

ŽĎÁREC

ÚZEMNÍ PLÁN

Název zakázky : **Žďárec - Územní plán**
 Zakázkové číslo: 0602
 Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing arch Ivo Kabeláč - ČKA 00618, Anenská 12, 602 00 Brno
 atelier: Kopečná 42, 602 00 Brno, tel. 54321 7157; 603 329 131
 e-mail: landstudio@landstudio.cz; www.landstudio.cz

Autorský kolektiv : - Ing arch Ivo Kabeláč
 - urbanismus
 - Ing Jiří Matula, Mozolky 54, 616 00 Brno
 - doprava
 - Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš
 - vodní hospodářství
 - Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno
 - energetika, spoje
 - Ing Yvona Lacinová - ČKA 01292, Hybešova, 630, 666 01 Tišnov
 - úpravy krajiny, ÚSES

Specializace, zpracované formou závazných ÚPP, které byly do tohoto díla koordinačně převzaty:
 - Generel ÚSES - Ing Martin Beneš, č. aut. ČKA 02479, Tišnov,
 - Ing Vladimír Legát, VH atelier, spol s .r. o. Brno

datum: prosinec 2008

Otisk autorizačního razítka

podpis

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Žďárec	
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
jméno a příjmení	Vladimír Štěpánek
funkce	starosta obce
podpis	
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Jméno a příjmení:	ing arch Eva Žáková
Funkce:	vedoucí oddělení úřad územního plánování
Podpis:	

OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK I ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁVANÝ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY		
část A	TEXTOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů 6 listů	měřítko
Ia	výkres základního členění území	1 : 5000
Ib	hlavní výkres	1 : 5000
Iv	hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5000
1bv	hlavní výkres - urbanizované území - vodní hospodářství	1 : 2000
1be	hlavní výkres - urbanizované území - energetika a spoje	1 : 2000
Ic	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

BLOK II ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		
část B	TEXTOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů 4 listy	měřítko
2a	koordináční výkres	1 : 5000
2aa	koordináční výkres - urbanizované území	1 : 2000
2b	širší vztahy	1 : 50000
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

Základní použité podklady :

- Digitalizovaná katastrální mapa 1: 2 000, výškopis digitalizovaný z map 1 : 5000
- Urbanistická studie Žďárec, Ing arch Ivo Kabeláč - 1999
- Generel lokálního ÚSES - Ing Martin Beneš, ČKA 02478, Tišnov, Generel MÚSES Žďárec
- Generel lokálního ÚSES Víckov - VH atelier, spol s .r. o. Brno, Ing Vladimír Legát
- Základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000
- data BPEJ (MěÚ Tišnov)
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000 (2006, 2007)
- Statistické údaje ČSÚ
- Retrospektivní lexikon obci - FSÚ 1978
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVž Praha, Bratislava
- Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. 00LP / 1067 / 96 z 1.10. 1996
- Hrádky a tvrze na Moravě - Vladimír Nekuda - Josef Unger 1981
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995
- zadání ÚP Žďárec
- Vodohospodářské mapy povodí
- Charakteristické hydrologické údaje toků - HMÚ
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - zák.231/1999 Sb.: Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn).
- Vyhláška č 13/94, kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA A

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str č.
1a	Vymezení zastavěného území	1	2
1b	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	2
1c	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3	3
	1c.1	3.1	
	1c.2	3.2	4
	1c.3	3.3	7
	1c.4	3.4	7
1d	Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístění	4	8
	1d.1	4.1	8
	1d.2	4.2	10
	1d.3	4.3	11
	1d.4	4.4	12
1e	Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5	15
	1e.1	5.1	
	1e.2	5.2	15
	1e.3	5.3	16
	1e.4	5.4	16
	1e.5	5.5	17
	1e.6	5.6	17
	1e.7	5.7	17
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	17
	1f.1	6.1	18
	1f.2	6.2	23
	1f.3	6.3	24
	1f.4	6.4	24
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření , staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	25
	1g.1	7.1	25
	1g.2	7.2	25
	1g.3	7.3	26
	1g.4	7.4	26
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	27
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	27
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	28
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	28
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	28
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	28
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	28
(1i)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	29