÚP lávky pro pěší.

#### Z.4.1.3. Místní komunikace

Návrh odpovídá potřebám v nezbytném rozsahu, systém je možné v zastavěném území rozšířit v potřebném rozsahu, avšak v souladu s prioritní funkcí zóny.

#### Z.4.1.4. Doprava v klidu

Zástavba v obci je poměrně rozvolněná a proto vytváří řadu možností pro odstavování vozidel. Především plocha v centrální části na návsi má kapacity, jež s rezervou pokrývají potřeby objektů občanské vybavenosti v obci. Kapacity těchto objektů nejsou vysoké a proto je možno konstatovat, že potřeby odstavování vozidel v obci jsou v celkovém rozsahu uspokojeny - problémy nastávají pouze při potřebách přímého odstavení vozidla bezprostředně u objektu - toto se týká především hřbitova a kostela. V těchto místech navrhujeme výstavbu parkovišť uspokojujících tyto potřeby - pět parkovacích stání při sil. II/391 u hřbitova a cca 10 parkovacích stání na ploše před kostelem. U hřbitova bude dále realizováno parkoviště v rámci navrhované zástavby.

Přehled stávajících kapacit a požadavků jednotlivých objektů:

objekt	počet účel. jednotek na jedno stání (m <sup>2</sup> )	počet účel. jednotek celkem (m <sup>2</sup> )	potřeba	skutečnost/návrh
restaurace	10	100	10	20
Obecní úřad	25	60	3	3
hřbitov	1000	1200	2	0/5
kostel	-	-	-	4/10

Celkově je možno parkovací kapacity v obci hodnotit jako dostačující i ve výhledu při předpokládaném rozvoji obce, důry je potřeba věnovat požadavkům na zkvalitnění těchto ploch.

#### Z.4.1.5. Hromadná veřejná autobusová doprava

Hromadná přeprava osob na území obce je v současnosti zajišťována pravidelnými linkami ČSAD:

840318	Moravec - Tišnov - Kuřim
730980	Tišnov - Strážek - Dolní Rožínka, Diamo (Dolní Loučky - Horní Loučky - Skryje)
501	Milešín - Heřmanice - Žďárec - Tišnov

V zájmovém území obce jsou umístěny 4 autobusové zastávky:

Žďárec - u kostela

Žďárec - náměstí

Žďárec - VKK

Ostrov

Zastávky na st. silnicích nejsou vybaveny zastávkovými zálivy, vybavenost přístřešky je nedostatečná především z hlediska jejich kvality. Nutná je výstavba zálivů na zastávkách především v extravilánu (Ostrov) a na náměstí v centru obce.

Četnost spojů v obci je nedostatečná především ve spojení na větší centra - jako např. bývalé okresní město Žďár nad Sázavou, tak Brno (není možné bez přestupu). Obec neleží na hlavních trasách do těchto měst a proto je rozšíření linek málo reálné - je však nutno usilovat o co největší návaznost na dálkové spoje v přestupových bodech - Tišnově, Křižanově, Dolní Rožínce. Místní spoje je nutno uchovat přinejmenším na stávající úrovni.

#### Z.4.1.6. Účelová doprava

Z účelové dopravy je nejdůležitější doprava zemědělská, jež se odehrává na účelových komunikacích mimo zastavěné území. Využívá trasy st. silnic, což s ohledem na nízké dopravní zátěže nevyvolává závady v provozu, podle místních podmínek a zátěže je navrženo doplnění sítě účelových komunikací.

#### Z.4.1.7. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v území není příliš intenzivní, pro každodenní dopravu za prací, do škol a pod. není území vhodné s ohledem na konfiguraci terénu. Určitý význam má pouze ve své rekreační formě ve vazbě na rekreační využívání území. S ohledem na malé dopravní zátěže st. silnic je možno cyklistickou dopravu vést po st. silnicích společně s dopravou motorovou.

Údolí toku Bobrůvky je atraktivní z turistického hlediska a je jím vedena značená turistická trasa Tišnov - Dolní Loučky - Skryje - Mitrov - Strážek s řadou přírodních i historických zajímavostí (zříceniny hradů, chatové oblasti rekreační areály a pod.). Tato trasa zasahuje správně území obce.

#### Z.4.1.8. Pěší doprava

Pěší doprava mimo centrální část obce probíhá po vozovkách průtahů st. silnice, což je nevhodná situace. Je nutno realizovat přinejmenším jednostranné chodníky pokud možno v ucelených tazích podél těchto silnic a ve vazbách na zastávky autobusové dopravy. Ze samostatných pěších tras je významná spojovací cesta ke hřbitovu v točce krajské silnice II/391, jež je využívána i motorovou dopravou. Tuto dopravu doporučujeme z cesty vyloučit (s výjimkou krátkého úseku k parkovišti) a povrch cesty zpevnit pro bezproblémový pěší provoz.

Na ostatních místních a účelových komunikacích včetně cest do rekreačních areálů probíhá provoz pěších na cestách společně s dopravou motorovou, k dopravním kolizím zde nedochází. Závady vznikají spíše vlivem nedostatečné údržby (již často nelze provádět s ohledem na stav cest) a proto je potřeby úpravy vozovek provádět i s ohledem na tuto skutečnost - prostorové možnosti pro úklid sněhu a pod.

Z hlediska pěší turistiky je zájmové území obce atraktivní, není tudy však vedena žádná značená turistická trasa (dotýká se jej červená turistická trasa, vedená údolím Bobrůvky po levém břehu). Zajímavé je především údolí Libochůvky a dále trasa ze Žďárce do údolí Bobrůvky v trasách přes Tišnovskou Novou Ves (Peklo), Havlov, nebo přes Víckov (dále přes zříceninu hradu, nebo přes Nový mlýn s možným pokračováním do Drahonína.

Pěší prostupnost krajiny zajišťuje její obytnost a podporuje její polyfunkční využívání. Pěší stezky navrhujeme podporovat i mimo v dokumentaci vyznačené trasy. Pro podporu pěší turistiky jsou navrženy lávky přes vodoteče ve 2 vybraných lokalitách, doporučujeme rekonstrukci lávky od Nového mlýna do Drahonína. Dále doporučujeme označit lokální turistické trasy, propojující Žďárec a atraktivitu území i např. Havlov s Víckovem a lokalitou Nový mlýn atd.

#### Z.4.1.9. Hluk z dopravy

Výpočet hluku z dopravy byl proveden podle „Metodických pokynů“ zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Bmo v roce 1991.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{aeq}$  stanovená podle Nařízení vlády č 88/2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ jsou maximální přípustné hladiny hluku dány součtem základní hladiny hluku  $L_A = 50$  dB ve dne, a  $L_A = 40$  dB v noci a dalšími korekcemi + 5 dB ve dne pro chráněné prostory venkovních staveb.

Při výpočtu hlukových hladin nejsou uvažovány místní podmínky (zástavba, zeleň a pod.) a proto je nutno pro konkrétní situaci (stavbu) v hlukových pásmech provést podrobnější výpočet se zohledněním veškerých místních vlivů.

Vypočítány jsou pouze teoretické hodnoty, vycházející ze základních údajů, které nepostihují místní podmínky silnice. Výpočet je proveden pro podmínky r. 2005 a 2020, to jest se zohledněním zvýšené kvality vozového parku (především nákladních vozidel).

**S** ..... celoroční průměrná denní intenzita všech skutečných vozidel (den, noc)

**N** ..... procentní podíl nákladních automobilů (den, noc)

**d** ..... vzdálenost hladiny izofony  $L_A = 50$  dB ve dne, resp.  $L_A = 40$  dB v noci v metrech

<b>Rok 2005:</b>				<b>d (m)</b>	
<b>úsek</b>	<b>doba</b>	<b>s</b>	<b>N%</b>	<b>40 dB (A)</b>	<b>50 dB (A)</b>
<b>II/389</b>	den	563	19	-	12
	noc	27	-	13	-
<b>II/391</b>	den	478	20	-	10
	noc	28	-	12	-

<b>Rok 2020:</b>				<b>d (m)</b>	
<b>úsek</b>	<b>doba</b>	<b>s</b>	<b>N%</b>	<b>40 dB (A)</b>	<b>50 dB (A)</b>
<b>II/389</b>	den	673	17	-	13
	noc	45	-	15	-
<b>II/391</b>	den	568	18	-	11
	noc	48	-	13	-

Ve výkrese 2a jsou zakreslena hluková pásma odpovídající výhledovému stavu.

Ve výhledovém horizontu r. 2020 po zlepšení kvality vozového parku bude hlukem z dopravy postižena pouze zástavba bezprostředně navazující na průtahy st. silnic - lze konstatovat, že celková situace bude uspokojivá především s ohledem na nízké dopravní zátěže.

Při nové výstavbě, příp. rekonstrukcích stávajících objektů podél st. silnic, v rámci územního a stavebního řízení je nutné provést posouzení jednotlivých lokalit se zohledněním všech vlivů, jež hlukovou situaci ovlivňují (zástavba, podélné sklony vozovek, vzdálenost křižovatek a pod.).

## Z.4.2 ENERGETIKA

### Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

#### Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN. S výrobami elektrické energie není v území uvažováno.

#### 4.2.1.2 Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována elektrickou energií je E.ON Brno.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že v současné době je obec zásobována energiemi jednocestně t.j., pouze elektřinou. Plynofikovaná zatím není, v současné době je zpracován Generel plynofikace. Dá se předpokládat, že během pěti let bude obec plynofikována. Bude-li tato realizována podle předpokladu, nebudou se výrazně zvyšovat nároky na zajištění el. příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV (teplé užitkové vody), neboť pro tyto účely se předpokládá v převážné míře využití plynu.

Pro účely vaření je v současné době též ve značné míře využíváno PB lahví a elektrické energie. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno ve Žďárci cca. 20% bytového fondu, v osadách Ostrov a Vickov jeden až dva byty. S jeho výraznějším rozšiřováním se neuvažuje vzhledem k možné plynofikaci a cenovému vývoji u el. energie.

Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně též k vaření vytápění a ohřevu TUV a dále ve sféře podnikatelských aktivit.

#### Síť VN 22kV

Sídla jsou z hlavního vedení VN 22 kV připojena samostatnými odbočkami, případně jsou na přípojkách jednotlivé trafostanice - distribuční i odběratelské (cizí), které zajišťují dodávku všem odběratelům v jednotlivých sídelních útvech (SÚ) a lokalitách. Vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné úpravy, kromě vyvolaných a navrhovaných přeložek a dále v rámci plánované obnovy sítě.

Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují. Vlastní obec Žďárec a ostatní přidružené SÚ (osady) jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěny. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující.

#### **K navrhovanému řešení:**

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný příkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy – vedení VN a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV vč. přípojek a odboček z VN č. 33 odbočka Újezd.

Stávající vedení VN je ve vyhovujícím stavu i pro rozvojové období. Předpokládaný potřebný příkon cca 1,15 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v jednotlivých lokalitách. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky a realizovat výstavbu nových distribučních trafostanic.

Rekonstrukce části stávající odbočky VN na Rojetín v délce cca 800 m je vyvolána požadavkem na vybudování klidové zóny a z toho vyplývající návrh na výstavbu v daném prostoru. Stávající trasou venkovního vedení je značně omezeno využití návrhových ploch v důsledku dodržení OP a dále z důvodů exponovaného území z hlediska urbanistického. Směr trasy bude v zásadě zachován ve stávajícím koridoru OP s ohledem na vhodné umístění stávající TS 1 a náročné podmínky pro jeho přeložení mimo zástavbové území. Proto je navrhována.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 7 transformačních stanic, které jsou v majetku E.ON a z nichž 6 slouží pro zajištění distribučního odběru a 1 je v bývalém areálu ZD, ze které jsou napojeny 3 podnikatelské subjekty. Celkový instalovaný výkon transformátorů je 1310 kVA.



Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
<b>Žďárec</b>						
TS1	Obec	4 sl.bet. BTS 315	400	400	E.ON - distr.	výhledově rekonstr.
TS2	Za Humny	2. sl. bet. TSB24/400	400	160	E.ON - distr.	
TS 3	Kravín	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON podnik zóna	
<b>Ostrov</b>						
TS 1	Obec	2 sl.bet. BTS 400	400	100	E.ON distrib.	
<b>Vickov</b>						
TS 1	Obec	Ocel.příhr. RZP 250	250	100	E.ON distrib.	
<b>Rekr. středisko Havlov</b>						
TS1	Rekr. středisko	2 sl.bet. A/2 - 250	250	100	E.ON distrib.	
<b>Suchomel</b>						
TS 1	pod mostem (Kutiny)	2 sl.bet. A/2 - 250	250	50	E.ON distrib.	

Odběr	max. výkon (kVA)	stávající trafo (kVA)
Celková současná přípojná hodnota území (obce)	2350	1310
z toho: pro distrib. odběr. - obec	1950	910
ostatní odběratelé	400	400

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem u jednotlivých SÚ pro jejich současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovující i výhledovým potřebám, převážně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty jejich konstrukčního provedení - 250 až 400kVA, příp. po úpravách i 630 kVA výkonu transformátoru.

V sídle Žďárec je pro zlepšení plošného pokrytí území SÚ transformačním výkonem, předpokládaný rozvoj obce (výhledový odběr), snížení úbytku napětí, přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční rozvodné síti NN navrhována výstavba dvou nových zahušťovacích trafostanic. Jedná se o TS 4 na západním okraji obce při silnici na Vratislávku, stožárové konstrukce do výkonu 400 kVA s venkovní přípojkou VN a dále TS 5 v jižní části obce Na Dolních Řekách, kioskové konstrukce do 630 kVA s kabelovou přípojkou VN (smyčka). Touto výstavbou bude k dispozici pro zajištění distribučního odběru obce celkový transformační výkon až 1830 kVA. Výhledově je též uvažováno s rekonstrukcí stávající TS 1 – 4 sl. bet. BTS 315. Tato je navrhována ve dvou etapách. V případě, že bude rekonstruována v době před realizací přeložky stávající trasy vedení VN v daném prostoru, navrhujeme tuto realizovat vzhledem k jejímu exponovanému umístění ve zděné věžové konstrukci s venkovní přípojkou VN (závěsným kabelem). V případě, že tato rekonstrukce bude navazovat na prováděnou rekonstrukci vedení VN při provedení zemním kabelem, provést TS jako zděný kiosek.

V osadách Ostrov a Vickov budou případné úpravy na stávajících DTS provedeny v rámci plánované modernizace distribučních rozvodných sítí NN.

#### Bilance elektrického příkonu pro rozvojové období

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky

významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území.

Z energetického hlediska se pro bilancování potřebného příkonu předpokládá, že obec je energiemi zásobována jednocestně - s plynifikací je uvažováno cca za 5 let. Elektrické energie bude tedy ve větší míře využíváno i pro vytápění, případně pro přitápění. Pro bilanci jsou bytové odběry v daném případě zařazeny do stupně elektrizace B a C. V kategorii C (elektrické vytápění) se u Žďárce předpokládá cca do 20% bytového fondu, u ostatních osad do 10% bytového fondu včetně rekreačních chalup.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle Směrnice JME č. 13/98.

Stávající bytové odběry v obci jsou zařazeny s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů B a C – 10 a 20%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně :

A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65%	á 0,83 kW/b.j.	55%	á 0,83 kW/b.j.
B1 - dtto A + přípr. pokrmů	25%	á 1,5 kW/b.j.	25%	á 1,5 kW/b.j.
B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	-	á 2,1 kW/b.j.	-	á 2,1 kW/b.j.
C - dtto B2 + el. vytápění	10%	á 1,9 kW/b.j.	20%	á 3,3 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie a to v poměru 1:1 stupně B1:B2.

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č.15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 – (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu - f b v daném případě je max. zatížení dopoledne.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2015) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění

- plyn - do 90% (Žďárec)
- el.energie - do 10% (20%)
- tuhá paliva – uhlí, dřevo, alternativní zdroje 10% - 90% - ostatní osady

V obci je v současné době 132 bytů s 342 obyvateli, 34 chalup a cca 63 chat. Z toho ve Žďárci 104 bytů, 21 chalup a 50 chat, v Ostrově 14 bytů, 6 chalup a 5 chat, ve Víckově 12 bytů, 7 chalup a 8 chat, Suchomel - 2 byty (chaty jsou započteny ve Žďárci).

Pro návrhové období je uvažováno s výstavbou max. 15 bytů ve Žďárci, 4 bytů ve Víckově a 2 bytů v Ostrově. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období 153 b.j. a nárůst cca 58 obyvatel ( do roku 2015 ). V celém řešeném území se předpokládá cca 400 obyvatel.

Rozvoj bydlení se tedy předpokládá pouze v Žďárci a v osadách Ostrov a Víckov. V místních částech Havlov a Suchomel je uvažován stávající stav – rekreační lokality a chaty. Rozšíření občanské výstavby se předpokládá pouze ve Žďárci – lokalita v JZ části obce – u hřbitova.

Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje, pro tento účel bude využíván stávající areál zemědělské farmy ve Žďárci a přilehlé plochy na severovýchodním okraji obce. Tyto podnikatelské subjekty jsou zásobovány el. energií z TS 3, dále je možnost tuto TS využít i pro navrhovaný rozvoj podnikatelských aktivit, případně využít stávající DTS - TS 2. Pro další rozvoj aktivit se výstavba nových TS nepředpokládá. V případě vyvolané potřeby, kdy nebude možné požadovaný výkon zajistit ze stávajících TS bude situace řešena v aktuálním čase.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obcí a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z distrib. TS.

**Předpokládaný příkon území****Žďárec**

1. bytové odběry návrhové období vč. chalup - 140 b.j.	C 2 - 140 b.j. x 3,3 kW	462 kW
2. nebytové odběry obč. vybavenost, drobné podnik. aktivity, kom. sféra	25 chat x 1 kW 140 b.j. x 0,35 kW/b.j.	25 kW 49 kW
3. podnikat. aktivity - výroba napojeno vývodem z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.)		44 kW
celková potřeba obce Žďárec pro zajištění z DTS		580 kW

Potřebný transformační výkon pro distribuční odběr, na úrovni TS, při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude v návrhové období 763 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS – TS 1 a TS 2 je v současné době 560 kVA. Výměnou TR na TS 2 je možné zajistit transformační výkon v hodnotě 800 kVA. Z hlediska potřebného příkonu je počet stávajících distribučních trafostanic pro návrhové období dostačující.

4. u ostatních ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu – napojených z TS 3 – podnik. zóna (zásobení z vlastní TS) a jeho nárůstem v návrhové období o 20% (odborný odhad)		100 kVA 30 kVA
celkem ostatní odběratelé		480 kVA

Při této potřebě bude nutné provést úpravu stávající TS na možnost osazení transformátoru o výkonu 630 kVA.

**Ostrov**

1. bytové odběry návrhové období vč. chalup - 22 b.j.	C 2 - 22 b.j. x 1,9 kW	42 kW
2. nebytové odběry obč. vybavenost, drobné podnik. aktivity, kom. sféra	5 chat x 1 kW 22 b.j. x 0,35 kW/b.j.	5 kW 8 kW
celková potřeba osady Ostrov pro zajištění z DTS		55 kW t.j. 72kVA

Stávající transformátor 100 kVA je dostačující i pro návrhové období.

**Víckov**

1. bytové odběry návrhové období vč. chalup - 23 b.j.	C 2 - 23 b.j. x 1,9 kW	44 kW
2. nebytové odběry občanská vybavenost, drobné podnikatel aktivity, komunální sféra	8 chat x 1 kW 23 b.j. x 0,35 kW/b.j.	8 kW 8 kW
3. podnikatel. aktivity - výroba napojeno vývodem z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.)		20 kW
celková potřeba osady Ostrov pro zajištění z DTS		80 kW t.j. 105kVA

Stávající transformátor 100 kVA postačí vyměnit za výkonovou jednotku 160 kVA - konstrukční provedení TS je do 250 kVA.

**Rekreační lokalita Havlov**

Stávající rekreační lokalita – rozvoj se nepředpokládá. Zásobena je z vlastní TS v konstrukčním provedení do 250 kVA s osazeným transformátorem o výkonu 100 kVA – vyhovující i pro návrhové období. V případě požadavků na zvýšení příkonu postačí jeho výměna za vyšší výkonovou jednotku.

**Lokalita Suchomel (Kutiny)**

Rozvoj lokality se nepředpokládá – rekreační oblast.

Stávající stav – 2 trvale obydlené domy, chaty, chalupy. Stávající transformátor 50 kVA je vyhovující i pro návrhové období. V případě potřeby je možná pouze jeho výměna za jednotku až 250 kVA – konstrukční provedení TS.

**Celkové maximum** řešeného území na úrovni DTS – předpoklad pro návrhové období:

Žďárec	763 kVA
Ostrov	72 kVA
Vickov	105 kVA
Havlov	100 kVA
Suchomel	50 kVA
Celkový odběr z DTS	1090 kVA
Odběry z odběratelské TS 3 - Žďárec	480 kVA
Celkové max. obce – předpoklad pro návrhové období	1570 kVA

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚP obce.

### Rozvodná síť NN a VO

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně ve všech obcích řešeného území nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, částečně i dřevěných patkovaných i bez patek. V menší míře je též provedena závěsnými izolovanými vodiči typu AES (ve Žďárci) a závěsnými kabely typu AYKY<sub>z</sub>. Kabelové vedení v zemi je realizováno v menším rozsahu, převážně napájecí vývody z některých TS s přechodem na venkovní vedení. Domovní přípojky jsou provedeny převážně závěsnými kabely u rekonstruované sítě NN, dále venkovní drátové a v malém rozsahu kabelem v zemi.

SÚ Žďárec – v roce 1989 při výstavbě zahušťovací TS 2 – Za Humny, byla provedena při jejím zaústění do distribučního rozvodu sítě NN jeho částečná rekonstrukce vč. veřejného osvětlení. Z této TS je proveden jeden kabelový vývod v zemi, 1x venkovním vedením AlFe 4x 70 mm<sup>2</sup> a 2x závěsným kabelem AES. Tato dílčí úprava byla vyvolána požadavky na el. vytápění – v současné době využívá el. energii pro vytápění cca 22 bytů. Pro zvýšení kvality dodávky el. energie, snížení úbytku napětí a přenosových ztrát je uvažováno s provedením posilovacího vývodu NN v severní části obce z TS 2 na její severozápadní okraj s propojením na stávající síť NN – zaokružování vedení.

V rekreační lokalitě Havlov, je stávající síť NN provedena zemním kabelem, její stav je vyhovující i pro návrhové období.

V lokalitě Suchomel (Kutiny) je distribuční rozvodná síť napojena ze stávající TS 1 Pod Mostem – umístěné za tratí na JV okraji katastrálního území a připojené z odbočky VN Kutiny - u železničního viaduktu. Vývod z TS do lokality Suchomel je proveden za trať zemním kabelem, dále pokračuje i venkovním vedením. Z tohoto vývodu jsou v této části území připojeny též kabelovým vedením rekreační chaty. Stav distribuční sítě NN je dobrý, vyhovuje i pro návrhové období.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. V obci Žďárec je distribuční rozvodná síť po částečné rekonstrukci, po provedení navrhovaného propojovacího vedení v severní části obce bude vyhovující i pro návrhové období. V návaznosti na novou výstavbu mimo stávající rozvodnou síť bude provedeno operativně její rozšíření, případně úpravy podle vyvolané potřeby a požadavků na zajištění příkonu. Rovněž budou prováděny její postupné úpravy při výstavbě navrhovaných zahušťovacích TS 4 a 5 – jejich propojení do stávající distribuční soustavy. Pro nově navrhované lokality soustředěné výstavby RD navrhujeme provedení rozvodné sítě kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Jinak budou prováděny podle potřeby pouze místní úpravy sítě.

V osadách Ostrov a Vickov se podle informací E.ON předpokládá v návrhovém období komplexní modernizace distribuční rozvodné sítě NN vč. veřejného osvětlení při zachování současné koncepce – venkovním vedením s úseky kabelového rozvodu v zemi.

V místních částech Havlov a Suchomel je distribuční rozvodná síť vyhovující i pro návrhové období. Nepředpokládají se zde žádné zásadní úpravy, pouze podle vyvolané potřeby.

Domovní přípojky - u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN - zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizována postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách, byla v průběhu zpracování ÚP konzultována s provozovatelem energetické el. soustavy.

Veřejné osvětlení je provedené venkovním vedením, v celém rozsahu po síti NN s umístěním svítidel na opěrných bodech rozvodné sítě.

V přidružených osadách řešeného území - Ostrovu a Víckově je rozvodná síť NN provedena nadzemním venkovním vedením. Ve Víckově je síť z roku 1958 s vodiči AlFe, v Ostrově jsou původní Cu vodiče. Po mechanické i přenosové stránce je v obou osadách zastaralá, nevyhovuje současným požadavkům na kvalitní dodávku el. energie - úbytky napětí, poruchovost apod. Jejím stavu je úměrné i stávající veřejné osvětlení. Je zde uvažováno s celkovou modernizací rozvodné sítě NN včetně veřejného osvětlení.

Pro osazení svítidel VO bude využito opěrných bodů rozvodné sítě NN – společná soustava.. Domovní přípojky jsou rovněž nevyhovující. V rámci rekonstrukce rozvodné sítě NN se provedou nové, závěsným kabelem, v některých případech zemními kabely – podle požadovaných výkonů.

Havlov - veřejné osvětlení je zde provedeno kabelovou sítí v zemi s použitím samostatných sadových stožárů.

V lokalitě Suchomel (Kutiny) - veřejné osvětlení je zde provedeno po venkovní síti NN, svítidla jsou vyhovující. Vyhovuje i pro návrhové období.

Tato osada je obydlena trvale minimálně (2 domy), charakterem se jedná s ohledem na okolní objekty o rekreační lokalitu.

Veřejné osvětlení – bude navazovat na stávající soustavu – tato je vyhovující v místních částech, kde byla provedena modernizace místní sítě NN. V částech obce, kde bude prováděna rozvodná síť kabelovým rozvodem v zemi, realizovat tímto způsobem i místní síť VO, s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles. V osadách Víckov a Ostrov bude pro venkovní osvětlení využito k upevnění svítidel modernizované rozvodné sítě NN.

### Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (úz. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	<b>vedení vystavěná do 31.12.1994</b>	<b>vedení stavěná po 1.1.1995</b>
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

### **Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:**

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

**Ochranné pásmo podzemního vedení**

do 110 kV včetně  
nad 110 kV

1 m po obou stranách krajního kabelu  
3 m po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:**

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

**V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:**

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

**Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:**

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

**Z.4.2.2. Zásobování plynem**

Obec Žďárec není plynofikována. Podle vyjádření JMP a.s. Brno je však z koncepčního hlediska s plynofikací uvažováno v návaznosti na výstavbu VTL plynovodní sítě z Velké Bíteše do Křížanova. Na tento VTL plynovod bude napojena větev ve směru na Rojetín, kde se předpokládá umístění regulační stanice – RS 1 200 m<sup>3</sup>/hod s převodem VTL/STL. Z této RS je navrhováno připojení Žďárce středotlakým přivaděčem LPE 110 v délce cca 1050 m podle zpracovaného Generelu plynofikace obce. Místní síť bude navržena tak, aby v maximální míře pokryla potřeby zemního plynu všech obyvatel a podnikatelských subjektů vč. občanské vybavenosti. Zásobování bude STL sítí 0,3 Mpa.

V současné době je ve výstavbě VTL plynovod Velká Bíteš – Křížanov, na který bude navazovat trasa ve směru na Rojetín.

V rámci etap výstavby VTL plynovodu budou prováděny i plynofikace obcí, které se nachází v příslušné trase a uvažují s plynofikací.

**Koncepce Generelu plynofikace obce.**

Regulační stanice – RS 1 200, převod VTL/STL, 1 200m<sup>3</sup>/hod, umístěná na severním okraji obce Rojetín, která bude zásobovat Rojetín, Žďárec a odtud dále obce Vratislávku a Tišnovskou

Novou Ves. Její kapacita je dostatečná i pro všechny uvedené okolní obce.

Rozvodná síť bude provedena středtlakovým rozvodem plastovým potrubím v dimenzi LPE 63 - 110. U všech odběratelů bude prováděna doregulace domovními regulátory na provozní tlak plynospotřebičů.

Plynofikací obce dojde k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno s maximálním využitím plynu. Zařazení odběratelů v obci se s ohledem na navrhované využití plynu předpokládá u obyvatelstva v kategorii C se specifickou spotřebou 2,6 m<sup>3</sup>/hod a roční spotřebou 2800 m<sup>3</sup>. Další skupinu budou tvořit maloodběratelé - kategorie D, u které je specifická spotřeba určována individuálně s ohledem na rozsah využívání ZP, velikost objektů apod. Skupina velkoodběratelů (VO) a středních odběratelů (SO) - v kategorii E se v obci předpokládají dva odběry.

Generel plynofikace obce předpokládá následující skladbu odběratelů a tomu odpovídající odběry z RS:

sk. E – VO a SO –	2 (ZŠ, zem. farma Žďárec)	70 m <sup>3</sup> /hod	195 000 m <sup>3</sup> /rok	
sk. D – maloodběr –	10 (býv.ZD, OÚ, kostel, ZŠ, obchody)		97 m <sup>3</sup> /hod	220 000 m <sup>3</sup> /rok
sk. C – obyvatelstvo –	115 odběrů x 1,6 m <sup>3</sup> /hod	184 m <sup>3</sup> /hod		
	15 odběrů x 2 800 m <sup>3</sup> /rok		322 000 m <sup>3</sup> /rok	
celkem cca	127 odběratelů		351 m <sup>3</sup> /hod	737 000 m <sup>3</sup> /rok

V kategorii C – hodnota 1,6 m<sup>3</sup>/hod je uvažovaná při koeficientu současnosti u obyvatelstva 0,6 (měrná hodnota 2,6 m<sup>3</sup>/hod/b.j.)

Generel předpokládá cca 90% plynofikaci domácností a jeho max. využití u ostatních kategorií odběratelů. Předpokládaná bilance potřeby plynu uvažovaná ve zpracovaném Generelu plně pokrývá i návrhové období řešené touto ÚS.

Pro zajištění plynofikace je nutné, aby v aktuálním čase obec zajistila vypracování projektové dokumentace vlastní plynofikace na základě schváleného Generelu.

#### Ochranná pásma – plynovody, produktovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13 a TPG-G 702 04

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

a)	u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b)	u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c)	u technologických objektů	4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Veškeré stavební činnosti, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

#### **Z.4.2.3. Zásobování teplem**

Obec nemá vybudovány žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Teplofikace SÚ je v současném období založena na bázi tuhých paliv (uhlí, dřevo) prostřednictvím lokálních zdrojů tepla (topidel). Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla a to jak u bytového fondu, tak i objektů obč. výstavby a průmyslové

výroby. V menší míře je pro vytápění využíváno el. energie - cca 20% bytového fondu ve Žďárci, v přidružených osadách se jedná o jeden až dva odběry elektrického vytápění. Objekt ZŠ je v současné době vytápěn P-B.

Pro obec Žďárec se výhledově připravuje přechod z užívání tuhých paliv pro vaření a vytápění na využití zemního plynu jako topného média. Nynější individuální zdroje tepla na tuhá paliva ve svém součtu značně zamořují obec kouřovými exhalacemi, neboť je zde spalováno převážně málo kvalitní hnědé uhlí. Tento negativní jev je pozorován hlavně v zimních měsících při inverzích.

Realizací plynového vytápění a současným vytvořením podmínek k jeho maximálnímu využití se výrazně sníží poškozování zdejšího životního prostředí.

Užití elektrické energie pro vytápění bytového fondu se výhledově předpokládá cca do 20% domů u Žďárce, do 10% u přidružených osad. Pro tento účel se předpokládá potřebný tepelný příkon v průměru 15kW/byt. U občanské a ostatní výstavby je nutné potřebný výkon určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu.

Při používání plynu se předpokládá průměrný příkon 2,6m<sup>3</sup> /hod a byt. Užití plynu jako topného média se v bytovém fondu uvažuje cca. v 90% (u Žďárce), u ostatních odběratelů - sektoru maloodběru a velkoodběru se rovněž uvažuje s využitím ZP v maximální míře.

### **Z.4.3. Elektronická komunikační zařízení**

#### Dálkové kabely

Katastrem obce a vlastním sídelním útvarem prochází v současné době trasa DOK, který je ve správě Telefonica O<sub>2</sub>.

Jedná se o nový optický kabel - DOK, procházející řešeným územím prakticky v souběhu se státní silnicí ve směru Tišnov – Dolní Loučky – Ostrov – Žďárec – Rojetín – Katov – Křižínkov – Pánov – střídavě po obou stranách.

Ochranné pásmo dálkových kabelů je 1,5m na každou stranu od jeho uložení.

Jiná podzemní zařízení ani objekty se v zájmovém území nevyskytují, výhledově nejsou známy ani žádné další záměry.

#### Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci částečně vybudována nová účastnická telefonní síť.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena ve Žďárci částečná modernizace telefonní sítě, která byla realizována jako přípož souběžně s pokládkou nového DOK. Tato je v celém rozsahu provedena zemním kabelem a je dimenzována pro 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - tj. obč. vybavenosti, podnikatelské sféry apod. Veškeré požadavky na zřízení účastnických telefonních stanic jsou realizovány, kromě místní části Suchomel, která není v současné době připojena na telefonní síť vůbec. Nutno zajistit telefonizaci této lokality.

V osadách Víckov a Ostrov byla provedena modernizace účastnické přípojné sítě v letech 1994 – 1997.

Účastnické stanice v obci a osadách jsou připojeny do telekomunikační sítě UTO - Tišnov prostřednictvím nové digitální ústředny (RSU) – Žďárec jako její přímí účastníci.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě, přípojného a DK-DOK kabelu nemají spoje (TO Telecom) v k.ú. obce Žďárec žádná další zařízení, ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují, kromě dokončení modernizace místní účastnické sítě.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, eventuálně před povolovacím řízením bylo investorem, příp. pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda se v daném prostoru nacházejí podzemní spojová zařízení a to jak ve správě SOKS a TO Telecom, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV,MO,OÚ apod.).

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 110/64 Sb. a vyhl. č. 111/64 chráněna ochranným pásmem,



kteře je nutno respektovat. Ochranným pásmem mohou být chráněny i některé druhy místních kabelů.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě, nacházející se v území jsou umístěny v prostoru severně od Žďárce, jedná se o zařízení:

- T-Mobile Radiomobil na parcel č. 635 u silnice směrem na Víckov při hranici katastru Žďárce a Víckova se stožárem a kontejnerem, umístěnými na oploceném pozemku (12x12)m, zařízení je napájeno z vlastní trafostanice TS5, umístěné v blízkosti.

- Eurotel na parc.č. 628 v trati Na vochúskách S-od Žďárce se stožárem a kontejnerem na oploceném pozemku (15x9)m. Zařízení je napájeno zemním kabelem, vedeným od vlastní trafostanice TS4, umístěné při odbočce VN 22 kV.

### Radiokomunikace

V řešeném území je TV převaděč, umístěný severně od obce při silnici ve směru na Kaly. Tento TVP je chráněn kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m - nutno respektovat. Při návrzích nové výstavby či zemních pracích projednat projektovou dokumentaci s provozovatelem TVP ke stanovení podmínek pro stavbu.

### Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je zde možný příjem stanic ČT1, ČT2, TV Nova, Prima. Distribuce TV signálu je zajišťována z TV vysílače Brno – Kojál pracujícím na 29. k (ČT 1), 46. k (ČT 2), 9. k (NOVA).

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani v rozvojovém období s nimi není uvažováno.

### Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c) vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terémem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ.

Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ, vyhovuje i pro výhled.

Rozvodná síť je provedena venkovním drátovým vedením, upevněna na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN. Reprodukory jsou umístěny na samostatných stožárech.

Pro případnou potřebu jeho rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav.

V osadách Vickov a Ostrov není síť místního rozhlasu funkční, v návrhovém období navrhujeme jeho zprovoznění.

#### **Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

Obec je v současné době zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žďárecko. Záměrem obce Žďárec je využívat vlastní zdroj podzemní pitné vody k zásobení obyvatel – vrt VS-2 umístěný v areálu bývalého prameniště.

##### **Z.4.4.1 Vodní zdroje**

###### Žďárec

Obyvatelstvo obec Žďárec je zásobováno z veřejného vodovodu, který je od roku 1993 napojen na skupinový vodovod Žďárecko (přes přivaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš), jehož zdrojem je ÚV Mostiště.

Voda je do obce přiváděn z vodojemu Vratislávka 2 x 100 m<sup>3</sup> ( 531,3 / 529,1 m.n.m.). Dodávaná voda odpovídá normě současným předpisům, správcem uvedených zařízení je VAS a.s. – divize Žďár.

Západně od zastavěného území obce Žďárec je lokalizováno bývalé prameniště obecního vodovodu, které bylo vyřazeno z provozu z důvodu zhoršení kvality odebírané vody (zvýšené hodnoty dusičnanů). Voda z prameniště byla jímána pomocí 8 úplných kopaných studní, ze kterých byla voda odváděna do sběrné pramenní jímky a vodojemu (objem 18 m<sup>3</sup>), umístěného severovýchodně od zastavěného území obce. Kolem tohoto zdroje byla vyhlášena ochranná pásma, která jsou dosud v platnost.

Obec přejde na zásobování veřejného vodovodu z vlastního zdroje – vrtu VS-2, umístěného v prostoru stávajícího jímacího území. Voda bude jímána ze spodní zvodně z hloubky od 18 m do 45 m pod terénem (svrchní zvodně v hloubce cca 3,2 – 5,2 m pod terénem není pro jímání pitné vody vhodná). Vrt je průměru 254 mm, vystrojený PVC pažnicí Ø 160 mm. Vrt VS-2 je vyhloubený do hloubky 50,0 m, PVC pažnice je perforovaná v rozmezí 18,0 – 28,0 a 37,0 – 45,0 m pod terénem. Doporučené množství k odběru  $Q_{\text{prům}} = 0,5$  l/s,  $Q_{\text{max}} = 0,6$  l/s. Kvalita čerpané vody odpovídá požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb. Nad vrtem bude vybudována čerpací stanice, od které bude položeno výtlačné potrubí ke stávajícímu vodojemu Žďárec. Vodojem bude znovu zprovozněn a rozšířen o akumulaci, úpravnu vody a manipulační prostor. Kóty max. a min. hladiny zůstávají na hodnotách 482 / 478 m.n.m. Z vodojemu bude voda gravitačně distribuována do stávající rozvodné sítě.

###### Ostrov

V tomto sídle není vybudován vodovod, proto je veškeré zásobování vodou prováděno z místních zdrojů, které tvoří domovní studny. Dle informací majitelů těchto individuálních zdrojů voda neodpovídá současným předpisům, jsou významně překračovány limitní hodnoty pro dusičnany (až 100 mg/l).

Vzhledem ke špatné kvalitě vody čerpané z individuálních zdrojů, navrhujeme napojení obce veřejný vodovod v obci Žďárec

###### Vickov

V tomto sídle rovněž není vybudován vodovod, proto i zde probíhá zásobování vodou z místních zdrojů, které tvoří domovní studny. Voda z těchto jímacích zařízení neodpovídá neodpovídá současným předpisům, jsou překračovány limitní hodnoty pro dusičnany.

V případě Vického předpokládáme napojení na skupinový vodovod „Žďársko“ (úpravna Mostiště). Napojení bude realizováno přivaděčem ze stávajícího vodojemu Vratislávka.

#### Rekreační středisko Havlov

Zdroj vody pro rekreační středisko je umístěn na levý břeh vodního toku Bobrůvka, východně od areálu. Voda je jímána pomocí studny, vypažené betonovými skružemi o průměru 1,0 m. Hloubka studny je cca 7 m. Voda je ze studny dopravována přes čerpadlo a přívodní potrubí do vodojemu. Přívodní potrubí je vedeno nad úroveň terénu, což znamená, že vodu lze čerpat pouze sezónně, mimo období mrazu. Vodojem je umístěn v jižní části areálu, jeho objem je cca 40 m<sup>3</sup>.

Z vodojemu je voda přiváděna na úpravnu vody (filtrační stanice o výkonu 3,6 m<sup>3</sup>/hod, výrobce a dodavatel Královopolská strojírna a.s. – závod chemických zařízení Moravské Budějovice). Upravená voda je dále vedena do vodojemu o objemu cca 12 m<sup>3</sup> odtud je vnitroareálovým vodovodem rozváděna k jednotlivým objektům.

Dle správce rekreačního střediska je voda dodávána z úpravny kvalitní, odpovídá předpisům pro pitnou vodu. Vzhledem k sezónnímu čerpání je středisko v zimním období limitováno množstvím vody ve vodojemu.

V oblasti zásobování vodou předpokládáme zachování stávajícího stavu, který je pro provoz mimo zimní období zcela dostačující.

#### ZP (Šumvald a.s.)

Náš návrh předpokládá v zásobování jednotlivých středisek akciové společnosti vodou zachování stávajícího stavu tzn., využití vlastních zdrojů, mimo objektu KD – kanceláře ZP, které budou případně napojeny na nově vybudovaný obecní vodovod.

### **Z.4.4.2 Zásobování vodou**

#### Žďárec

Obec je zásobována pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Žďárecko. Obecní vodovod byl vybudován jako větvený, jen v centru obce je na vodovodní síti vytvořen okruh. Jako materiál potrubí byla použita litina a ocel, v nové zástavbě (jihovýchodní část zastavěného území) byl použit IPE a PVC. Rozsah a trasování vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Nezbytné bude provést celkovou prohlídku vodovodní sítě a zpracovat pasport vodovodu. Tlaková a zásobní funkce vodovodu je zajišťována vodojemem Vratislávka 2 x 100 m<sup>3</sup> ( 531,3 / 529,1 m.n.m.), napojení přes přerušovací komoru (15 m<sup>3</sup>). Požární funkce vodovodu je zajišťována nadzemními a podzemními hydranty. Současný stav vodovodní sítě není dobrý, dle sdělení správce vodovodu dochází v posledních letech ke zvyšování ztrát vody z potrubí (až 40 %). Malé profily potrubí v některých místech navíc neumožňují dostatečný průtok vody pro požární potřebu. Vodovod je ve správě VAS a.s. – divize Žďár n. S.

V obci byla navržena rekonstrukce vodovodní sítě v souvislosti s přechodem na nový zdroj vody a místní vodojem (482 / 478 m.n.m.). Vodovodní síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma, tlak v horním pásmu bude zajišťovat automatická tlaková stanice s nezbytným vodovodním potrubím na které budou přepojeny výše položené řady. Dolní pásmo bude pod tlakem místního vodojemu.

Dále byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť je ve středu zastavěného území řešena jako okruhová, v okrajových částech jsou navrženy větve.

Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000).

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadách DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění

vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN 136610 a 136620.

Po dokončení navrhovaných úprav, bude umožněno napojení na vodovod většině obyvatel obce Žďárec. U objektů v nivě toku Libochůvka (jihozápadně od zastavěného území obce) a lokalitě s místním názvem Suchomel bude i nadále prováděno zásobování vodou z individuálních zdrojů.

#### Ostrov

V sídle není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno z místních zdrojů (domovní studny).

Ostrov bude napojen na vodovod v obci Žďárec a budou provedeny nové řady v zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části dokumentace.

#### Vickov

V sídle není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno z místních zdrojů (domovní studny).

Vickov bude napojen na skupinový vodovod Žďársko, napojení bude realizováno ze stávajícího vodojemu Vratislávka. Vodovodní síť bude řešena jako větvěná.

Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části dokumentace.

### **Z.4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod**

#### 4.4.3.1 Kanalizace

##### ***Žďárec***

V obci je vybudována jednotná kanalizace vyústěná dvěma výústěmi pod obcí – v místní trati Na Dolních Řekách a Pod Dědinou. V lokalitě Pod Dědinou kanalizace končí v melioračním odpadu, který protéká podmáčenou plochou. Druhá výúst' (Na Dolních Řekách) pokračuje otevřeným příkopem až do toku Libochovka. Kanalizace je provedena z betonových trub DN 300 – 800, stáří od 8 do 30 roků. Kanalizační řady novějšího data jsou opatřeny revizními šachtami, pro zachycení dešťových vod jsou vybudovány uliční vpustě. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů neodpovídá současným technickým požadavkům a normám.

Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací a splaškové vody z jednotlivých objektů. Napojeno je asi 50 % domů obce, vody jsou před zaústěním předčišťována v biologických septicích. V ostatních nemovitostech jsou splaškové vody shromažďovány v bezodtokových jímkách a periodicky vyváženy.

V obci bude vybudován oddílný kanalizační systém.

#### Dešťová kanalizace

Vzhledem k tomu, že ke stávající dešťové kanalizaci v obci neexistuje žádná dokumentace, doporučujeme zpracovat její pasport, který jednak ověří trasy jednotlivých stok a jejich DN, dále zhodnotí její technický stav. Dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována, aby její stav odpovídal současným technickým požadavkům. Na potrubí budou doplněny revizní šachty.

Stávající dešťová kanalizace bude rozšiřována jen v nezbytně nutném rozsahu, veškeré nově navržené plochy, tedy i zástavba RD budou řešeny v rámci návrhu komunikací a čistých terénních úprav tak, aby nebyla zvyšována hodnota odtokového součinitele. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

#### Splašková kanalizace

V obci byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obsloužena jak stávající, tak navržená zástavba. Trasování navrženého potrubí je ve výkrese 1 : 2 000. Odpadní vody

budou odváděny gravitačně, pouze ve východní části obce, kde je navržena plocha pro novou zástavbu a v centru zastavěného území obce, je nutné vzhledem k nepříznivým morfologickým poměrům odpadní vodu přečerpávat. Přečerpání pomocí čerpací stanice bude nutné vybudovat i v místě křížení kanalizace s vodním tokem Libochůvka. Kanalizace bude vedena pode dnem v toku. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem.

#### Ostrov a Vickov

V obci Ostrov neexistuje soustavná splašková nebo dešťová kanalizační síť. V obci byly v akci „Z“ zbudovány pouze ojedinělé stoky pro částečné odvedení dešťových vod do cestních příkopů a do hlavního drenážního odvodnění. Splaškové vody od obyvatelstva jsou soustředěny do bezodtokových jímek a vyváženy.

V zastavěném území Vickova bylo vybudováno kanalizační potrubí pouze v krátkém úseku ve středu zastavěného území obce. Kanalizace byla zbudována svépomocí jako dešťová a je zaústěna do toku. Kanalizaci bylo použito betonových trub, na potrubí jsou osazeny uliční vpustě, revizní šachty nejsou. Kanalizace neodpovídá současným technickým požadavkům, technický stav potrubí vzhledem k neexistenci revizních šachet nelze ověřit. Splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách a periodicky vyváženy.

V obou sídlech byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obsloužena jak stávající, tak navržena zástavba. Vody budou odváděny gravitačně, v místech se složitými spádovými poměry budou odpadní přečerpávány. Předpokládaný materiál potrubí je kanalizační kamenina. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachtice. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD (dle ČSN 75 6101). Odvod dešťových vod bude prováděn pomocí stávající dešť. kanalizace a cestních příkopů. Veškeré nově navržené plochy, tedy i zástavba RD, budou řešeny v rámci návrhu komunikací a čistých terénních úprav tak, aby nebyla zvyšována hodnota odtokového součinitele. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

#### Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

**Žďárec** - v sídle není vybudováno centrální zařízení na čištění odpadních vod, cca u 50 % domů obce jsou odpadní vody předčišťována v biologických septicích a voda z nich je odváděna do jednotné kanalizace. U ostatních domů jsou odpadní vody shromažďovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy.

V obci bude vybudována mechanicko - biologická čistírna, která bude umístěna na pravý břeh toku Libochůvka, jižně od zastavěného území obce. Pro mechanicko - biologickou část čištění navrhujeme použít některou technologii dodávanou výrobcem na klíč a přizpůsobenou na dané podmínky. Konečná technologie bude zřejmě vybrána dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Vzhledem k malému počtu obyvatel, je možné uvažovat o balené čistírně odpadních vod, umístěnou pod úroveň terénu. Dále bude požadována plná automatizace provozu, nevyžadující každodenní kontrolu. V tomto případě však bude navržený typ čistírny doplněn signalizačním zařízením, oznamujícím poruchu nebo přetížení. Minimální požadovaná účinnost čištění dle BSK<sub>5</sub> je 95 %.

**Ostrov** - v sídle není vybudováno žádné zařízení na čištění odpadních vod. Splaškové vody jsou z jednotlivých domů sváděny do bezodtokových jímek a pravidelně vyváženy.

Návrh předpokládá vybudování mechanicko - biologické čistírny která bude umístěna do zatravněné údolnice jihovýchodně od zastavěného území obce. Pro mechanicko - biologickou část čištění navrhujeme použít některou technologii dodávanou výrobcem na klíč a přizpůsobenou na dané podmínky. Vzhledem k malému počtu obyvatel, je možné uvažovat o balené čistírně odpadních vod, umístěnou pod úroveň terénu. Dále bude požadována plná automatizace provozu, nevyžadující každodenní kontrolu. V tomto případě však bude navržený typ čistírny doplněn signalizačním zařízením, oznamujícím poruchu nebo přetížení. Minimální požadovaná účinnost čištění dle BSK<sub>5</sub> je 95 %.

Recipientem vod z ČOV bude hlavník drenážního odvodnění, který bude odtrubněn a nahrazen otevřeným korytem (viz. kap. 4.4.4.)

**Vickov** - v sídle není vybudováno žádné zařízení na čištění odpadních vod. Splaškové vody jsou z jednotlivých domů sváděny do bezodtokových jímek a pravidelně vyváženy.

Návrh předpokládá vybudování mechanicko - biologické čistírny, která bude umístěna na levý břeh pravostranného přítoku Bobrůvky, východně od zastavěného území obce. Pro mechanicko - biologickou část čištění navrhujeme použít některou technologii dodávanou výrobcem na klíč a přizpůsobenou na dané podmínky. Konečná technologie bude zřejmě vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Podmínkou výběru bude uzavření prostoru čištění, (místo pro ČOV bylo vybráno v blízkosti zástavby, proto musí být PHO čistírny co nejmenší a je důležité, aby ČOV pracovala bez hluku a zápachu). Vzhledem k malému počtu obyvatel, je možné uvažovat o balené čistírně odpadních vod, umístěnou pod úroveň terénu. Dále bude požadována plná automatizace provozu, nevyžadující každodenní kontrolu.

#### Z.4.4.4 Vodní toky

##### Hydrologické poměry

Celé řešené území spadá do povodí řeky Svratky, přesněji do povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. Jednotlivé části zadaného katastru pak patří do následujících základních povodí. Severní část území leží v povodí 4-15-01-094 Bobrůvka po Kozlí potok, území v centru řešeného území náleží do povodí 4-15-01-097 Kozlí potok. Jižní a jihozápadní díl katastru obce Žďárec je součástí povodí 4-15-01-103 Libochovka nad Haldou a 4-15-01-107 Libochovka pod Haldou.

##### Charakteristiky vybraných povodí

Povodí 4-15-01-103 Libochovka nad Haldou

Plocha povodí 87,17 km<sup>2</sup>.

Průměrné roční hodnoty

Srážky	Sráž. – odtok	Odtok	odt. součinitel	Specif. odtok	průtok
Mm	mm	Mm	-	l/s.km <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /s
597	467	130	0,22	4,13	0,36

M - denní průtoky

M (dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q (m <sup>3</sup> /s)	0,87	0,39	0,23	0,13	0,07	0,04	0,02

N – leté průtoky

N (dny)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m <sup>3</sup> /s)	12	18	30	38	48	55	60

Povodí 4-15-01-107 Libochůvka pod Haldou .

Plocha povodí 119,88 km<sup>2</sup>.

Průměrné roční hodnoty

Srážky	sráž. – odtok	Odtok	odt. součinitel	Specif. odtok	průtok
Mm	Mm	Mm	-	l/s.km <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /s
592	463	129	0,22	4,09	0,49

M - denní průtoky

M (dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q (m <sup>3</sup> /s)	1,19	0,53	0,31	0,18	0,09	0,05	0,025

N – leté průtoky

N (dny)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m <sup>3</sup> /s)	15	22	37	48	60	70	75

#### **Bobrůvka**

Řeka Bobrůvka je nejvýznamnějším tokem v zadaném území. Trasa toku prochází severním okrajem zájmového území v ř. km 15,8 – 18,7.

V tomto úseku protéká Bobrůvka úzkou nivou v hluboce zaříznutém údolím, koryto toku

má přirozený charakter, jeho trasa mírně meandruje, dno koryta je kamenité s občasnými písčitohlinitými nánosy. Břehy koryta jsou mírné, jejich morfologie je ovlivňována proudící vodou (nátrže, vymílání) a dřevinnými porosty. Nad jezem v ř. km 16,50 se projevuje vzduť hladiny větší sedimentací, dno koryta je zabahněno. Břehové porosty jsou v celém úseku nespojitě, zapojené: vrba, olše, jasan, smrk, javor, bez.

V ř. km 16,5 je na toku Bobrůvky zbudován cca 2,0 m vysoký jez, pomocí kterého je voda vzdouvána do náhonu mlýna, který je situován mimo řešené území. Přelivné těleso je betonové, vydlážděné lomovým kamenem. V levé části jezového tělesa je osazen dlužový uzávěr, kterým je možno vypustit jevou zdrž. Těleso jezu je po nedávné opravě, dlužový uzávěr je však ve velmi špatném technickém stavu, kameny z přelivné plochy jsou vytrhány. Většina průtoku je odváděna do náhonu.

Tok Bobrůvka je ve správě Povodí Moravy s.p.

Na toku bude prováděna běžná údržba, dále bude provedena oprava jezového tělesa včetně dlužového uzávěru. V dlouhodobém výhledu doporučujeme jez přestavět na balvanitý skluz, který umožňuje migraci ryb.

### **Libochovka**

Tok Libochovka je pravostranným přítokem Bobrůvky. Trasa jejího toku prochází jižním okrajem řešeného území v ř. km 9,0 – 15,3.

V tomto úseku byl tok upraven, má však přirozený charakter. Trasa toku byla dříve napřímena, paty svahů břehů opevněny kamennou patkou. Dno toku je kamenité, čisté, bez sedimentů. Tok je členěný přehrázkami z kamenů a spadlých větví břehového porostu na tůně a proudné úseky. Břehy koryta jsou mírné, travnaté, udržované sečením, bez výrazné ruderalizace. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené: vrba, olše, bříza, osika, smrk, líska apod. Na několika místech byla provedena dosadba jasanů.

V ř. km 10,4, 13,2, 13,8 a 14,3 byly na toku zbudovány jezy, pomocí kterých byla vzdouvána voda do náhonů na objekty mlýnů. Jezy jsou ve velmi špatném stavu, jezové konstrukce jsou rozvaleny a již neslouží svému účelu. Náhony jsou neudržované, zanesené a bez vody. Výjimku tvoří náhon na mlýn v lokalitě Suchomel, kde je náhon vyčištěn a udržován. V této lokalitě je náhon využíván na přívod vody do malé nádrže situované do blízkosti mlýna.

Tok Libochovka je ve správě organizace Lesy ČR s.p..

Na korytě Libochovky a břehových porostech bude prováděna běžná údržba. Dále navrhujeme zrekonstruovat poškozené jezy do podoby balvanitých skluzů, provést vyčištění náhonů a obnovu objektů umožňující manipulaci s vodou. Zprovozněné náhony budou plnit funkci přírodního prvku, dále bude možné využít vodu k výrobě el. energie. Při manipulaci s vodou je nutno zajistit minimální průtok v korytě na úrovni Q330 nebo dle požadavků příslušného vodoprávního úřadu.

### **Kozlí potok**

Tento tok je pravostranným přítokem Bobrůvky. Tok pramení severozápadně od Žďárce. Jeho pramen byl odvodněn systematickou drenáží, částečně byl využíván bývalým prameništěm veřejného vodovodu obce. Trasa jeho toku dále probíhá po severním okraji intravilánu Žďárce, kde jsou zbudovány tři vodní nádrže. Pod nejnižší nádrží byl tok v krátkém úseku zatrubněn.

Ve východní části řešeného území protéká potok nejprve polní tratí a poté lesními porosty. V polní trati byl tok napřímen, koryto má zanesené, bahnité dno, břehy jsou mírné, značně ruderalizované. Břehové porosty jsou spojitě a zapojené (topol, olše, vrba aj.). V lesních porostech je Kozlí potok přirozeným tokem.

Tok je ve správě organizace Lesy ČR s.p..

Navrhujeme provést odstranění sedimentu z koryta toku pod nádržemi. Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově patřičného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení.

### **Víckovský potok**

Víckovský potok pramení nad zastavěným územím obce Víckov. Oblast jeho pramene byla odvodněna systematickou drenáží. V navazujícím úseku tom protéká intravilánem Víckova. V tomto úseku je tok upraven, břehy koryta tvoří betonové nebo kamenné zdi, dno je bahnité, zanesené. Břehové porosty se v tomto úseku vyskytují jen ojediněle. Pod obcí tok vtéká do hluboké, stabilizované strže, koryto má písčité dno, členěné kameny a větvemi břehového porostu. V korytě se objevuje komunální odpad z obce. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené, tvořené zejména olšemi, jasanem a bezem.

Tok je ve správě Lesy ČR s.p.

Na korytě toku a břehových porostech bude prováděna běžná údržba, včetně odstranění komunálního odpadu z koryta pod zastavěným územím obce.

### **Meliorační hlavník pod Ostrovem**

V případě zatvorné údolnice pod obcí Ostrov, kde bylo provedeno odvodnění systematickou drenáží, navrhujeme provést odstranění potrubí hlavníku a jeho nahrazení otevřeným korytem. Na korytě budou provedeny revitalizační úpravy, jejichž cílem bude zejména zvýšení samočisticí schopnosti toku. Nově vytvořené koryto bude mít provedeny úpravy břehů, které nastartují korytotvorné procesy, v březích koryta, budou vyhloubeny kapsy, dno koryta bude vedeno v různém sklonu, pomocí dřevěných prahů a kamenů v korytě budou vytvořeny proudné úseky a tůň. Na březích koryta bude vysázen druhově patřičný břehový porost. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení.

#### **Z.4.4.5 Vodní nádrže**

##### Žďárec

Na Kozlím potoce jsou na severním okraji obce umístěny tři vodní nádrže. Horní nádrž je průtočná, trojúhelníkového tvaru, má sypanou hráz a výpustné zařízení v podobě sdruženého objektu. Břehy jdou strmé, travnaté, bez ruderalů. Břehové porosty jsou spojitě zapojené (olše, bříza, vrba). Nádrž byla postavena jako požární, je však využívána i k rekreaci a extenzivnímu chovu ryb.

Prostřední nádrž je zanedbaná, málo zvodnělá se silně ruderalizovanými břehy bez břehových porostů. Nádrž je využívána k chovu vodní drůbeže.

Dolní nádrž má lichoběžníkový tvar, hráz je sypaná, výpustné zařízení má podobu dřevěného požeráku. Toto zařízení je však v technicky špatném stavu. Jižní břeh je strmý, značně ruderalizovaný. Břehový porost je na tomto břehu nespojitý, nezapojený (ovocné stromy, topol, bříza). Zbývající břehy jsou mírné, bez břehových porostů. Tráva na břehu je spásána, vody z nádrže slouží k napájení krav.

Na požární nádrži bude prováděna pravidelná údržba, sečení břehů a ošetřování břehových porostů.

Střední nádrž bude rekonstruována, bude opravena sypaná hráz vybudováno nové výpustné zařízení (betonový požerák). Sediment z prostoru nádrže bude odstraněn. Při těžbě nánosů sedimentu bude ponechán pruh v šířce 2 - 3 m kolem břehů nádrže, kde budou plnit funkci litorálních zón. Kolem nádrže budou vysázeny druhově patřičné břehové porosty.

Na dolní nádrži bude rekonstruována stávající požerák a budou vysázeny břehové porosty.

Na severní straně od nádrží navrhujeme udržovat travnatý pruh v minimální šířce 15 m, který bude zabraňovat zanášení nádrží splachy půdy z přilehlých pozemků.

##### Ostrov

Pod obcí Ostrov byla na melioračním hlavníku zbudována průtočná nádrž. Nádrž má oválný tvar, hráz je řešena jako sypaná, vodou v nádrži je manipulováno pomocí betonového dlužového požeráku. Břehy nádrže jsou mírné, přechází v bohaté litorální zóny. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené (vrba, olše, třešeň).

Na stávající nádrži pod obcí bude prováděna běžná údržba spojená se sečením břehů, ošetřováním břehových porostů. Funkcí nádrže bude zlepšení kvality vody v toku pod ČOV a zadržení vody v krajině jako kompenzace za rozsáhlá odvodnění v této lokalitě. Nádrž bude řešena jako protékání, hráz bude sypaná. Hladinou v nádrži bude manipulováno pomocí výpustného



zařízení, předpokládáme betonový požerák. Odpad z nádrže bude zaústěn do nově vytvořeného koryta vzniklého odtrubněním melioračního hlavníku. Při zemních pracích prováděných v souvislosti s budováním nádrže, bude zvláštní důraz kladen na břehové partie nádrže, kde budou budovány drobné zálivy a mělčiny, aby se tak vytvořily vhodné podmínky pro vznik litorálních pásem. Kolem navrhované nádrže budou vysázeny druhově patřičné dřeviny.

#### Víckov

V zastavěném území Víckova je umístěn malý rybník kulatého tvaru, který je napájen odpadem systematické drenáže, odvodňující pramennou oblast Víckovického potoka. Rybník má sypanou hráz s betonovým požerákem. Břehy rybníka jsou mírné, ruderalizované. Břehové porosty jsou nespojitě, zapojené, tvořené zejména olšemi.

Na stávající nádrži bude prováděna běžná údržba.

#### **Z.4.4.6 Inundace**

##### ***Bobrůvka a Libochovka***

Při vyšších stavech vody v Bobrůvce a Libochovce dochází k rozlití vody do nivy na přilehlé pozemky zamokřených luk. Záplavové území toku Bobrůvka stanovené v ř.km 1,400-59,950

Nové záplavové území toku Bobrůvka (Loučka) v úseku říční km 0,000 po říční km 20,310 stanovené OŽP KÚJMK 30.5.2008 pod č.j. JMK 154428/2007 a současně vymezuje aktivní zónu záplavového území. se nedotýká chráněných zájmů v katastru obce Žďárec, územní plán nenavrhuje protipovodňová opatření.

Dosud nebylo úředně stanoveno zátopové území, ani určena kapacita koryta pro tok Libochovka.

Navrhujeme zpracovat hydrologickou studii odtokových poměrů, která stanoví zátopové území kolem toku Libochovka. V tomto území by neměly být povolovány žádné trvalé ani dočasné stavby, pozemky by měly být trvale zatravněny. Do zpracování studie odtokových poměrů budou všechny budoucí stavby v nivě toku, která je potencionálním záplavovým územím, povolovány jen na základě hydrologického posudku pro určitý stavební pozemek, který doloží, že leží mimo zátopu 100 leté vody.

#### **Z.4.4.7 Odvodnění**

V katastru obce Žďárec je převážná část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodnění bylo vybudováno zejména kolem obce Ostrov.

Na stávajících odvodňovacích zařízeních bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro odtrubnění hlavníku a jeho revitalizaci a plánované vodní nádrže bude zrušeno. Dále bude zrušeno odvodnění v místech kde je plánována nová zástavba. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. V pramenných oblastech toků budou odvodňované pozemky zatravněny a odvodňovací zařízení ponecháno bez údržby na dožití.

#### **Z.4.4.8 Povrchový odtok a eroze**

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele z předmětné plochy a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě.

#### **Z.4.4.9 Ochranná pásma**

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně	1,5 m na obě strany od vnějšího lince potrubí
Potrubí nad DN 500	2,5 m na obě strany od vnějšího lince potrubí
Ochranná pásma vodních toků	6 m od břehových hran
Ochranné - manipulační pásmo Bobrůvky	8 m od břehových hran
Ochranná pásma prameniště (dřívější PHO) – PHO I. st, II. st. vnitřní a II. st. vnější	rozsah pásem je nutno stanovit odbornou dokumentací
Navrhované PHO čistírny odpadních vod r	25 m (platí pro případ podzemního provedení čistírny)

**Z.4.4.9 Výpočty****Výpočet potřeby vody:**

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
-------------------	----------------	-------

**Žďárec****A. OBYVATELSTVO**

Počet obyvatel celkem	281	331
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 280 l/den	0	0
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 230 l/den	70	150
Počet obyvatel s tab. Spotřebou 150 l/den	211	181
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 40 l/den	0	0
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m <sup>3</sup> /den	47,75	61,65
Po snížení o 40 % m <sup>3</sup> /den	28,65	36,99
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	28,65 (42,98)	36,99 (55,48)
Z toho z vlast zdrojů m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	1,5 (2,25)	1,5 (2,25)

**B. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Specifická potřeba vody l/os/den	20	20
Celkem m <sup>3</sup> /den	5,62	6,62
Z toho z vlast zdrojů m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	0	0

**C. PRACOVNÍCI****AGROFARM a.s. - středisko Žďárec**

Přímá spotřeba l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí l/os/den	120	120
Počet osob	3	5
Potřeba pro pracovníky m <sup>3</sup> /den	0,38	0,625
Z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,38	0,625

**DRŮBEŽ - KROCAN ŽDÁREC s.r.o.**

Přímá spotřeba l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí l/os/den	120	120
Počet osob	2	4
Potřeba pro pracovníky m <sup>3</sup> /den	0,25	0,50
Z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,25	0,50

**D. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ****AGROFARM a.s. - středisko Žďárec**

prasata

Počet kusů	1250	1200
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem	18,75 (25,0)	18,0 (24,0)

M <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)		
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	18,75 (25,0)	18,0 (24,0)
prasnice		
Počet kusů	0	700
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	20 (30)	20 (30)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0	14,0 (21,0)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0	14,0 (21,0)
selata		
Počet kusů	0	3000
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	6 (10)	6 (10)
Celkem M3/den (max.m3/den)	0	18,00 (30,00)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0	18,00 (30,00)
<b>DRŮBEŽ - (KROCAN ŽĎÁREC s.r.o.)</b>		
kuřata		
Počet kus	10000	10000
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	0,35 (0,75)	0,35 (0,75)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	3,50 (7,50)	3,50 (7,50)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	3,50 (7,50)	3,50 (7,50)
<b>p. KOPŘIVA</b>		
jalovice		
Počet kusů	26	26
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	25 (35)	25 (35)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0,65 (0,91)	0,65 (0,91)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,65 (0,91)	0,65 (0,91)
dojnice		
Počet kusů	25	25
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	60 (80)	60 (80)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	1,5 (2,00)	1,5 (2,00)
Z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	1,5 (2,00)	1,5 (2,00)
telata		
Počet kusů	5	5
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	10 (15)	10 (15)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0,05 (0,08)	0,05 (0,08)
Z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,05 (0,08)	0,05 (0,08)
prasata		
Počet kusů	7	7
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0,11 (0,14)	0,11 (0,14)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,11 (0,14)	0,11 (0,14)

prasnice

Počet kusů	9	9
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	20 (30)	20 (30)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0,18 (0,27)	0,18 (0,27)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,18 (0,27)	0,18 (0,27)

selata

Počet kusů	23	23
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	6 (10)	6 (10)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0,14 (0,23)	0,14 (0,23)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,14 (0,23)	0,14 (0,23)

koně

Počet kusů	2	2
Spotřeba l/ks/den (max. l/ks/den)	40(60)	40(60)
Celkem m <sup>3</sup> /den (max.m3/den)	0,08 (0,12)	0,08 (0,12)
z toho z vlastních zdrojů m <sup>3</sup> /den	0,08 (0,12)	0,08 (0,12)

**OSTROV****A. OBYVATELSTVO**

Počet obyvatel celkem	35	45
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 280 l/den	0	0
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 230 l/den	15	20
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 150 l/den	20	25
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 40 l/den	0	0
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m <sup>3</sup> /den	6,45	8,35
Po snížení o 40 % m <sup>3</sup> /den	3,87	5,01
Koeficient denní nerovnoměr. (Kd)	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	3,87 (5,81)	5,01 (7,52)
Z toho z vlast zdrojů m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	3,87 (5,81)	0

**B. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Specifická potřeba vody l/os/den	20	20
Celkem m <sup>3</sup> /den	0,70	0,90
Z toho z vlast zdrojů m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	0,70	0

**Potřeba vody dle PRVKJMK**

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatele	$N_z$	obyv.	277	277	265
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	10.0	10.3	12.2
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	9.0	8.8	8.5
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	8.1	8.0	7.6
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	80	79	78
Spec. potř. fakt. vody	$Q_s$	l/(os.den)	89	88	88
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	108	115	165
Prům. denní potřeba	$Q_p$	m <sup>3</sup> /d	29.8	31.7	43.6
Max. denní potřeba	$Q_d$	m <sup>3</sup> /d	44.7	47.6	65.4

**Množství odpadních vod dle PRVKJMK**

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	190	190	190
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	287	287	273
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	32.49	32.49	30.93
BSK <sub>5</sub>	kg/den	17.20	17.20	16.40
NL	kg/den	15.77	15.77	15.03
CHSK	kg/den	34.40	34.40	32.80

**Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

**Z.5.1 Koncepce uspořádání krajiny****Přírodní podmínky****Klimatologie**

Zájmové území patří z větší části do oblasti mírně teplé, okrsku mírně vlhkého, vrchovinového, okrsek B5. Základní charakteristiky:

- počet letních dnů v roce méně než 50
- teploty v červenci více než 15°C
- průměrná roční teplota 6,7°C

Převážná část území leží dle Quitta v oblasti mírně teplé MT3. V celém území se projevuje gradient, když s klesající výškou od severu k jihu klesají srážky a rostou teploty. Srážky jsou v území poměrně nízké, neboť bioregion leží ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny.

**Gemorfologie, geologie a pedologie**

Zájmové území je charakteristické mírně členitým reliéfem s hluboce zaříznutými údolími vodních toků, velmi strmými, pomístně skalnatými svahy a úzkou nivou. Geologický podklad půd tvoří především horniny krystalinika prvohorního stáří. Krystalinikum je zastoupeno převážně ortorulami, jež vznikly přeměnou žul a příbuzných hornin. Také se zde vyskytují různě hluboká deluvia pararul, jež vznikly přeměnou sedimentů, větší zastoupení křemene zpomaluje zvětrávací proces (především v západní části území). Na menších plochách se nachází také svahoviny z kyselého materiálu, jež vznikly po přemístění dřívějších spraší a sprašovitých pokryvů s deluvii podložních hornin. V území se dále vyskytují nevápnité (místy slabě vápnité) nivní uloženiny, patřící k nejmladším pokryvům (holocenním). Tyto uloženiny, nacházející se v údolních polohách místních

vodních toků, byly naplaveny a sedimentovány těmito vodními toky. Vytvořily se zde velmi hluboké a hluboké půdy, středně těžké až lehčí. V podloží nivních uloženin se nachází obvykle šterkopísková terasa z kyselého materiálu, s nedostatkem všech živin, která většinou omezuje hloubku půdního profilu.

### Hydrologie

Řešené území patří do povodí Moravy, dílčího povodí řeky Svratky. Nejvýznamnějším vodním tokem je Bobrůvka (Loučka), která tvoří část JZ hranice zájmového území, jedná se o vodní tok s přírodě blízkými vodními a pobřežními společenstvy. Vysoká druhová diverzita pro území typických společenstev je zčásti ohrožována rozvojem rekreace a úpravami koryta. Ohrožení představují i prováděné změny kultur na přilehlých pozemcích, zejména zornění až po samu břehovou hranu toku, čímž dochází ke ztrátě ochranného pásma vodních toků a narušování břehových společenstev.

Dalším významným tokem řešeného území, odvodňujícím JZ-část zájmového území, je Libochůvka.

Západně od obce Žďárec (na k.ú. Vratislávka) pramení Kozlí potok, procházející severně za Žďárcem, kde jsou tři vodní plochy, dále pokračuje východním směrem, zčásti tvoří hranici s k.ú. Tišnovská Nová Ves, má mimo kontakt s obcí Žďárec přírodní charakter.

Vodní plochy jsou reprezentovány víceúčelovými nádržemi při všech sídlech zájmového území, významné je zachování přírodního charakteru těchto zdrží, kromě funkce vodohospodářské mají i významnou funkci krajinně-obytnou a estetickou.

## **Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Podkladem pro upřesnění územního systému ekologické stability byl územně technický podklad MMR ČR a MŽP ČR „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“ (Bínová, Culek 1996) a generel ÚSES obcí Horní Loučky, Újezd u Tišnova, Říkonín, Tišnovská Nová Ves, Skryje, Jilmoví, Žďárec, Lubné (ing.Beneš, 1999).

### Z.5.2.1 Regionální ÚSES

Regionální územní systém ekologické stability krajiny zasahuje do řešeného území v katastru Víckova. Lesy severovýchodně od obce jsou součástí regionálního biocentra Havlov. Z tohoto biocentra vycházející a údolí Loučky sledující regionální biokoridory - RK 1397 směřuje směrem severozápadním k dalšímu regionálnímu biocentru 294 Bařovec (RK 1398 směrem jihovýchodním a RK 1397 směrem severozápadním jsou již mimo zájmové území). RK 1398 je trasován směrem jihovýchodním k nadregionálnímu biokoridoru K 128, sledujícímu údolí Svratky.

### Z.5.2.2 Lokální (místní) ÚSES

Místní územní systém ekologické stability krajiny prochází řešeným územím v několika větvích. Údolím Libochovky ohraničujícím katastry z jihozápadu jsou vedeny paralelně dva lokální biokoridory. Nivní a vodní společenstva reprezentuje Libochovka s břehovými a doprovodnými porosty a přilehlými vlhkými polokulturními loukami. Biokoridor společenstev lesních je trasován porosty na prudkých, místy skalnatých svazích v levobřeží Libochovky. Od kontaktního biocentra Suchomelova skála se tyto větve rozcházejí – biokoridor tvořený lesními společenstvy se od údolí Libochovky odklání směrem severním a přechází do lesních porostů nad údolím Kozlího potoka.

Podél Kozlího potoka prochází řešeným územím další větev lokálního ÚSES. V jeho trase je nad novým rybníkem na severním okraji Žďárce vymezeno chybějící lokální biocentrum Nad výpustkem. Z tohoto biocentra vycházející biokoridor propojuje tuto lokální větev s regionálním biocentrem Havlov.

### Z.5.2.3 Interakční prvky

Interakční prvky předkládaná dokumentace pouze směrně navrhuje tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno tj. podél komunikací a polních cest. Funkci navržených interakčních prvků mohou plnit i jednostranné výsadby dřevin, což je především podél polních cest z provozních důvodů vhodnější. Kromě domácích druhů dřevin, vhodných do alejových výsadeb jako jsou lípy,

javory nebo jasan, je vhodné v krajině obnovovat i výsadby ovocných dřevin. Další interakční prvky jako jsou např. travnaté průlehy v rámci velkých honů, výsadby dělicí hony s cílem snížení eroze budou doplněny až v rámci pozemkových úprav.

Funkci navržených interakčních prvků mohou plnit i jednostranné (podél polních cest z provozních důvodů vhodnější) porosty dřevin.

### 5.2.5 Návrh opatření

#### 1. Havlov

Lesní komplex, tvořící regionální biocentrum a porosty na prudkých svazích nad Bobrůvkou postupnými zásahy přeměnit na les s přirozenou druhovou skladbou.

#### 2. Vrška

Význam lokality především z hlediska krajinářského. Zachovat současný charakter území.

#### 3. Kozlí potok

Významná svodnice přívalových vod, lokální biokoridor. Nepřipustit jakékoliv radikální zásahy, břehové a doprovodné porosty udržovat jednotlivým výběrem. Nevhodné výsadby pod novým rybníkem (dominují smrky), nahradit dřevinami ze společenstva jasanových olšin.

#### 4. Údolí Libochovky

Louky v nivě je nutné pravidelně alespoň 2x ročně kosit nebo by měly být paseny. Ponechat břehové a doprovodné porosty toku, v porostech provádět obnovu pouze jednotlivým výběrem, nedopustit jednorázovou obnovu delších úseků. Zachovat prostupnost území pro pěší i cyklisty, zabránit další výstavbě chat a rozšiřování okrasných výsadeb v jejich okolí.

V lesních porostech na prudkých svazích nad Libochovkou zvýšit podíl listnatých dřevin přirozené druhové skladby.

### Doporučení pro plochy lesní prvovýroby

Regulativy doporučené: v rámci LHP více zohledňovat stanovištní podmínky a co nejvíce zpestřovat druhovou skladbu všech porostů. Převažující jehličnaté monokultury nahrazovat porosty s přírodě blízkou skladbou, preferovat ekologické způsoby hospodaření.

### Návrh ploch pro zalesnění

K zalesnění je navržena lokalita SV od vrcholu Vrška. Jedná se o bývalé louky a sady, které jsou v současnosti neobhospodařované a zarůstají náletovými dřevinami.

### Doporučení pro plochy zemědělské prvovýroby

Regulativy doporučené: v co největší míře uplatňovat ekologické způsoby hospodaření. Pastevní areály a louky doplňovat výsadbami dřevin, které jsou důležité nejen z estetického hlediska, ale i proto, že poskytují dobytku stín.

## **Z.5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny navrhujeme regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku. Doporučujeme zpracovat komplexní studii s návrhem postupných úprav včetně návrhu osazení mobiliáře.

## **Z.5.4 Protierozní opatření**

Jsou řešena v kapitole č. Z.4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny bude řešeno v rámci souhrnných pozemkových úprav, které nebyly v zájmovém území vyhlášeny.

## **Z.5.5 Ochrana před povodněmi**

Ochrana před povodněmi formou územně plánovacích opatření není v zájmovém území aktuální vzhledem k charakteru rozlivů řeky Bobrůvky v nivních polohách, které jsou přirozeným jevem. Opatření jsou popsána v kapitole vodního hospodářství a uspořádání krajiny. Pro řeku Libochovku nebylo stanoveno zátopové území. Charakter toku a nivy kterou protéká, ukazuje na potřebu respektovat přirozený stav a způsob využití krajiny tomu přizpůsobit.

### **Z.5.6 Rekreační krajina**

Rekreační krajina katastru obce Žďárec je jednou z priorit vyváženého funkčního využívání území, její rozsah je regulován s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

## **Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

### **Urbanistická struktura a architektura**

Zájmové území obce leží v mírně zvlněné pahorkatině s hlubokými zářezy niv vodních toků Bobrůvky a Libochůvky, a depresiemi jejich přítoků v zemědělské krajině střídající se s lesními celky a enklávami na svažitéch úbočích. Ploché hřbety pahorkatiny vytvářejí základní krajinný rámec zájmového území obce.

Obytná zástavba je soustředěna do tří útvarů - vlastní obce a osad Ostrov a Víckov. Rozptýlená individuální rekreační chatová zástavba se vyskytuje převážně v krajině vázané na linii toků Bobrůvky a Libochůvky.

### **Stávající zástavba obce**

Žďárec - jeho jádro - leží v mírně členitém terénu v poloze severně nad údolím Libochůvky. Jedná se o návesní silnicovku se zachovalou urbanistickou stopou, s plužinou traťovou. Nachází se zde těžiště občanské vybavenosti. Obytné stavby v prostoru návsi jsou většinou tradičního tvarosloví v nízké hladině zástavby, některé usedlosti mají hlouběji na pozemku zahradách stodoly. Novější obytné struktury se rozvíjely podél cest a nejnovější obytné struktury spíše městského typu se rozvíjí JV směrem od centra obce, tyto nemají koncepčně formované provozní schéma - nemají řešeno hospodářské zázemí, to se pak rozvíjí živelně formou chaotických přístavků.

Menší část obce, propojená s jádrem obce domkářskou zástavbou, leží v přilehlé poloze přímo v údolí Libochůvky, kde se nachází farní kostel sv. Petra a Pavla, fara, stará škola, nový hřbitov, objekty dvou bývalých mlýnů s pilami a původně domkářská zástavba.

Okolní horizonty obce ve směru a západním a jihovýchodním, jsou tvořeny zemědělskou krajinou, lemovanou lesními enklávami podél terenních zlomů. Severní horizont obce je tvořen strukturou luk a ploch orné půdy s remízou a mezemi na úbočí Víckova, na V-straně přecházející do lesního celku při úpadu k severní hranici tvořícímu toku řeky Bobrůvky.

Tradiční zástavba v obci je nízká jednopodlažní, tvořena v jádru obce sevřenou zástavbou (stavby vytvářejí souvislý uliční prostor), se sedlovými, valbovými a polovalbovými v hlavním objemu souměrnými střechami se sklonem (kolem 45°) v okapové orientaci s krytinou pálenou. Vstup do obytných domů je v blízkosti terénu bez vnějších předsazených schodišť.

Ostrov, tvořící osadu obce Žďárec, leží cca 1 km JV-směrem v mírně zvlněné zemědělské krajině, na začátku mělkého úpadu, který pokračuje dále JV-směrem. Obec je ulicovou vsí, je tvořena zástavbou volně stojících domků podél cesty, procházející obcí s plužinou traťovou. Domky v obci jsou osazeny blízko terénu, s okapovou orientací střech s krytinou pálenou.

Víckov - je tvořen v podstatě shlukem volně stojících převážně jednopodlažních domků v mírně zvlněné krajině na severním úpatí stejnojmenného vrchu Víckova, u obce pramení bezejmenný přítok Bobrůvky. Domky v obci jsou osazeny blízko terénu, s okapovou orientací střech s krytinou pálenou. Plužina je traťová.

Osada Suchomel - se nachází v poměrně úzkém údolí v meandru řeky Libochůvky cca 3 km JV od Žďárce. Jedná se o bývalý mlýn se dvěma samotami při cestě, procházející údolím. Domky jsou osazeny blízko terénu, s okapovou orientací střech s krytinou pálenou.

Obec Žďárec je dnes stabilizovaným sídlem místního významu s funkcí převážně obytnou a zemědělskou. Charakter sídla je venkovský, zčásti zachovalého rázu zástavby zejména v centrálním prostoru obce, bez výrazných negativních stavebně-objemových zásahů. Tvarosloví staveb je zčásti tradiční, dílem je narušeno zejména nepřiměřenými tvary a velikostí oken a typem omítek.



## SYSTÉM REGULATIVŮ

Metoda vymezení funkční priority zóny (je to jakési vymezení na "ústavní úrovni" území), umožňuje generalizaci ÚP zejména při převodu do GIS měřítek, aniž by se vytrácela podstata členění území a jeho priority. Zejména při pestřejší skladbě různých funkčních ploch např. v urbanizovaném území se urbanistická podstata územního členění při použití jiných metod (např. "klasických" s členěním na např. bloky či provozní plochy) může vytrácet, popř. se stávat "méně zřetelnou".

### Z.6.1. Funkční zonace území - regulativ "úrovně A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres Ib, resp. jeho detail Iba. Navržená funkční zonace, vymežující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí dohodnuté priority (bydlení, rekreace, výroba, ochrana krajiny, smíšené funkce...).

Prohloubení diferenciací využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce, je odrazem urbanistické koncepce.

### Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jiných, resp. modifikovaných podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II

#### Ab - Centrální obytná zóna

Funkční podstatou zóny je bydlení v jádru obce a ostatní činnosti, bydlení a funkci centra podporující. Smyslem vymezení tohoto typu ploch (zóny) je uvědomělá ochrana historického jádra a stopy obce, tvořící její společensko-obslužné jádro. Nacházejí se zde historicky cenné, i když dosud nedoceněné objekty původních hospodářských usedlostí - statků, které je vhodné zachovat. Prostor centrální obytné zóny tvoří základní veřejné prostranství, zahrnující kromě veřejného prostoru i přílehlé stavební soubory.

#### Ae - Smíšená výrobní

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti vázané na obytné potenciály obce s možností rozvoje řemesel, výrobních služeb a vázaného bydlení. Tvoří přechodový článek obytné zóny do krajiny.

#### Aj - smíšená krajinná

Smyslem vymezení zóny je podpora polyfunkčnosti neurbanizovaného území typické krajiny regionu Vysočiny

\*\*\*

### Z.6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ "úrovně B"

Systém vymezení podrobných funkčních regulativů umožňuje "překryvným způsobem" vymežovat spektrum přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí (skupin funkcí) v jednotlivých vymezených funkčních zónách. Systém vytváří pružný způsob využití, umožňující aplikaci v praxi tak, aby některé plochy nebyly příliš atomizovány, resp. přeurčeny tam, kde to není nezbytné. Snižuje se tak i potřeba a četnost změn ÚP, pokud není dotčeno základní členění - zonace

### Z.6.3 Prostorové (objemové) regulativy - regulativ "úrovně C"

Objemové regulativy jsou navrženy v minimální nezbytné míře. Smyslem není v území "projektovat stavby", ale vymežit základní rámec, ve kterém bude zástavba přípustná s ohledem na kontext - stávající charakter utváření a formování zástavby a s ohledem na ochranu obrazu krajiny. Ráz krajiny je m.j. formován i stavbami, které její obyvatelé v rámci své činnosti realizují.

ad **A** - **výšková hladina zástavby** - je základním nástrojem, formujícím sídlo ve vztahu k jeho vnitřnímu uspořádání a hodnotám obytného prostředí (ochrana dominanty kaple, měřítko zástavby

zejména ve vztahu k urbanisticky a architektonicky hodnotným souborům původních usedlostí i domkářské zástavbě) i jeho působení v krajině, spoluvytvářející krajinný ráz. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je obvykle řešen v blízkosti terénu.

ad **B - charakter zástavby** - při volném charakteru (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) doporučujeme zabezpečit odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m, jinak doporučujeme řešit zástavbu jako sevřenou, t.zn. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě.

ad **C - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku** - smyslem je omezení neúměrného zvyšování odtoku ze zastavěných ploch.

#### **Z.6.4 Specifické funkční regulativy regulativ "D"**

Vymezení vychází z požadavku VUSS Brno s ohledem na nízké letové hladiny a provoz radiolokačních zařízení.

### **Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**, (staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymežovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

#### **Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymežovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP i stávajícím urbanizovaným plochám. Jsou součástí vymezených veřejných prostranství.

#### **Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

##### **Z.7.2.1 VV - revitalizace**

VPO č. 28: sleduje cíl zajištění ploch pro tato opatření charakteru nápravy nevhodných zásahů do krajiny. Otevření potoka umožní obnovu jeho funkce ekologické i krajinářské. Navržená nová nádrž a revitalizace přinese zvýšení samočistící schopnosti toku i polyfunkční využívání nádrží.

VPO č. 29, 30 a 31: cílem je obnova vodních prvků krajiny - ramen náhonů, s posílením zejména ekologické a krajinotvorné funkce.

VPO č. 32: Živelně upravenou a rozšířenou soustavu vodních ploch je nezbytné upravit v souladu s obecnými, technickými a ekologickými požadavky na funkci v souladu se zónací.

##### **Z.7.2.2 VU č. 33 - územní systém ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES zahrnuje plochy prvků regionálního i lokálního (místního) systému, usazeného v konkrétní poloze v měřítku zpracování ÚP Žďárec podle schválených územně technických podkladů.

#### **Z.7.3 Asanace**

VA č. 41: je navržen k asanaci z důvodu nefunkčnosti, technického stavu a poloze v rozporu s regulativem úrovně "A". Jeho obnova a provoz by byl v rozporu se záměry ochrany přírody a krajiny, byl by kontroverzní a nutně neefektivní.

#### **Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů**

Je pro zájmové území katastrálního území obce Žďárec a Víckov zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,  
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **obsah:**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce Popice nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

### **návrh řešení ukrytí obyvatelstva**

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě. Požadovaná kapacita je přibližně 1m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochromě 15 minut.

### **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- sítě technické infrastruktury - pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasážené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

- dopravu - umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně  $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit diesela agregáty fy EON či HZS - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

## **Z.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)** (pro které lze uplatnit předkupní právo).

### Z.8.1 VS - veřejné sportoviště (VS č. 34 a 35)

Veřejné sportoviště je navrženo pro zajištění ploch a příslušenství pro rekreaci převážně místních obyvatel v místě s výhodným polohovým potenciálem a atraktivitou ve vhodném terenním reliéfu. Z uvedených hledisek se jedná o nejuvhodnější plochy.

### Z.8.2 VP - veřejné prostranství (VP č. 36, 37, 38 a 39)

Plochy pro rozšíření veřejného prostranství jsou vymezeny v místech, kde jsou stávající podmínky stísněné, relativně nevyhovující - v centru Žďárce se jedná o záměr rozšíření ploch pro řešení dopravy v centrální obytné zóně v současně sevřených podmínkách v souladu s koncepcí rozvoje dopravy a urbanistické koncepce obce.

### Z.8.3 VH - veřejné prostranství (VH č. 40)

Plocha je určena pro zpřístupnění registrované kulturní památky - zříceniny hradu Víckova - a pro zajištění jejího provozu, jako jedné z významných kulturně-historických památek regionu a turistické atraktivity.

## **Z.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

(a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření).

Navržené rezervní plochy vychází z dlouhodobě sledované koncepce plošného rozvoje obce, sledují návaznosti na stávající půdorysnou stopu.

Lokality pro bydlení D2, E2 a X1 mají v poloze při komunikaci daný systém technické obsluhy, pro realizaci zástavby doporučujeme zpracovat jednoduchou studii vymezení regulativů pro zástavbu (zejména uliční stavební čára, systém oplocení, parkování).

Lokalita T2 pro rozvoj sportovně-rekreačních ploch je využitelná různým způsobem, doporučujeme prověření prostoru jednoduchou územní studií při respektování závazných podmínek podle územního plánu.

## **Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

### **Z.10.1 plochy**

<b>označení plochy</b>	<b>odůvodnění</b>
<b>A</b>	prověření členění plochy na okraji obce při přechodu do volné krajiny, opticky exponovaná poloha při příjezdu k obci od Řikonína. Potřeba vymezení regulativů s ohledem na zvolený způsob využití plochy
<b>B1</b>	je nutné prověření trasy obslužné komunikace a technických sítí, vymezení regulativů pro zástavbu, plocha je na okraji obce při přechodu do volné krajiny, opticky exponovaná poloha při příjezdu k obci od Řikonína
<b>U</b>	prověření řešení dopravní a technické obsluhy, členění plochy a regulace objemu staveb při zvolené kompozici
<b>plocha přestavby</b>	prověření řešení dopravní a technické obsluhy, členění plochy a regulace objemu staveb při zvolené kompozici
<b>(*)</b>	řešení dopravní obsluhy a regulativů staveb při zvoleném řešení

### **Z.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ**

(a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

V podmínkách Žďárce není pořízení a vydání regulačního plánu nezbytné, obecní samospráva jej nevyžaduje.

### **Z.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)**

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to nevyžaduje.

### **Z.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Ve Žďárci je urbanisticky významný prostor návsi se zachovalou stopou zástavby, tuto jevhodné při rekonstrukci nebo dostavbách respektovat. Vymezené stavby v tomto prostoru významným způsobem odrážejí hodnoty historické zástavby. Jde o původní domy se zachovalou hlavní hmotou.

Dalším reprezentativním historicky cenným prostorem je okolí kostela s jeho půdorysným a hmotovým uspořádáním.

Každý z uvedených prostorů a staveb spoluvytváří výraz obce, který je vhodné s ohledem na priority funkčního využívání území rozvíjet v souladu s kulturními hodnotami a tradicemi obce. Smyslem vymezení je ochrana rázu zástavby obce a zachování charakteru rázovitých, pro obraz obce významných staveb.

### **Z.14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.T.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

## **II/8.**

### **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

K návrhu zadání územního plánu obce Žďárec neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚPO Žďárec nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.). Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚPO Žďárec neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (nového stavebního zákona, který byl v době zpracovávání návrhu územního plánu Žďárec již účinný) nemuselo být provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány, jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Vymezením zóny ochrany krajiny vytváří územní plán předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

## II/9.

### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Základní informaci o záměrech záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení POTENCIÁLNÍCH záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy Min. ŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný od 1. ledna 1997.

#### Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek. Přehled půd v k.ú. Žďárec a jejich hodnocení :

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m <sup>2</sup> )*
<b>5.29.01</b>	<b>II</b>	<b>6,35</b>
5.29.04	III	4,39
<b>5.29.11</b>	<b>II</b>	<b>5,60</b>
5.29.14	III	3,78
5.29.41	IV	3,67
5.29.44	V	2,47
5.29.51	IV	3,67
5.29.54	V	2,47
5.32.11	IV	3,72
5.32.14	V	2,51
5.32.41	IV	2,63
5.32.44	V	1,69
5.32.51	V	2,63
5.32.54	V	1,96
5.37.16	V	1,47
5.40.68	V	0,85
5.40.78	V	0,86
5.50.11	III	4,06
<b>5.58.00</b>	<b>I</b>	<b>7,01</b>
5.68.11	V	0,81

\*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Z hlediska tříd ochrany jsou nejlepší půdy v zájmovém území 5.29.01, 5.29.11, a 5.58.00. Podle přílohy č. 17 k Vyhlášce č. 178/94 Sb. jsou základní ceny zemědělských pozemků dále upravovány podle vzdálenosti od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce a podle prokazatelně sníženého zemědělského využití (zvýšenou balvanitostí, zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení, potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ, lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí).

## PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 10 000 (č. 5)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
1	2,5	5.29.11	II	ext	O	A - bydlení
2	3,3	5.29.11	II	ext	O	B1 - bydlení
3	0,3	5.29.11	II	ext	O	B2 - bydlení
4	0,4	5.29.11	II	ext	Z	C - bydlení
5	1,4	5.29.11	II	ext	O	D1 - bydlení
6	0,9	5.29.11	II	ext	O	E1 - bydlení
7	0,6	5.32.14 5.29.11	V II	ext	O	F1 - bydlení
8	0,4	5.29.11	II	ext	O	F2 - bydlení
9	0,1	5.29.11	II	ext	O	G1 - bydlení
10	0,2	5.29.11	II	ext	O	G2 - bydlení
11	0,3	5.29.54	V	ext	O	H1 - bydlení
12	0,2	5.29.54 5.40.68	V V	ext	O	H2 - bydlení
13	0,9	5.29.01 5.29.04	II III	ext	O	J1 - bydlení
14	0,2	5.29.01	II	ext	O	J2 - bydlení
15	0,2	5.29.01	II	ext	O	J3 - bydlení
16	0,4	5.50.11	III	ext	O	Q - bydlení
17	0,5	5.29.44	V	ext	O	K1 – obč. vybavenost+bydlení
18	0,3	5.29.44	V	ext	O	K2 - bydlení
19	0,1	5.29.44	V	ext	O	K3 - bydlení
20	0,3	5.29.44	V	ext	O	K4 - bydlení
21	0,4	5.32.14	V	ext	O	X1 - bydlení
22	1,8	5.32.14	V	ext	ost	U - bydlení
23	1,9	5.29.11 5.29.14	II III	ext	O	M1 - smíšená (bydlení+ výroba)
24	0,3	5.29.11	II	ZÚ	Z	S1 - sport, rekreace
25	0,9	5.32.14 5.68.11	V V	ext	O, ost	S2 - sport, rekreace
26	0,1	5.29.44	V	ext	ost	T1 - rekreace
27	6,2	5.32.54 5.40.78	V V	ext	O, ost	L - zalesnění
28	2,1	5.32.11 5.32.51	IV V	ext	O	V - výroba
29	0,35	5.29.41 5.23.14	IV V	ext	TTP	ČOV

## ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách obce Žďárec jsou značné prostorové možnosti rozvoje, přičemž dosud existují i možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř možnosti rekonstrukce stáv. zastavěných ploch, jak je návrh uvádí.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy od 0,1 ha výše.

Lokalita č. 1 - je ve výhodné poloze na JZ okraji obce. Je to přirozená dlouhodobě koncepčně rozvíjená rozvojová lokalita mimo intenzivně obhospodařované plochy ZPF, neomezuje technologii obhospodařování celku ZPF. Zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokality č. 2 a 3 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce, zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu. Potenciální zástavba neomezuje technologii obhospodařování celku ZPF.

Lokalita č. 4 - je ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, tvořena je drobnými plochami zahrad. Zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 5 a 6 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce, zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu. Potenciální zástavba neomezuje technologii obhospodařování celku ZPF.

Lokalita č. 7, 8, 9 a 10 - navazují na stávající urbanizované plochy osady Ostrov na plochách zahrad a drobné držby ZPF, neomezuji organizaci a obhospodařování zem. pozemků. Technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 11 - je tvořena plochou navazující na urbanizované plochy při silnici bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu. Technická infrastruktura je v dosahu.

Lokalita č. 12 - je tvořena plochou proluky při místní komunikaci. Technická infrastruktura je v dosahu.

Lokalita č. 13, 14 a 15 - poloha navazující na stávající urbanizované obytné plochy osady Víckov mimo intenzivně obdělávatelné plochy technické sítě v dosahu.

Lokalita č. 16 - je tvořena plochou zahrady za obytnými objekty, navazuje na stávající obytnou zónu. Tvořena je zahradou bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu.

Lokalita č. 17 - navazuje na stávající obytnou zónu v prostoru východně od hřbitova v klidové, zemědělsky extenzivně využívané poloze, navazuje na stávající urbanizované plochy, technická infrastruktura je v dosahu.

Lokalita č. 18, 19 a 20 - jsou tvořeny plochami zahrad malovýrobní drobné držby nad silnicí v prolukách a návaznosti na stávající obytnou, resp. rekreační zónu. Jedná se o méně hodnotné plochy ZPF (z hlediska BPEJ) v katastru.

Lokalita č. 21 - je tvořena plochami drobné držby, v kontaktu s okrajem obytné zóny enklávy na Dolních řečkách při trase místní komunikace, navazuje na stávající zónu bydlení.

Lokalita č. 22 - je tvořena nevyužívanými plochami neplodné půdy s nálety dřevin, jedná se o svahovou polohu sevřenou enklávami obytné zóny. Využitelnost plochy je limitována dopravní dostupností.

Lokalita č. 23 - je tvořena plochami zahrad a malovýrobní zemědělské půdy při silnici, navazuje na stávající urbanizované plochy. Tvoří přechodový článek mezi obytnou zónou a volnou krajinou bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu.

Lokalita č. 24 - je tvořena plochou zahrady, navazuje na stávající urbanizované plochy a areál sportovně-rekreační zóny, jejíž rozšíření tvoří. Plocha je v zastavěném území obce. Tvoří přechodový článek mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu.

Lokalita č. 25 - je tvořena plochou travnatou plochou, extenzivně využívanou k rekreačním aktivitám u víceúčelové vodní nádrže, navazuje na stávající urbanizované plochy a areál sportovně-rekreační zóny, bez negativního vlivu na organizaci půdního fondu.

Lokalita č. 26 - je tvořena plochou neplodné půdy s náletem dřevin na okraji stávající stabilizované chatové osady na JZ okraji Žďárce, pro rekreaci byla dlouhodobě koncepčně uvažována i rozparcelována. Navazuje na stávající obslužnou komunikaci.

Lokalita č. 27 - je tvořena plochami extenzivně využívaných zemědělských ploch s nálety dřevin ve svažité poloze JZ nad osadou Havlov. Návrh zalesnění odráží potenciál ploch bez negativního vlivu na pestrost využívání krajiny, biodiverzitu a krajinný ráz.

Lokalita č. 28 - navazuje na stávající stabilizované plochy výroby SV od Žďárce, při stávající komunikaci. Vhodně rozšiřuje výrobní zónu s ohledem na urbanistickou koncepci a potenciál zájmového území, její umístění v jiné poloze by bylo nevhodné.

Lokalita č. 29 - je určena pro ČOV v jediné vhodné poloze, navazuje na biocentrum.

## **PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem dotčeny z hlediska rozlohy a kvality, navržen je systém ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny v souladu se schválenými územně technickými podklady - generelem ÚSES.



## II/10.

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky proti návrhu územního plánu Žďárec v rámci řízení o územním plánu nebyly uplatněny.

## II/11.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K projednávanému návrhu územního plánu Žďárec nebyly uplatněny žádné připomínky.

**B2. Grafická část odůvodnění**

obsahuje tyto jednotlivé výkresy:

VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů	4 listy	měřítko
2a	koordinační výkres		1 : 5000
2aa	koordinační výkres - urbanizované území		1 : 2000
2b	širší vztahy		1 : 50000
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu		1 : 5000

**P o u č e n í :**

Proti územnímu plánu Žďárec, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jaroslav Valík  
místostarosta obce

Vladimír Štěpánek  
starosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Žďárec **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Žďárec dne ..... 2009 usnesením č. ....

Opatření obecné povahy – územní plán Žďárec nabylo účinnosti dne ..... 2009.