

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁREC PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 - Textová část

### 0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

#### 0.1 Základní použité pojmy

Název-pojem	Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP	Poznámka
Drobná architektura	Doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů; altány apod. v limitním rozsahu tzv. drobného hospodářského přístřešku	- smyslem je umožnit takový typ staveb v neurbanizovaných plochách při zajištění účelné regulace, chránící hodnoty prostoru a zamezující např. plíživé urbanizaci; harmonické umístění v kontextu místa
Drobná výšková dominanta	Součást stavby vystupující nad výšku budovy, která zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)	Maier, Karel: Názvosloví a příklady metodiky užívané pro zpracování regulačních plánů. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“
Drobné hospodářské přístřešky	jsou stavby s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, které jsou vázány na zemědělské prvovýrobní plochy, umístěné jednotlivě v neurbanizační struktuře, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m <sup>2</sup> a výška 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m <sup>2</sup> a hloubka 3m. Za drobný hospodářský přístřešek se nepovažuje stavba garáže.	Jedná se o specifikaci podle §18 odst.(5) stavebního zákona pro tento ÚP z důvodu ochrany hodnot řešeného území (viz pojem), zejména krajinného rázu a související <b>struktury rozptýlené zástavby</b> v neurbanizovaných plochách nezastavěného, resp. nezastavitelného území; smyslem je umožnit realizaci těchto staveb při ochraně neurbanizovaných ploch v krajině, při zabezpečení ochrany krajinného rázu. Uvedené parametry vycházejí z definice tzv. „drobné stavby“ podle dřívějšího znění stavebního zákona č.50/176 Sb, § 139 b, odst. (7), protože se v praxi územního plánování a stavebně-administrativní praxi osvědčilo. Nový stavební zákon tuto možnost opominul a nevyužil. Tzv. drobnou stavbu definuje v těchto parametrech § 2, písm. m) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, (účinnost od 01.01.2014)
Drobnými stavbami	jsou stavby, které obvykle plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m <sup>2</sup> a výška 4,5 m,; bazény do 40m <sup>2</sup> ; podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m <sup>2</sup> a hloubka 3m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní	-
Dům za domem	- obytná zástavba, zahušťovaná za uliční frontou na protáhlých pozemcích formou „druhé řady“; domy v druhé řadě jsou dopravně přístupné přes průjezdy domů, nebo podél nich. Výsledkem je cizorodý charakter utváření sídla, popírající jeho základní hodnoty i ráz. Viz též „sídelní kaše“. Je to nedostatečně regulovaný druh suburbanizace.	- článek „Nový urbanistický styl „dům za domem“ Ing. Arch. Helena Jakubcová-Urbanismus a územní rozvoj ročník XIII-číslo 3/2010 - smyslem omezování tohoto typu zástavby je ochrana hodnot zejména venkovské zástavby

Název-pojem	Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP	Poznámka
Dvougaráž	stavba pro kryté parkování 2 automobilů.	-
Garáž	stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu	-
Hromadné garáže	více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel	-
Individuální rekreace, Objekt individuální rekreace	- je rekreace rodinného typu, tzv. „rodinná rekreace“ ve smyslu definice dle Vyhlášky č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; obvykle pobytová; maximální kapacita zařízení objektu individuální rekreace je 2 pokoje a 10 lůžek, objekty nelze prostorově, stavebně (a provozně) slučovat	zaužívaný pojem v urbanistické praxi, který takto není definován ve SZ, avšak z hlediska srozumitelnosti je jeho užití účelné viz též individuální cestovní ruch definovaný v publikaci Zásady a pravidla územního plánování: Názvosloví. Brno: VÚVA, 1983
Integrované bydlení správce	byty, nebo ubytovací prostory, které jsou součástí provozovny dominantní funkce a zároveň součástí jejího stavebního objemu, nejsou přitom v objemu stavby dominující a plošným rozsahem obvykle v minimálním nezbytném rozsahu	smyslem je zabránění zneužití služebního bydlení k realizaci RD, nebo převažující obytné aktivitě v ploše (objektu), na kterou je byt správce vázán
Minipenzion	ostatní ubytovací zařízení dle §2 písm. c) odst.4. - s horní limitní kapacitou max 5 pokojů a celkové kapacity zařízení max. 20 lůžek	vyhl. 501/2006 Sb uvádí zpravidla minimální velikosti ubytovacích zařízení, horní limity nejsou uváděny, což není pro ÚP venkovského sídla a jeho měřítko obecně použitelné
Nápojny bod	Místo, určené v přijaté koncepci k napojení návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	-
Nezastavitelné plochy (území)	Plochy, které nejsou v ÚP vymezeny pro urbanizaci	V těchto plochách mohou být realizovány stavby v souladu se systémem regulativů ÚP a podmínek vymezené funkční zóny
Památník	stavba nebo skulptura charakteru „drobné architektury“ – viz výše, též skupina, nevytvářející urbanizační strukturu	obvykle jednotlivě ve volné i urbanizované ploše
Plocha komponované zeleně	obvykle plochy se záměrně vytvořenou kompozicí zeleně, nebo přirozené zeleně, která nese významné kompoziční hodnoty	(mohou, ale nemusí být různého druhového složení)
Plochy (stavby) bez rozvoje	bez zvětšování rozsahu zastavěných ploch, jejich objemu a podlažnosti.	do 4000 l/rok, bydlení min. 50% zastavěných ploch
Podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu tradičních typů - zpravidla souměrného zastřešení, typem konstrukcí odrážejícími tradiční hodnoty zástavby, umožňujícím funkční využití tohoto prostoru (viz „zástavbový rytmus a řád“) a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; nevytváří svým charakterem (např. účelovým zvýšením nadezdívek nad obvodovým zdívkem, vysokými pultovými vikýři v šířce blízké šíři fasády – nad cca 50%, nebo ji výrazně kopírující, navyšující apod.) další vystupující podlaží (nebo jeho část) nad posledním plným nadzemním podlažím. Podkrovím není využíván prostor pod pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím. Podkrovím není prostor pod střechou, kde jsou v nadezdívkách obvodových stěn stavby mimo štítu osazeny prosvětlovací otvory.	obecně zaužívaný pojem mimo dikci stav. zákona a jeho vyhlášek; definice je na portálu UUR; upřesněno s ohledem na ochranu hodnot (ochrana rázu a výškové hladiny střešní krajiny) – regulace podlažnosti a zamezení obcházení regulativu (Zástavbový rytmus a řád uvádí - obvykle v rozmezí 35° až 45°)
Rušivé způsoby využívání krajiny	aktivity, produkující zamoření nadměrným hlukem, pachem, či jiným způsobem, nadměrně zatěžujícím okolní plochy (zejména chráněné funkce např. bydlení, ochrany přírody)	např. motoristické aktivity, hudební veřejná produkce atd.

Název-pojem	Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP	Poznámka
Servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci	- v neurbanizovaných zónách je tvoří mobiliář (informační tabule, lavičky, stojany na kola, ráhna k upoutání např. koní apod.), otevřené přístřešky a stříšky se závěťřím pro úkryt před deštěm, altány, rozhledová plošina apod. - v urbanizovaných zónách v souladu s definicí zóny mohou být tvořeny kromě výše uvedeného i rozsáhlejšími zařízeními zejména informačního charakteru, půjčoven potřeb pro sport a rekreaci, podporující outdoorové aktivity apod.	smyslem je podpora zejména dynamických forem rekreace a sportu v krajině
Sídelní kaše	urbanistický termín vyjadřující zpravidla rychlé územní rozšiřování měst a vesnic, označuje zároveň způsob zástavby, kdy neexistuje (nebo není respektován) zastavovací plán a jednotlivé budovy jsou rozmísťovány bez ohledu na tradiční urbanistickou stopu a charakter sídla, často v šachovnicovém, soustředně kruhovém či jiném mechanicky aplikovaném formátu, maximálně vytěžujícím území. Obvykle nesleduje hodnotová měřítka stávajícího sídla a hodnotný ráz stabilizované zástavby, ani uživatelský komfort venkovského bydlení, ale maximalizuje zejména zisk nekvalitního prvoplánového developera resp. investora. V krajním případě jde o živelný rozvoj bez ohledu na další stavby či veřejná prostranství.	Blízký je ekvivalent <b>kobercová či disperzní zástavba</b> – popř. angl. pojem sprawl (viz Wikipedie). Tento styl a charakter zástavby obvykle znehodnocuje území i sídlo. V odborné i populární literatuře má sídelní kaše většinou negativní podtext. Často bývá tento systém zástavby pejorativně označován jako „paneláky naležato“. Blízký je ekvivalent <b>kobercová či disperzní zástavba</b> – popř. angl. pojem sprawl
Soulad v zástavbě	harmonické uspořádání urbanistické, architektonické popř. krajinářsko-estetické, reflektující kladné hodnoty prostředí s cílem předcházení snižování hodnot a následným střetům	-
Tvaroslovný limit	je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí jednoho nebo více parametrů tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti, sklonu apod.	-
Urbanistická hodnota (např. sídla, krajiny)	Urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodost zástavby apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnoty krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.	zdroj: ÚÚR - Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.
Výroba lehká (lehký průmysl)	je orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování); zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu - z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlých oblastí; lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží; ekonomická definice lehkého průmyslu říká, že lehký průmysl je "výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží"	smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby
Výroba nezátěžová též „čistá“	výroba, neprodukující škodlivé vlivy do okolních ploch v míře, přesahující limity pro bydlení	smyslem je ochrana ploch bydlení resp. smíšených ploch

%

Název-pojem	Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP	Poznámka
Výroba těžká	obvykle těžký průmysl, produkující výrobky, které nejsou určené pro přímou spotřebu obyvatelstva; vyžaduje obvykle vysoké kapitálové vstupy; rovněž činnosti, produkující značné znečištění, resp. rizika provozní havárie s negativními dopady na obytné funkce (např. dekontaminační stanice, zpracování odpadů nebezpečných a životní prostředí znečišťujících odpadů apod.	smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby
Zástavbový rytmus a řád	charakterizuje uspořádání území, jako vyjádření funkčních a objemově-prostorových vztahů; odráží urbanistické <u>hodnoty</u> obvykle zastavěného sídla; je tvořen <u>souborem</u> kritérií a charakteristik umístění staveb, jejich orientace v prostoru, vlastností a tvaroslovného uspořádání v kontextu vzájemném i k prostoru, který spoluvytváří; odráží proporcionalitu zástavby a její regionální specifika	je jedinečný v prostoru každé urbanistické i krajinné struktury viz Česko-rakousko-slovenská příručka územně plánovací terminologie. Hannover: Akademie für Raumforschung und Landesplanung, 2000. (Českou část zpracoval ÚÚR Brno.) V minulosti též SZ č. 50/1976 Sb. – zrušeno, nenahrazeno
Zemědělské středisko	historicky zaužívaný pojem pro komplexní nebo specializované výrobní areály, orientované zpravidla na technickou a provozní podporu zemědělské prvovýroby, živočišnou výrobu, zpracování jejich produkce, skladování a distribuci vč. přípustných servisních doplňkových funkcí a přidružených výrobních ploch, nerušících dominantní funkční určení	-
Zemědělská malovýrobní prvovýroba	hospodaření na ZPF v malovýrobní struktuře drobné držby ZPF	-
Zóna (funkční zóna)	plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	„zóna“ je pojem tradičně urbanistický, „plocha“ je pojem zcela obecný, nevyjadřující urbanistickou podstatu a měřítko
živočišná výroba	zařízení pro soustředěný, podnikatelsky cílený chov zvířete (živočichů) v komerčním, nebo podnikatelském systému	koncentrace zvířete vyšší než ve volné přírodě, nebo než je obvyklá v domácím chovu vázaném na bydlení v RD, smyslem je odlišit chov pro vlastní spotřebu od jiných měřítek chovu a předcházení disproporcím v harmonii využívání zejména chráněných ploch

**PRAVIDLA:**

- V případných pochybnostech o významu použitých pojmů v tomto územním plánu je rozhodný obvyklý význam v urbanistické, architektonické a stavební praxi.
- Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP.

## 02 Přehled použitých zkratk:

zkratka	výklad obsahu
AV ČR	Akademie věd České republiky
BC; (L-; R-; N-)	biocentrum; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BC
BK; (L-; R-; N-)	biokoridor; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BK
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo

zkratka	výklad obsahu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RS	regulační stanice
STG	skupina typů geobiocénů
TS	trafostanice (BTS – betonová sloupová; PTS – příhradová)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VOV	virský oblastní vodovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR (ZÚR)	zásady územního rozvoje
ZÚ	zastavěné území
ZM2 (ZM č.2)	Změna č. 2 ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území	katastrální území	sídlo	ZUJ	ZSJ
ŽDÁREC	Žďárec	Žďárec	597171	1954810
		Ostrov	597171	1954840
	Víckov	Víckov	597171	1954720

Zájmové území je součástí okresu Brno-venkov ( CZ 0623) v Jihomoravském kraji (CZ 063).

### 1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Žďárec je vymezeno k 30. lednu 2019 podle § 58 zák. 183/2006 Sb. Zastavěné území obce je zakresleno ve výkresech č. 1a, 1b, a 1c.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Obec Žďárec se bude rozvíjet jako obec s prioritou obytných a rekreačních funkcí při respektování ochrany krajiny a s proporcionálním vyváženým využíváním jejího prvovýrobního potenciálu.

### 2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cílem řešení je vymezení územních zón (ploch) podle priorit funkčního využívání řešeného území ve vyváženém modelu, zajišťujícím podmínky pro trvale udržitelný rozvoj. Pro rozvoj funkce sídel jsou zajištěny plochy pro změnu funkce pro bydlení, ve Žďárci rovněž pro rekreaci a výrobu. Jsou stanoveny podmínky pro prostorové uspořádání s ohledem na utváření harmonických vztahů v obci i krajině, respektování identity a potenciálních hodnot prostředí.

Pro zajištění funkce sídel, urbanizovaných ploch a krajiny je prověřena a doplněna síť technické a dopravní infrastruktury.

### 2.3 Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Obec Žďárec se bude rozvíjet proporcionálně bez zásadního navýšení počtu obyvatel. Předpokládaný nárůst obyvatel se předpokládá na 400 obyvatel (nárůst do 13%), potřeba bytů 134. Předpokládáme nárůst objektů druhého bydlení, zejména v osadách Ostrov a Víckov.

Z hlediska časového průběhu rozvoje vychází ÚP z předpokladu stabilizované míry rozvoje.

### 2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán Žďárce ve znění Změny č. 1 je změnou č. 2 koncepčně respektován, doplněn je systém regulativů.

### 2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Řešené území není součástí velkoplošných chráněných území přírody, ani s nimi nesousedí. Zájmové území zasahuje (tvoří jeho SV hranici tokenem Bobrůvky) chráněné území přírody a krajiny NATURA 2000 (evropsky významná lokalita *EVL* Bobrůvka, kód CZ0623324). Respektováno a chráněno bude jak území Natura 2000, tak údolnice vodních toků.

### 2.6 Ochrana památek

ÚP registrované památky respektuje. Zříceninu hradu Víckova, jejímž majitelem a správcem je obec Žďárec navrhujeme zpřístupnit pro pěší turistiku, zkultivovat přístup i okolí a vybavit jednoduchým mobiliářem.

Z hlediska ochrany kulturního dědictví je nutno respektovat i dosud neevidované historicky hodnotné objekty a urbanistické zóny (jádro obce a původní zem. usedlosti, resp. jejich části).

### 2.7 Ochrana hodnot řešeného území

2.7.1 Územní plán vymezuje urbanisticky cenné prostory urbanizované: - vymezení viz výkres 1bh.

označení	název, popis prostoru
I	Žďárec – jádrová část obce s prostorem u hřbitova
II	Osada Víckov

**Opatření pro změny v území: důsledná ochrana hodnot vymezených prostorů, spočívající v uplatňování požadavků na kvalitu řešení v kontextu vymezeného prostoru.**

2.7.2 Územní plán vymezuje urbanisticky a krajinářsky cenné prostory převážně neurbanizované a neurbanizované: - vymezení viz výkres 1bh.

označení	název, popis prostoru
III	Na Horních Řekách
IV	Na Dolních Řekách
V	Údolí Libochůvky, Suchomel
VI	Nový Mlýn, Prašivý
VII	Víckov-Na Hradě
VIII	Havlov
IX	Údolí BOBRŮVKY
X	Vrch Vršky nad obcí (Nad rybníkem)

**Opatření pro změny v území: zvýšená ochrana krajinného rázu při do krajiny se promítajících změnách – viz kapitolu 6.5**

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.0 Urbanistická kompozice**

Stávající urbanistická kompozice sídla a jeho krajiny bude systematicky rozvíjena v souladu

s jeho hodnotami s cílem jejich zachování a rozvoje, podle kap. 2 a 3.1.1, a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití podle kapitoly 6. Součástí urbanistické kompozice jsou rovněž výstupy vymezených funkčních a prostorových regulativů.

### **3.1 Urbanistická koncepce**

#### **Nosné prvky navrženého řešení tvoří tato strategická rozhodnutí a zásady:**

- zachování tradičního krajinného rázu a potenciálů krajiny a její revitalizace, respektování chráněných území přírody, návrh územního systému ekologické stability podle schválených územně-technických podkladů,
- respektování chráněných území přírody, návrh územního systému ekologické stability podle schválených územně-technických podkladů,
- prohloubení funkční diferenciací území návrhem funkční zonace, vycházející ze stabilizovaných vztahů,
- podpora polyfunkčnosti prostoru při respektování funkčních priorit obytné, rekreační a ochrany krajiny,
- zachování jádra urbanistického prostoru obce a kompaktního rázu urbanizované části obce, respektování tradičních urbanistických (nepřípustná je urbanizace formou kobercové zástavby rodinných domků) a architektonických forem zástavby a dominant sídel obce,
- nová zástavba ve stabilizovaných urbanizovaných plochách bude měřítkem, prostorovým a tvaroslovným uspořádáním a formou respektovat stávající ráz zástavby, bude s ním harmonizována, s důrazným uplatňováním zejména v centrální obytné zóně obce s funkcí veřejného prostranství, reprezentující obec, její historii a jedinečnost,
- zástavba nově urbanizovaných ploch či ploch přestavbových (změna funkční zóny) - je podmíněně přípustná, musí respektovat harmonické prostorové a funkční vazby na stabilizované části obce a krajiny, nesmí je svou funkcí, rozsahem, měřítkem či provozními podmínkami výrazně narušovat,
- stabilizace a rozvoj obytné zóny v sídle, její priorita před rozvojem jiných urbanizačních nebo výrobních aktivit, návrh ploch pro bydlení, další obytná zástavba bude rozvíjena v lokalitách v přímé vazbě na současné obytné struktury obce, prioritně využity budou proluky ve stávající zástavbě, zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území a plochy s využitelnou stávající infrastrukturou.
- vymezení, stabilizace a kultivace centrální obytné zóny ve Žďárci, kde je těžiště občanské vybavenosti,
- funkce tzv. rodinné (individuální) rekreace nebude v území dále rozvíjena - mimo vymezenou rekreační zónu, na stávajících katastrech registrovaných plochách bude respektována, popř. redukována v režimu příslušné vymezené funkční zóny,
- zajištění ploch pro výrobní aktivity dle možností obce a krajiny, rozvojové plochy pro výrobní aktivity jsou směřovány ve Žďárci S-od obce do okolí stávajícího zemědělského střediska,
- v zájmovém území obce nebudou umístovány provozy, skladující nebo produkující nebezpečné látky, nebudou zde zřizována jejich úložiště,
- revitalizace přírodních ploch, rekultivace zátěží z minulosti,
- dopravní obslužnost a prostupnost území bude zachována a dále podle potřeb doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, podle rozvoje urbanizace bude doplněn systém místních komunikací diferenciací dopravy, její usměrnění, zklidnění obytné zóny Žďárce, podle možností návrh systému zemědělských polních cest a účelových komunikací, umožňujících vedení zemědělské dopravy mimo obytnou zónu,
- návrh generelů technické infrastruktury bude respektovat rozvoj obce s provázáním na regionální vazby a rozhodnutí,
- systém regulativů pro využívání území a stavební činnost je navržen jako nedělitelný celek pro ÚP obce Žďárec.

Průmět urbanistické koncepce do regulativů řeší navržený systém regulativů podle kapitoly č. 6.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavitelné a nezastavitelné.

Za zastavitelné jsou považovány stávající urbanizované plochy podle výkresové dokumentace, umístěné v souladu s koncepcí ÚP Žďárec (včetně ploch s možností přestavby, resp. zahuštění) a nově navrhované zastavitelné plochy. Využití ploch pro jednotlivé funkce se řídí systémem regulativů kapitoly č. 6.

#### 3.2.1 Plochy pro bydlení

(§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny převážně pro bydlení, jsou tvořeny stávajícími plochami pro bydlení, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Žďárec a plochami touto ÚP dokumentací navrženými.

Ve Žďárci je vymezena zóna obytná a centrální obytná, v osadách Ostrov a Víckov je vymezena zóna obytná. Konkrétní plochy pro bydlení jsou vymezovány funkčním typem popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.

Přehled lokalit, využitelných pro novou obytnou zástavbu :

lokality označení	trať, ulice, místo	funkční typ	max. podlažnost	podmínka
<b>Žďárec</b>				
A	V-okraj obce	Ba	1+	-
B1	V-okraj obce	Ba	1+	-
B2	V-okraj obce	Ba	1+	-
C	SZ-okraj obce u sil na Víckov	Ba	1+	-
D1	SZ-okraj obce u sil na Víckov	Ba	1+	-
E1	Z-okraj obce u sil na Vratislávku	Ba	1+	-
K2, K3, K4	Z-okraj obce	Ba	1+	-
X2b	Na dolních řekách	Ba	2	-
<b>Ostrov</b>				
F1	pod silnicí	Ba	1+	-
F2	pod silnicí	Ba	1+	-
F4	J-okraj osady	Ba	1+	*
F5	J-okraj osady	Ba	1+	*
G1, G2	nad silnic	Ba	1+	-
<b>Víckov</b>				
H1	J-okraj u silnic	Ba	1+	-
H2	JV okraj sídla	Ba	1+	-
J1	SZ-okraj sídla	Ba	1+	-
J2, J3	S-okraj sídla	Ba	1+	-
Q	Z-okraj osady v zastavěném území	Ba	1+	*

LEGENDA: - funkční typ - viz kap.6.2- tab. T2;

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, + = možnost využití podkrovní formou, nevytvářející vystupující podlaží

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie, která vymezení podmínky pro zástavbu.

\* **Návrhové plochy pro bydlení** jsou využitelné za podmínky předchozího přímého napojení na veřejně zpevněné komunikace a technické sítě podle koncepce ÚP.

#### Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:

##### ŽĎÁREC

**A** - se nachází na V-okraji obce, jedná se o významnou rozvojovou lokalitu v pohledově, významném místě vjezdu do obce. Řešení uspořádání lokality by mělo eliminovat převýšenou novější zástavbu s nevhodným tvaroslovím a formou zástavby příměstského typu. Způsob i formu je nezbytné harmonicky-přizpůsobit výše uvedené zásadě a respektování zástavbového rytmu a řádu zástavby sídla s přechodem do volné krajiny. Lze zde umístit obytné objekty ve formě se zvýšenými nároky na architektonicko-prostorové řešení.

**B1** - navazuje na stávající obytnou zástavbu, dopravní obsluha jednostranné zástavby se předpokládá



zčásti ze silnice, zčásti z nově navržené obslužné komunikace. Lokalita tvoří přechod obytné zóny obce do volné krajiny, lze zde umístit obytné objekty ve formě se zvýšenými nároky na architektonicko-prostorové řešení.

**B2** - tvoří pokračování stávající ulice, nezbytné je realizovat komplexní technickou infrastrukturu.

**C** - tvoří pokračování stávající obytné zástavby po pravé straně při silnici směrem na Víckov, nezbytné je respektovat zde procházející biokoridor - vodoteč s břehovými porosty. Technickou infrastrukturu je nutno vybudovat.

**D1** - tvoří pokračování stávající obytné zástavby po levé straně při silnici směrem na Víckov, Navazuje na stávající obytnou zástavbu obce v této trati. Technickou infrastrukturu je nutno vybudovat.

**E1** - plocha tvoří protilehlou frontu stávající zástavby při silnici směrem na Vratislávku.

**K2, K3, K4** - dostavba ploch nad silnicí bude respektovat OP hřbitova - lze zde umístit obytné objekty ve formě se zvýšenými nároky na architektonicko-prostorové řešení, nevytvářející negativní dominanty.

**X2b** - navazuje na zástavbu lokality X2a nad stávající účelovou komunikací, dodržet tradiční formu a charakter zástavby (Zástavbový rytmus a řád) bez vlivu zástavby lokality X2a

#### **OSTROV**

**F1** - lokalita tvoří protilehlou frontu stávající zástavby sídla, vhodně ucelí půdorys, nízkopodlažní zástavba bude respektovat zástavbový rytmus a řád prostoru.

**F2** - navazuje na stávající obytnou zónu sídla, obsluha se předpokládá z procházející silnice, nízkopodlažní zástavba bude respektovat zástavbový rytmus a řád prostoru.

**F4, F5** - navazují na stávající obytnou zónu sídla, obsluha je přípustná výhradně z navrhovaných obslužných koridorů, navazujících na stávající veřejná prostranství sídla.

**G1, G2** - umožňuje využití ploch drobné držby a zahrad nad silnicí pro obytnou zástavbu, technické sítě navážou na stávající systém, nízkopodlažní zástavba bude respektovat zástavbový rytmus a řád prostoru

#### **VÍCKOV**

**H1** - lokalita tvoří protilehlou frontu stávající zástavby sídla, vhodně ucelí půdorys, využívá technické sítě a dopravní přístupnost.

**H2** - lokalita využívá proluky vhodně ucelí půdorys, klidová poloha.

**J1, J2, J3** - nízkopodlažní zástavba bude respektovat zástavbový rytmus a řád prostoru s ohledem na podmínky místa a začlenění do krajiny a obce, tech. sítě navážou na stávající systém.

**Q** - nízkopodlažní zástavba bude respektovat zástavbový rytmus a řád prostoru s ohledem na podmínky místa a začlenění do krajiny a obce, tech. sítě navážou na stávající systém. Navazuje na stávající obytnou zónu sídla, obsluha je výhradně z navrhovaného obslužného koridoru, navazujícího na stávající veřejná prostranství sídla.

### **3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci**

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Žďárce a plochami touto dokumentací navrženými. V podmínkách Žďárce se jedná zejména o podporu rekreace bez "staveb pro rodinnou rekreaci", mimo lokalitu nad hřbitovem.

Ve Žďárce je vymezena zóna rekreace - viz kapitolu č. 6. plochy pro rekreaci a sport jsou vymezovány funkčním typem popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.

#### **3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhuje využití těchto ploch:**

**plocha S1** - navazuje na vodní plochu na SZ-okraji obce, jihozápadně na silnici III/3895. Prostor stávajícího areálu pro veřejnou rekreaci je možné rozšířit o zahradu parc. č. 482/1, kam navrhuje situovat hlavní vchod do sportovně-rekreačního areálu.

**plocha S2** - navazuje na SZ okraj obce a na vodní plochu, ze severu je lemována navrženým lokálním biokoridorem, který je nutno respektovat. Na ploše navrhuje umístit plochy přírodních

hřišť a odpočinkových ploch bez budov zázemí, s možností umístění mobiliáře a oplocení. Funkce areálu může být rozšířena o kulturně-společenské využívání zejména v letní sezóně.

### **Přehled lokalit, navržených pro sport a rekreaci:**

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, ulice	plocha ha	podmínky, poznámka
S1	sportovní areál	1,15	stávající areál, návrh rozšíření o p.č. 482/1 a 114
S2	u rybníka	0,8	-

#### 3.2.2.2 Objekty individuální rekreace

Objekty individuální rekreace zahrnují tzv. objekty "pro rodinnou rekreaci" podle odst. 1. písm. b vyhl. č. 501/2006 Sb. a tzv. chalupy, t.j. rodinné domky a usedlosti, využívané k rekreaci nekomerčním způsobem.

### **Přehled lokalit, navržených pro objekty individuální (tzv.rodinné) rekreaci:**

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, ulice	plocha ha	podmínky, poznámka
T1	nad hřbitovem	0,1	-

### **Popis podmínek zástavby:**

plocha **T1** - navazuje na stávající areál objektů individuální (rodinné) rekreace, umožňuje rozšíření tohoto typu rekreační zástavby, nově realizované stavby musí respektovat charakter nízkopodlažní zástavby v tradičním tvarosloví, nesmí vytvářet stavební a krajinné dominanty.

#### Objekty individuální rekreace ve volné krajině

Stávající objekty tohoto typu - chaty a samoty (chalupy) - jsou v území respektovány v regulovaném režimu, odpovídajícím poloze ve vymezené funkční zóně. Výstavba nových objektů, další rozvoj stávajících objektů a zařízení, zvyšování jejich objemu, ubytovací kapacity a trvalé bydlení v nich jsou nepřipustné.

#### 3.2.2.3 Objekty pro volnou a vázanou rekreaci

Zahrnují rekreační plochy a objekty mimo objekty, vymezené v kapitole 3.2.2.2.

Jsou přípustné na vymezených plochách pro rekreaci v souladu s regulativy dle kapitoly č. 6, a to na specifických plochách podle funkční zóny, tak na dílčích plochách (funkční typ) se smíšenou funkcí.

### **3.2.3 Plochy pro občanské vybavení**

(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (zóna) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

Jsou určeny pro objekty a plochy občanské vybavenosti, objekty pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky), jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Žďárec a plochami touto dokumentací navrženými (vymezenými).

### **3.2.4 Plochy pro veřejná prostranství**

(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (zóna) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

### **3.2.5 Plochy smíšené obytné**

(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (zóna) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

### **3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury**

(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení koridoru železnice, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, tato dokumentace nenavrhuje jejich rozšíření.

### **3.2.7 Plochy technické infrastruktury**

(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) **Nejsou jako samostatné plochy (zóna) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.**

### **3.2.8 Plochy pro výrobu a skladování**

(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) **Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Žďárec a plochami touto dokumentací navrženými.**

**Přehled lokalit, navržených pro výrobu:**

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, popis	plocha ha	podmínky / poznámka
-	areál "Agrofarm"	3,6	- / stávající areál
V	lok. Nevěřiny SV od obce	1,6	-

### **3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu**

(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) **Jsou určeny pro zařízení nezátěžující lehké výroby, obchodu a skladů s přípustnou možností bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy, resp. v integrovaném objektu. Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Žďárec a plochami touto dokumentací navrženými.**

**Přehled lokalit, navržených pro smíšenou výrobu:**

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP:

lok. ozn.	trať, popis	plocha ha	podmínky / poznámka
--	areál u rybníka S-okraj obce	1,1	max. výška zástavby 1+, haly 12m
M1	areál bývalého střediska ZD	2,2	revitalizace areálu / max. výška zástavby 1+, haly max. 12m
M2	V-od obce u komunikace na Tiš.N. Ves	2,24	max. výška zástavby 1+, haly max. 12m

## **3.3 Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby jsou v ÚP Žďárec navrhovány v obytné zóně Žďárce v prostoru ulice na jižním okraji centrální obytné zóny, kde jsou nevyhovující dopravní a prostorové podmínky. Navrhujeme na základě prověření dopravní prostupnosti vymezit trasu koridoru pro dopravu a technické sítě. Nová, resp. obnovená zástavba bude situována podle podmínek oboustranně.

## **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Sídelní zeleň jako systém není v ÚP Žďárec navrhována. Plochy pro veřejná prostranství jsou vymezeny v rámci centrální obytné zóny.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístění)

### **4.1 DOPRAVA**

#### **4.1.1. Převážní vztahy**

Stávající přepravní vztahy jsou respektovány, beze změn.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Silniční síť je návrhem ÚP respektována.

##### **4.1.2.1. Silniční doprava**

Kategorie komunikací v průtahu krajských silnic nebudou s ohledem na stávající zástavbu vždy odpovídat požadavkům dle ČSN a proto je nutno šířky vozovek uzpůsobit místním podmínkám

- modifikovat základní kategorie vynecháním odstavných pruhů a pod. Při úpravách je nutno zachovat jednotnou šířku jízdního pásu v ucelených úsecích (minimálně mezi významnějšími křižovatkami). V rámci úprav je nutno rovněž respektovat i ostatní druhy dopravy, především pěší.

Trasy všech krajských silnic jsou v území pevně stabilizovány a úpravy se budou týkat pouze lokálního odstranění závad a zlepšení technických parametrů vozovek.

Mimo zastavěné území se předpokládají úpravy v kategoriích:

označení	kategorie úprav
sil. II/389	S 7,5/60
sil. II/391	S 7,5/60
sil. III/3895	S 7,5/60(50)

V zastavěném území obce (intravilánu) budou silnice II. tř. upravovány v kategorii MO 8/50, III. tř. MO 7/40.

#### 4.1.2.2. Řešení dopravních závad na krajské silnici

Dílejší úpravy:

- a - křižovátku silnic II/389 a II/391 v centrální části obce na návsi je nutno vymezením obrub větví křižovátky, vodorovným dopravním značením, resp. i dělicími ostrůvky v ploše křižovátky upravit - jednoznačněji vymežit dopravní plochy,
- b - křižovátku sil. II/389 s místní komunikací (příjezd k zemědělskému statku) upravit s nakolmením místní komunikace se současnou úpravou podélného profilu (vyzdvižením nivelety silnice II. tř.) tak, aby nebyly v ploše křižovátky velké výškové rozdíly,
- c - zmenšení úhlu napojení silnice III/3895 na sil. II/389 na severním okraji obce (úpravy si vyžádají přeložku božích muk a zásahy do soukromého pozemku),
- d - nedostatečný rozhled v křižovatce místní komunikace v Ostrově a krajské silnice II/389 odstranit pročištěním rozhledového pole,
- e - zastávku na návsi řešit vybudováním samostatného zálivu pro krátký přestup v rámci celkových úprav tohoto prostoru,
- f - situování zastávkového zálivu u kostela mimo vozovku podle možností,
- g - průtah silnic obcí je nutno doplnit chodníkem minimálně po jedné straně podle lokálních šířkových možností.

#### 4.1.3. Místní komunikace

Místní komunikace jsou zařazeny jako místní obslužné přístupové komunikace v parametrech funkční skupiny C.

Návrh ÚP:

- a - úpravy lokálním rozšířením místních komunikací ve Žďárce, vybavení výhybnami tak, aby na nich bylo možné zachovat obousměrný provoz,
- b - ve Víckově i Ostrově ve vhodných místech vybudovat plochy pro vyhýbání vozidel (např. na vjezdech na pozemky, v křižovatkách a pod.) ve vhodných vzdálenostech,
- c - nové trasy místních komunikací k obsluze návrhových lokalit podle hlavního výkresu,
- d - prodloužení komunikace vedoucí od návsi V-směrem v úseku k lokalitě B2,
- e - trasu od stávající místní komunikace podél lokality B1 k silnici II/389
- f - prodloužení místních komunikací ve Víckově k lokalitám J1, J2, J3 a Q,

Uvedené nové vozovky místních komunikací je nutno navrhovat důsledně v šířkových kategoriích dle ČSN (73 6110),

#### 4.1.4. Doprava v klidu

Návrh ÚP:

- a - odstavování vozidel je potřeba řešit v prostoru návsi ve vazbě na úpravu autobusové zastávky a komplexního řešení prostoru centrální obytné zóny a řešení průtahu silnic obcí,

- b - parkoviště u kostela v rámci úprav veřejného prostranství,
- c - parkoviště u hřbitova,
- d - při výstavbě nových rodinných domů a objektů individuální rekreace je nezbytné v podmínkách stavebního řízení požadovat vyřešení odstavení vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat přiměřeně podle konkrétních podmínek i při povolování stavebních úprav.

#### 4.1.5. Hromadná veřejná autobusová doprava

Návrh ÚP:

- řešit úpravu zastávek.

#### 4.1.6. Účelová doprava

Návrh ÚP:

- a - kapacitnější účelovou dopravu trasovat mimo obytnou zástavbu obce i jejích místních částí a osad podle možností - vedení tras účelových komunikací podle výkresové části dokumentace,
- b - trasu účelové komunikace od komunikace Žďárec-Tišnovská N. Ves u zemědělského střediska podél jeho Z-hranice nad biocentrem Nad výpustkem k historické účelové komunikaci z obce směrem na Havlov,
- c - trasu účelové komunikace od polní cesty severně nad Ostrovem JV směrem k obsluze zemědělských pozemků,
- d - trasu účelové komunikace pro přístup k navržené ČOV v údolnici Libochůvky v prodloužení stávající účelové komunikace.
- e - komunikaci k lokalitě u mlýna západně od obce upravit včetně mostu přes vodoteč Libochůvky.

#### 4.1.7. Cyklistická doprava

Pro cyklistickou dopravu bude využit stávající i navržený dopravní skelet. Navrhujeme nové cyklotrasy:

- a - podél Libochovky od Žďárce přes most pod hřbitovem, lokalitu u mlýna - Na horních řekách po pravé straně toku proti proudu po most u biocentra Na doupech s přechodem na levou stranu toku a dále v trase účelové komunikace k mostku na sousední katastr obce Rojetín,
- b - podél Libochovky od mostu pod kostelem po levé straně toku přes osadu Suchomel k navrženému mostu (resp. lávce pro pěší) před viaduktem směrem na pravý břeh toku na k.ú. Lubné. Od viaduktu navrhujeme větev cyklotrasy směrem na Řikonín (ž.s.).

Pro prostupnost krajiny pro rekreační cyklistiku lze využít navržená opatření pro pěší dopravu:

- a - obnova lávky přes řeku Bobrůvku pod Víckovem směrem na Drahonín,
- b - výstavba lávky přes řeku Libochovku v JZ cípu katastru směrem na k.ú. Rojetín,
- c - výstavba lávky přes řeku Libochovku v JV cípu katastru směrem na k.ú. Lubné před viaduktem železnice u Řikonína.

#### 4.1.8. Pěší doprava

Pro prostupnost pěší dopravy je nezbytné zachovat a rozvíjet systém chodníků, pěšin a stezek. Pro prostupnost území a možnost využití pro pěší navrhujeme tato opatření:

- a - minimálně jednostranný chodník v průtahu silnic obcí podle podrobnější dokumentace, komplexně řešící prostor,
- b - pěší lávku přes Libochovku při jejím přítoku do katastru Žďárce v JZ cípu území,
- c - pěší lávku u brodu přes Libochovku před železničním viaduktem v JV cípu území směrem na levý břeh toku na k.ú. Lubné.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách v zóně ochrany krajiny, lesní zóně a smíšené krajinné zóně bude regulován s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

#### 4.1.9. Hluk z dopravy

Nejsou navrhována žádná specifická územně plánovací opatření.

### **4.2 ENERGETIKA**

#### **4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

##### 4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném zájmovém území se nenacházejí, nejsou navrhovány.

##### 4.2.1.2 Zásobování obce

Řešené území obce včetně přidružených osad je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Velká Bíteš, po hlavním venkovním vedení VN 22kV č. 33 odbočka Újezd. Koncepce i kapacita systému vyhovuje současným i výhledovým požadavkům, beze změn zůstane základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV vč. přípojek a odboček z VN č. 33. Prováděny budou dílčí úpravy.

Návrh ÚP:

a - je uvažováno s výstavbou dvou zahušťovacích transformačních stanic v SÚ Žďárec, pro které budou zřízeny přípojky VN z odbočky na Rojetín a to venkovní v délce cca 130 m pro DTS (ozn. TS4) – při silnici na Vratislávku a kabelovou v délce cca 350 m pro TS 5 umístěnou v JV okrajové části obce – Na Dolních Řekách.

b - rekonstrukci části stávající odbočky VN na Rojetín v délce cca 800 m v úseku od křížení se silnicí na Vratislávku po křížení se silnicí na Rojetín v jižní části obce - u kostela. tato rekonstrukce je navržena částečně venkovním vedením a to v délce cca 400 m v úseku od navrhovaného místa odbočky pro zahušťovací TS 4 po stávající zastavěné území chat. Od tohoto místa navrhujeme přejít na kabelové vedení VN, toto prosmyčkovat přes TS 1, pokračovat dále ve směru stávající trasy venkovního vedení s posunutím doleva v daném směru, prosmyčkovat přes navrhovanou TS 5 a za silnicí u kostela přejít na stávající venkovní vedení (stávající příhradový stožár přeložit za silnicí vpravo). Tento úsek přeložky je možné realizovat v uvažované kabelové trase v prostoru mezi TS 1 a kostelem, ale s použitím slaněného samonosného kabelu - nadzemní kabelové vedení).

Nová výstavba vedení VN 22kV v řešeném území není navrhována, kromě přípojek k nově navrhovaným trafostanicím.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhovaná výstavba nových trafostanic:

- a - TS 4 – do 400 kVA – venkovní - realizovat podle potřeby na SZ okraji obce při silnici na Vratislávku
- b - TS 5 – zděný kiosek do 630 kVA – realizovat podle potřeby v rámci navrhované výstavby ČOV, rodinných domků, v jižní části obce (Na Dolních Řekách)

#### Rozvodná síť NN a VO

Stávající rozvodná síť NN ve Žďárci vyhovuje požadavkům návrhu ÚP. Pro nově navrhované zastavitelné lokality navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi.

Stávající rozvodná síť NN ve Víckově a Ostrově bude rekonstruována, bude provedena venkovním vedením,

Stávající rozvodná síť NN v ostatních zásobovaných lokalitách vyhovuje požadavkům návrhu ÚP.

Navržené úpravy a nově navržená vedení a trafostanice, které budou pokrývat nároky na elektrickou energii v řešeném území budou prováděny postupně podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

#### **4.2.2. Zásobování plynem**

Obec není plynofikována, navrhujeme plynofikaci obce podle generelu zásobování z regulační stanice na okraji obce Rojetín. Rozvod je navržen ve Žďárci jako páteřní plynovod,

ze kterého budou odbočovat větve pro zásobování jednotlivých lokalit zástavby a dále jako pokračování přivaděče do Vratislávky a Tišnovské Nové Vsi.–Plynofikace Ostrova a Víckova není navrhována.

#### **4.2.3. Zásobování teplem**

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

### **4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **Dálkové kabely**

V katastru obce vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy nejsou navrhovány.

#### **Telefonní zařízení - přístupová síť**

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Navrhujeme:

Ve Žďárci navrhujeme zřízení dalšího VTA v jižní části obce v prostoru Na Dolních Řekách. Dále je navrhováno zřízení VTA v osadách Ostrov a Víckov, a v lokalitě Suchomel.

#### **Mobilní telefonní síť**

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území vybudované jsou návrhem ÚP respektovány, další základnové stanice a plochy pro zařízení nejsou navrhovány.

#### **Radiokomunikace**

V řešeném území nejsou TV převaděče, zesilovací stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti počítáno. Další zařízení nejsou územním plánem navrhována. Radioreleové trasy, procházející nad územím obce jsou respektovány, nejsou návrhem ÚP dotčeny.

### **4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **4.4.1 Vodní zdroje**

##### **Žďárec**

Obyvatelstvo Žďárce je zásobováno z veřejného vodovodu, který je od roku 1993 napojen na skupinový vodovod Žďárecko (přes přivaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš), jehož zdrojem je ÚV Mostiště.

##### **Ostrov**

Zásobování vodou je prováděno z místních zdrojů, které tvoří domovní studny.

##### **Víckov**

Zásobování vodou je prováděno z místních zdrojů, které tvoří domovní studny.

#### **4.4.1.1 Vodní zdroje**

##### **Žďárec**

Obec bude využívat stávající systém zásobování.

##### **Ostrov**

Obec bude napojena veřejný vodovod v obci Žďárec.

##### **Víckov**

Víckov bude napojen na skupinový vodovod „Žďársko“ (úpravna Mostiště). Napojení bude realizováno přivaděčem ze stávajícího vodojemu Vratislávka.

## Ostatní zdroje

V případě ostatních zdrojů předpokládáme zachování stávajícího stavu.

### **4.4.2 Zásobování vodou**

#### Žďárec

Bude využit stávající vodovod. Vodovodní síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma, tlak v horním pásmu bude zajišťovat automatická tlaková stanice s nezbytným vodovodním potrubím na které budou přepojeny výše položené řady. Dolní pásmo bude pod tlakem místního vodojemu.

#### Ostrov

Ostrov bude napojen na vodovod v obci Žďárec a budou provedeny nové řady v zástavbě.

#### Víckov

Víckov bude napojen na skupinový vodovod Žďársko, napojení bude realizováno ze stávajícího vodojemu Vratislávka. Nová vodovodní síť bude řešena jako větvná.

### **4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod**

#### 4.4.3.1 Kanalizace

##### **Žďárec**

V obci bude vybudován oddílný kanalizační systém.

##### **Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována, aby její stav odpovídal současným technickým požadavkům. Na potrubí budou doplněny revizní šachty.

Stávající dešťová kanalizace bude rozšiřována jen v nezbytně nutném rozsahu.

##### **Splašková kanalizace**

V obci byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obslužena jak stávající, tak navržená zástavba. Odpadní vody budou odváděny gravitačně, s místním přečerpáváním.

##### **Ostrov a Víckov**

V obou obcích byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obslužena jak stávající, tak navržená zástavba. Vody budou odváděny gravitačně, v místech se složitými spádovými poměry budou odpadní přečerpávány.

#### 4.4.3.2 Čištění odpadních vod

##### **Žďárec**

V obci bude vybudována mechanicko - biologická čistírna, umístěna na pravý břeh toku Libochůvka, jižně od zastavěného území obce

##### **Ostrov**

Návrhujeme vybudování mechanicko - biologické čistírny která bude umístěna do zatravněné údolnice jihovýchodně od zastavěného území obce. Recipientem vod z ČOV bude hlavní drenážního odvodnění, který bude odtrubněn a nahrazen otevřeným korytem .

##### **Víckov**

Návrhujeme vybudování mechanicko - biologické čistírny, která bude umístěna na levý břeh pravostranného přítoku Bobrůvky, východně od zastavěného území obce.

### **4.4.4 Vodní toky**

#### **Bobrůvka**

Vodní tok bude respektován, bude zachován jeho přírodní charakter, technické zásahy jsou přípustné výjimečně. Manipulační pásmo vodního toku v šířce "8m od břehové čáry toku" podle požadavku správce je nezbytné respektovat.

#### **Libochovka**

Vodní tok bude respektován, bude zachován jeho přírodní charakter, technické zásahy



jsou přípustné výjimečně. Navrhujeme zrekonstruovat poškozené jezy do podoby balvanitých skluzů, obnovu náhonů a objektů umožňující manipulaci s vodou.

### **Kozlí potok**

Navrhujeme provést na korytě revitalizační úpravy.

### **Víckovský potok**

Na korytě budou provedeny revitalizační úpravy

### **Meliorační hlavník pod Ostrovem**

Bude provedeno odstranění potrubí hlavníku a jeho nahrazení otevřeným korytem. Na korytě budou provedeny revitalizační úpravy, jejíž cílem bude zejména zvýšení samočisticí schopnosti toku. V rámci revitalizace navrhujeme na toku zřítit další drobnou vodní nádrž.

## **4.4.5 Vodní nádrže**

### Žďárec

Požární nádrž (horní) bude respektována včetně břehových porostů.

Střední nádrž bude rekonstruována, bude opravena sypaná hráz vybudováno nové výpustné zařízení.

Na dolní nádrži bude rekonstruována stávající požerák a budou vysázeny břehové porosty.

Na severní straně od nádrží bude udržován travnatý pruh v minimální šířce 15 m s cílem zabránění zanášení nádrží splachy půdy z přilehlých pozemků.

### Ostrov

Pod obcí Ostrov byla na melioračním hlavníku zbudována průtočná nádrž, která je návrhem ÚP respektována včetně břehových porostů.

Pod stávající nádrží bude vybudována nádrž nová. Funkcí nádrže bude zlepšení kvality vody v toku pod ČOV a zadržení vody v krajině jako kompenzace za rozsáhlá odvodnění v této lokalitě

### Víckov

Stávající nádrž je respektována, bude zachován její přírodní charakter s břehovými porosty.

## **4.4.6 Inundace**

### Bobrůvka

Záplavové území toku Bobrůvka stanovené v ř.km 0,000-20,310 v roce 2007 správcem toku je nutno respektovat. Není a nebude v něm navrhována žádná zástavba. Uvedené záplavové území se nedotýká chráněných zájmů v katastru obce Žďárec a katastru Víckova, územní plán nenavrhuje protipovodňová opatření. Záplavové území je zakresleno v koordinačním výkrese (2a).

Hydrologickou studií odtokových poměrů bude stanoveno zátopové území toku Libochovka.

## **4.4.7 Odvodnění**

Nejsou navrhována žádná ÚP opatření řešící odvodnění nových ploch. Odvodnění v místech určených pro odtrubnění hlavníku a jeho revitalizaci a plánované vodní nádrže bude zrušeno. Dále bude zrušeno odvodnění v plochách kde je plánována nová zástavba.

## **4.4.8 Povrchový odtok a eroze**

V zájmovém území bylo navrženo trvalé zatravnění pozemků. Jedná se o ochranný pás nad rybníkem.

V zájmovém území jsou navrženy zemědělské plochy v režimu s nutností aplikace protierozních opatření.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **5.1 Konceptce uspořádání krajiny**

Konceptce uspořádání ÚSES je návrhem krajiny vychází z koncepčních rozhodnutí podle kapitoly č. 3. Území obce bude využíváno při zachování a ochraně přírodních potenciálů zejména jako území pro bydlení a rekreaci v plošně omezeném vymezeném rozsahu.

Konceptce uspořádání krajiny je vymezena tzv. zónací území obce (k.ú.). Jednotlivé funkční zóny, t.j. plochy s rozdílným způsobem využívání s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití podle vyhl. č. 501/2006 Sb. hlava II.) pokrývají beze zbytku celé katastrální území obce. Zonace je rozvedena v kapitole č. 6, včetně podmínek pro změny využití ploch.

### **5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

#### **5.2.1 Regionální ÚSES**

Katastrem Žďárce a Víckova prochází regionální územní systém ekologické stability. Tento nadmístní ÚP plně respektován.

Charakteristika prvků v k.ú. Žďárec a Víckov

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha		Návrh opatření
				stav	návrh	
RBC 291	Havlov	Lesní	2AB1-3, 2B3, 3A-B1-2, 3AB3, 3BC4-5a, 3BC3,3B3	-	107 ha	Jehličnaté porosty nahrazovat výsadbami lesních dřevin.

#### **5.2.2 Lokální (místní) ÚSES**

Celkem je v řešeném území vymezeno 5 lokálních biocenter a 11 lokálních biokoridorů nebo jejich částí.

Charakteristika prvků v k.ú. Žďárec a Víckov

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha		Návrh opatření
				stav	návrh	
LBC 1	Suchomelova skála	Lesní, luční, vodní	2AB1-3, 3A-B1-2, 3B3, 3BC4-5	12,5 ha	12,5 ha	Ponechat samovolnému vývoji, louky v nivě extenzivně obhospodařovat.
LBC 2	Na dolních řekách	Lesní, luční, vodní	2AB3, 3AB3, 3BC4-5	1,4 ha	3 ha	V břehových porostech provádět pouze sanitární zásahy, louky extenzivně udržovat. V lesních porostech zvýšit podíl dřevin ze společenstva bukových doubrav, část biocentra založit.
LBC 3	Na Doupech	Lesní, luční, vodní	2AB2, 3AB3, 3BC4-5	5,4 ha	5,4 ha	Louky extenzivně udržovat, v lesních porostech zvýšit podíl listnatých dřevin. Nepřipustit další výstavbu chat.
LBC 4	Nad Výpustkem	Lesní, luční, mokřadní	3AB2, 4BC4-5	0 ha	3 ha	U rybníka vysadit lem dřevin ze společenstva jasanových olšin. Louky nehnojit, ale extenzivně udržovat.
LBC 5	Voláňkov	Lesní	3B3, 3BC3, 4BC3	5,14 ha	5,14 ha	Porost postupně obnovovat výsadbami listnatých dřevin.

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha		Návrh opatření
				stav	návrh	
BK 1	LBC 1 - hranice k.ú.	Lesní	2,3AB3, 2AB2, 3BC3	900 m	1200 m š. 15 m	V lesních porostech zvyšovat podíl listnatých dřevin, chybějící úseky založit výsadbou autochtonních dřevin.
BK 2	LBC 1 – LBC 2	Lesní	2,3AB2,3; 3D1; 3BC3	1300 m	1300 m š. 20 m	Při pěstebních zásazích zvyšovat podíl dřevin přirozené druhové skladby.
BK 3	LBC 1 – LBC 2	Vodní, luční, dřevinná	3 BC 4-5	1510 m	1510 m š. 20 m	V břehových porostech provádět pouze sanitární výběr, louky extenzivně udržovat. Nepřipustit další výstavbu chat.
BK 4	LBC 1 – hranice k.ú.	Vodní, luční, dřevinná	3 BC 4-5, 2 AB 3	1150 m	1150 m š. 20 m	V břehových porostech provádět pouze sanitární výběr, louky extenzivně udržovat. Nepřipustit další výstavbu chat.
BK 5	LBC 2 – LBC 3	Vodní, luční, dřevinná	3 BC 4-5	1400 m	1400 m š. 20 m	Z břehových porostů odstranit jednotlivě vtroušený akát, louky extenzivně udržovat. Nepřipustit další výstavbu chat.
BK 6	LBC 3 – hranice k.ú.	Vodní, luční, dřevinná	3 BC 4-5, 3 AB 3	600 m	600 m š.20 m	V břehovém porostu provádět pouze sanitární výběr, louky extenzivně udržovat. Nepřipustit rozšiřování okrasných výsadeb v okolí chat.
BK 7	RBC 291 – LBC 5	Lesní	3,4AB3, 4B3, 4BC3	750 m	750 m š.15 m	Zvýšit podíl autochtonních listnatých dřevin.
BK 8	LBC 5 – hranice k.ú.	Lesní	3 BC 3	100 m	100 m š.15 m	Pěstebními zásahy zvýšit podíl dřevin ze společenstva javorových dubových bučin
BK 9	LBC 5 – LBC 4	Lesní	3 BC 3, 3 AB 2	625 m	925 m š.15 m	Ve stávajících porostech zvýšit podíl listnatých dřevin, chybějící úsek dosadit dřevinami ze společenstva borových doubrav s habrem.
BK 10	LBC4 – hranice k.ú.	Vodní, dřevinná	4 BC 4-5	750 m	800 m š.20 m	Postupnými zásahy vylepšovat druhovou skladbu – likvidovat akát, topolové kultivary nahradit dřevinami ze společenstva javorových jasanových olšin vyššího stupně.
BK 11	LBC 4 - hranice k.ú.	Vodní, luční, dřevinná	4 BC (3)-4	800 m	925 m š.20 m	Likvidovat akát, dožívající ovocné stromy nahradit dřevinami ze společenstva javorových jasanových olšin a bučin s javorem.

### 5.2.3 Interakční prvky

Dokumentace je navrhuje tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno jako plochy zóny ochrany krajiny mimo vlastní ÚSES a VKP - viz hlavní výkres Ib.

### 5.2.4 Významné krajinné prvky VKP

VKP (nivy vodních toků) jsou návrhem respektovány, jsou součástí vymezené zóny s prioritou ochrany krajiny (viz kapitola č. 6).

## 5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost volné krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro účelovou (zemědělskou a lesní) a pěší dopravu. Zachovat cestní síť je nezbytné minimálně v rozsahu tras, zakreslených v hlavním výkrese - č. Ib. Při zřizování pastevních areálů je nepřipustné oplocovat velké celky krajiny bez zajištění minimální pěší prostupnosti v rozmezí po cca 1, max. 1,5 km délky hrany oploceného areálu.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny je navrženo doplnění systému dopravy v území - viz kapitola č. 4.1.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách v zóně ochrany krajiny, lesní zóně a smíšené krajinné zóně bude regulován s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

## 5.4 Protierozní opatření

Jsou řešena v kapitole č. 4.4.8. a systémem regulativů - kapitola 6.2.

## **5.5 Ochrana před povodněmi**

Územní plán nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi, inundace viz kapitola č. 4.4.6.

## **5.6 Rekreace v krajině**

Rekreace v krajině obce Žďárec mimo plochy, vymezené regulativem - zónou, resp. funkčním typem, je přípustná formou zejména pěší turistiky.

Pěší turistika je přípustná v celém katastru, včetně umístění mobiliáře na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech, stanovených v rámci generelu, který navrhujeme zpracovat na nadmístní i lokální úrovni.

Cykloturistika je přípustná pouze po dopravném skeletu podle hlavního výkresu Ic.

Stávající rekreační objekty ve volné krajině mimo plochy s vymezeným souvisle zastavěným územím a mimo nově vymezené zastavitelné plochy je podmíněně přípustná při splnění podmínek funkční zóny a to v regulovaném, resp. omezeném režimu, bez rozšiřování zastavěných ploch, resp. zásadní navýšení objemu (podlažnost, rozměrné podkroví, vytvářející svým charakterem nadzemní podlaží) a ubytovacích kapacit.

## **5.7 Dobývání nerostů** (a podobně)

Územní plán neregistruje a nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ** (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### **6.0 Obecně**

**6.0.1** Systém regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, nelze izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů odráží základní strategii ve využití území obce (kapitola č. 3 - urbanistická koncepce).

**Při rekonstrukci stávající stavby v zastavěném území, která zcela neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.**

Umístování staveb podle §18 odst. (5) a (6) stavebního zákona je podmíněno posouzením podmínek a uplatnění regulativů ÚP pro trvale udržitelný vývoj území osobou autorizovaného architekta-urbanisty pověřeného obcí.

**Systém regulativů je uspořádán:**

- **Funkční zóna (resp. „zóna“)** - dána definovanou funkční prioritou a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, popř. dalších definovaných podmínek,
- **Funkční typy** - definují spektrum funkcí pro vymezení podmínek pro jednotlivé zóny,
- **Prostorové** - základní prostorová, resp. objemová regulace
- **D - regulativ "D"** - **specifické funkční regulativy** - specificky regulují některé jevy, funkční plochy a podmínky jejich využití, patří sem i specifické požadavky DO.

**6.0.2** Systém regulativů je nezbytné uplatňovat jako komplexní celek, který se uplatní vždy při:

- umístění nové stavby (nebo souboru staveb) v plochách,
- změně využití stavby (nebo souboru staveb) v plochách,
- změně využití území,
- řešení výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím.

**6.0.3** Při rekonstrukci stávající plochy resp. stavby, která byla realizována legálně a před vydáním tohoto ÚP a která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce a krajiny, rozpor s regulativem nelze dále rozvíjet či prohlubovat.

**6.0.4** Umisťování veškerých staveb v plochách je přípustné pouze v souladu s ÚP a při uplatnění podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.

**6.0.5** Systém závazných regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno používat v interakci se základní koncepcí podle kapitoly č. 2 a urbanistickou koncepcí dle kapitoly č. 3.

**Funkční zóna, její charakteristika vymezení a respektování je nadřazena výkladu přípustnosti funkčnímu typu.**

## **6.1. Funkční zóny a podmínky jejich využití**

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres Ib, resp. jeho detail Iba. Navržená funkční zonace, vymežující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí priority (bydlení, rekreace, výroba, ochrana krajiny, smíšené funkce...) ve spektru funkcí, vycházejících z vyhlášky č. vyhl 501/2006 Sb, Hlava II.

Prohloubení diferenciací využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům). Funkční zonace odráží základní strategii v budoucím rozvoji obce, je odrazem urbanistické koncepce.

**Ve Žďarci jsou jednoznačně vymezeny tyto funkční zóny - plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)**

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	poznámka
<b>4a</b>	§4 bydlení	Obytná	obytné	-
<b>4b</b>	§4 centrální obytná	Centrální obytná	obytné a obslužné, reprezentační	-
<b>5a</b>	§5 rekreace	Rekreační	rekreace, sport	-
není vymežována	§6 občanské vybavení	-	-	-
není vymežována	§7 veřejná prostranství	-	-	-
není vymežována	§8 smíšená obytná	-	-	-
<b>9a</b>	§9 dopravní infrastruktury	dopravy	dopravní koridor ČD	-
není vymežována	§10 technické infrastruktury	-	-	-
<b>11a</b>	§11 výroby a skladování	Výrobní	výroba, sklady	bez bydlení
<b>12a</b>	§12 smíšené výroby	Smíšená výrobní	výroba, služby, vázané bydlení	-
není vymežována	§13 vodní a vodohospodářské	-	-	-

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	poznámka
14a	§14 zemědělské	Zemědělské prvovýroby	zemědělská prvovýroba na ZPF	-
14b	§14 zemědělské	Zahrad	Malovýrobní zemědělské využívání formou zahrad	Bez staveb pro bydlení
15a	§15 lesní	Lesní prvovýroby	produkční les	-
16a	§16 přírodní	Ochrany krajiny	ochrany krajiny, ekologická	-
17a	§17 smíšené nezastavěného území	Smíšená krajinná	smíšená – maloprodukční prvovýroba v rozptylu, bydlení, rekreace, služby, čistá výroba,	-
není vymežována	§18 těžby nerostů	-	-	-
není vymežována	§19 specifické	-	-	-

### **Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití**

(podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., odst.f):

#### **4a - Obytná zóna:**

*charakteristika:* je určena pro objekty a plochy bydlení, ostatní zástavba, funkční využití dílčích ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení a nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí.

**Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

*přípustné využití určují funkční typy:* **Ba, UZ, ZK, Pa, PZ,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhl.č.501/2006 Sb: **Oa, Ob, Bd, SI, SO, Vkb, UR, Ws, Wz, Pa,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záhytné příkopy
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je nutné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu,
- doplňkové stavby pro ubytování,

- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku "DG",
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DT", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytné objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. však 70 % dílčí plochy příslušné organizační jednotky,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DTP", s ohledem na funkci prostoru jako veřejného prostranství, prostor je doplněn plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. však 30 % dílčí plochy příslušné organizační jednotky, mimo ploch pro příslušenství při objektech pro občanskou vybavenost.

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství

**podmíněně přípustné:** - pouze na takto označených plochách: **OB, Vb,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce

**nepřípustné využití:** **Oh, Sc, Si, Sk, SM, SR, Vč, Vp, Vz, DZ, Kz, KW, Zz, ZE, ZEL, La, Lo,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodo hospodářskou
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- nepřípustný je zde rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů, skladů a hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) umístěných mimo uzavřený vnitroblok.
- nepřípustné jsou plochy pro ubytovny.

#### **4b - Centrální obytná**

*charakteristika* : jedná se o specifickou součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné jádro obce, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při podpoře služeb pro obyvatele i při pozemkové politice obecní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image obce rázem zástavby a využitím ploch (činností). V centrální obytné zóně je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí. Zóna je určena především pro stavby a plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parková úprava) - veřejná prostranství.

<b>Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek</b>
---

přípustné využití určují funkční typy: **Ba, UZ, ZK, Pa, PZ,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhlášky č.501/2006 Sb: **Oa, Ob, Bd, Sa, SI, SO, Vkb, UR, Ws, Wz,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchranné příkopy

- drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.),  
 - drobná řemeslná výroba a služby bez hygienické, dopravní a estetické zátěže,  
 - hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) umístěné v uzavřeném vnitrobloku,  
 - doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,  
 - doplňkové stavby pro administrativu,  
 - doplňkové stavby pro ubytování,  
 - skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku "DG",  
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP",  
 prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být max. 50 %,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství

podmíněně přípustné: - pouze na takto označených plochách: **OB,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením

nepřípustné využití určují funkční regulativy typy: **Oh, Sc, Sk, SM, SR, Vb, Vč, Vp, Vz, DZ, Kz, KW, Zz, ZE, ZEL, La, Lo,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce



Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vp	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
DZ	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
Kz	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
KW	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
Zz	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZE	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
ZEL	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
La	lesy s převážně produkční funkcí
Lo	lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační

- nepřipustné jsou objekty pro výrobu a sklady (s výjimkou drobné řemeslné výroby a služeb), velkokapacitní prodejny, nadzemní hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce,
- objekty individuální (tzv. rodinné) rekreace - chaty,
- objekty rozměrů, výrazně negativně ovlivňující, resp. ovládající dílčí prostor zóny.

### 6a - Rekreační

*charakteristika:* slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci.

**Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

*přípustné využití určují funkční typy: SO, ZK, Pa, PZ,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
ZK	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě podle vyhlášky č.501/2006 Sb: **Oa, Ob, SI, DTP, UR, Ws, Wz, Lo,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
UR	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
Ws	vodní - víceúčelové využití
Wz	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy
Lo	lesy s převážující funkcí půdoochrannou a izolační

- stavby pro sport a rekreaci, max. rozsah budovami zastavěných ploch 15% (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak),
- byt správce,
- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" na vymezených plochách v nezbytném rozsahu,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.

*podmíněně přípustné:* - pouze na takto označených plochách: **SR,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SR	rozhlednu s příslušenstvím

*nepřípustné využití určují funkční typy: OB, Oh, Ba, Bd, Sc, Sk, SM, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DG, DZ, Kz, KW, UZ, Zz, ZE, ZEL, La,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí

- parkoviště (není-li regulativem DT či DTP určeno jinak) a garáže,
- objekty individuální (tzv. rodinné) rekreace,
- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

### **9a - dopravy** (koridor ČD):

*charakteristika:* je určena pro zařízení a provoz dopravního koridoru a provozy související s dominantní funkcí.

**Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

*přípustné využití určuje funkční typy: **DZ**,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením

- při zachování funkční priority zóny - **SI, DG, DT, Wz, Lo**,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

*nepřípustné využití určují funkční typy: **Oa, Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Sc, Si, Sk, SM, SO, SR, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DTP, Kz, KW, UR, UZ, Ws, Zz, ZE, ZEL, ZK, Pa, PZ, La**,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí

- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.

## 11a - výrobní

*charakteristika:* je určena pro lehký průmysl, řemesla, popř. skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby v regulovaném režimu (PHO) apod.

*Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek*

*přípustné využití určují funkční typy: Vč, Vp, Vz, DG, DT, UZ, ZK, PZ,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

- při zajištění souladu s funkčními vazbami na okolní prostor: **Oa, DTP, UR, Ws, Wz, Pa, Lo,**

*nepřípustné využití: určují funkční regulativy: Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Sa, Sc, Si, SI, Sk, SM, SO, SR, Vb, Vkb, DZ, Kz, KW, Zz, ZE, ZEL, La.*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí

## 12a - smíšená výrobní

*charakteristika:* je určena pro lehkou výrobu, řemesla popř. obchodně-skladovací zařízení, střediska alternativní zemědělské rostlinné malovýroby apod. s možností bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy. Tvoří přechodový typ funkční plochy na styku stávající obytné zóny a výrobní zóny, resp. prvovýrobní krajiny. Prioritou je funkční využití, podporující a neomezující sousední obytnou, resp. zemědělskou zónu s možností činností výrobního a obslužného charakteru.

*přípustné využití určují funkční typy:* **SI, Vč, Vz, DG, UZ, ZK, PZ,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě podle vyhl. č.501/2006 Sb.: **Oa, Ob, Sa, Vb, Vkb, Vp, UR, Ws, Wz, Pa, Lo,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- zařízení dopravní a technické infrastruktury - “**DT**” a “**DTP**” v nezbytném rozsahu,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství

**nepřípustné využití: OB, Oh, Ba, Bd, Sc, Si, Sk, SM, SO, SR, DZ, Kz, KW, Zz, ZE, ZEL, La.**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí

#### **14a - zemědělské prvovýroby :**

*charakteristika* : slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, trvalé kultury). Tvoří ji zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest, vedených mimo zónu obytnou. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo.

**Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

**přípustné využití určují funkční typy: Kz, KW, Zz, ZE, ZK, Lo, Uz, Wz, PZ,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záhytné příkopy
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.

- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,

- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,

- objekty, sloužící výhradně rostlinné výrobě - sklady bez doplňkových objektů a funkcí,

**podmíněně přípustné:** - pouze na plochách ve výkrese vymezených: **Sa, SI, SR, Vz, ZEL**,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění

**nepřípustné využití určují funkční typy: Oa, Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Sc, Sk, SM, SO, Vb, Vč, Vkb, Vp, DG, DTP, DZ, UR, Ws, Pa, La,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí

- způsoby hospodaření a úpravy, podporující resp. nekontrolující erozi,
- terenní úpravy, měnící výrazně modelaci terénu ( $\pm 2m$ ), není-li územním plánem, resp. požadovanou podrobnější dokumentací určeno jinak,
- terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce,
- zástavba kromě existující evidované, územním plánem navržené či vymezené jako přípustné podle systému regulativů ÚP.

### **14b - zahrád**

*charakteristika:* zóna neurbanizovaná, slouží pro drobnou formu (nevelkovýrobní) zemědělského hospodaření na zemědělské půdě ve struktuře malovýrobních ploch drobné držby lemujících obcí (orná půda, zahrady, sady, pastviny, lada s rozptýlenou zelení). Slouží jako klidové zázemí obce na přechodu obytné zóny do volné krajiny, resp. ve volné krajině. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

**Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek**

*přípustné využití určují funkční typy: Uz,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení

- objekty, sloužící výhradně definované rostlinné výrobě v malovýrobním rozsahu bez doplňkových objektů a funkcí,

*podmínečně přípustné: SI, Vz, Kz, KW, Wz,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,
- pouze na plochách ve výkrese vymezených: **UR**,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>UR</b>	užitkovou zeď s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení

*nepřípustné využití určují funkční typy: Oa, Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Sc, Sk, SM, SO, SR, Vb, Vč, Vkb, Vp, DG, DTP, DZ, Ws, Zz, ZE, ZEL, ZK, Pa, PZ, La, LO.*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeď, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>PZ</b>	veřejná zeď, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- způsoby hospodaření a úpravy, podporující resp. nekontrolované erozi,
- terénní úpravy, měnící výrazně modelaci terénu ( $\pm 2m$ ),
- terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce,
- zástavba kromě existující evidované, územním plánem navržené či vymezené jako přípustné podle systému regulativů ÚP.

### **15a - lesní prvovýroby**

*charakteristika* : slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti přímo související. Zahrnuje plochy lesních

porostů a ostatní plochy PUPFL (např. drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy). Její součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

*Uvedené regulativy – funkční typy - v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek*

*přípustné využití určují funkční typy: Kz, KW, PZ, La, Lo, Wz,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT**,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.

- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,

- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa **UZ**,

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení

- objekty sloužící výhradně lesní prvovýrobě (sklady a přístřešky), umístěné mimo krajinné dominanty a pohledově exponované prostory,

*podmíněně přípustné:- pouze na plochách v hlavním výkrese vymezených – Sc, SI,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

*nepřípustné využití: určují funkční typy: Oa, Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Si, Sk, SM, SO, SR, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DG, DTP, DZ, UR, Ws, Zz, ZE, ZEL, ZK, Pa,*

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobou - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobou - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření



Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy

- objekty individuální rekreace (např. chaty) mimo plochy, vymezené v ÚP funkčním typem,
- *činnosti (funkce a děje)*: jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- zástavba kromě existující, či tímto územním plánem navržené.

### **16a. Ochrany krajiny:**

*charakteristika*: slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter, biokoridorů) a interakčních prvky, VKP.

*přípustné využití určují funkční regulativy*: **Kz, KW,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky)
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a vazbami na okolní prostor: **Wz, ZK, Lo,**
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchranné příkopy
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.

- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,
- plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytném rozsahu.

*podmínečně přípustné*:- pouze na plochách ve výkrese vymezených – **Si, SI, Sk, SM, SR, Ws,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití

*nepřípustné využití*: **Oa, Ob, OB, Oh, Ba, Bd, Sc, SO, Vb, Vč, Vkb, Vp, Vz, DG, DTP, DZ, UR, UZ, Zz, ZE, ZEL, Pa, PZ, La, Lz,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Oa</b>	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>OB</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí

- plochy a linie pro jízdu motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systému stabilizace.

### **17a - smíšená krajinná**

*charakteristika* : je tvořena členitou dynamickou, funkčně pestrou převážně nezastavěnou krajinou s převahou prvovýrobních ploch, ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních neplodných ploch. Obsahuje rovněž stávající plochy drobné enklávy a body) obytné, resp. rekreační zástavby.

*přípustné využití určují funkční typy:* **Kz, KW, ZE, Lo,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a vazbami na okolní prostor - **Vkb, UR, UZ, Wz, Zz, ZK, PZ,**
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu – **DT,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záhytné příkopy
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.

- informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,
- plochy a zařízení skladů pro prvovýrobní funkce zóny v nezbytném rozsahu.

*podmíněně přípustné:* - pouze na plochách ve výkrese vymezených - **Ob, Oh, Ba, Sc, SI, SM, SO, SR, Vb, Vč, Vz, DTP, Ws, ZEL, Pa, La,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
<b>Ob</b>	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
<b>Oh</b>	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
<b>Ba</b>	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
SR	rozhlednu s příslušenstvím
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
Ws	vodní - víceúčelové využití
ZEL	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
La	lesy s převážně produkční funkcí

**nepřípustné využití: Oa, OB, Bd, Si, Sk, Vp, DG, DZ,**

Funkční typ	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
OB	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
Sk	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
Vp	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
DG	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
DZ	dopravní koridor železnice s technickým vybavením

- jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,
- významné snižování přírodních hodnot, biodiverzity, hydrologického režimu apod. a výstavba nových objektů mimo vymezené zastavěné území, resp. zastavitelné plochy.

\*\*\*

**Při zkoumání přípustnosti funkčního využití dílčí plochy území (resp. při vzniku pochybností) má vyšší moc charakter a priorita vymezené zóny.**

***Ve výkrese 1b uvedené funkční typy odpovídají funkci stávající stabilizované, nebo navrhované, platí matici podle ~~plného~~ textu kapitoly 6.1.***

***Hranice funkčních typů = hranice ploch ve výkrese 1b (hlavní výkres) resp. čára „hranice ploch s různou regulací“ vymezují plochy s podrobnou funkční regulací s přesností věcnou, nikoliv měrickou. Funkční typy, uvedené v jednom řádku, nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek***

***- Funkční typy ve spektru kategorií „přípustné“, „podmíněně přípustné“, resp. „nepřípustné“ znamenají vějíř nabídky, v uvedené kategorii nemají vzájemně se vylučující účinek (funkční typy, uvedené v jednom řádku, nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek).***

## 6.2 Funkční typy

Pro řešené území byla výše uvedená funkční zonace dále prohloubena, ve výkrese 1b jsou vymezeny pro dílčí plochy zón podrobné funkční typy (uvedeny jsou stabilizované, nebo navrhované podle matrice textu).

### .TABULKA T2

funkční typ	specifikace přípustného využití plochy (pro):
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce a obecním bydlením
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, OP nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch

funkční typ	specifikace přípustného využití plochy (pro):
<b>Bd</b>	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
<b>Sc</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
<b>Si</b>	individuální (rodinnou) rekreaci bez funkce trvalého bydlení*
<b>SI</b>	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
<b>Sk</b>	individuální (rodinnou) rekreaci v regulovaném regresivním režimu bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
<b>SM</b>	smíšené širší spektrum využití s příslušenstvím - rekreace, sport, bydlení
<b>SO</b>	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů individuální (rodinné) rekreace
<b>SR</b>	rozhlednu s příslušenstvím
<b>Vb</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
<b>Vč</b>	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
<b>Vkb</b>	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
<b>Vp</b>	průmyslovou výrobu, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
<b>Vz</b>	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
<b>DG</b>	soustředěné garáže (více než 2 pohromadě)
<b>DT</b>	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, plastiky, pomníky, kříže apod.
<b>DTP</b>	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí sídlo reprezentujícího veřejného prostranství
<b>DZ</b>	dopravní koridor železnice s technickým vybavením
<b>Kz</b>	ochranu a stabilizaci přírodních systémů – VKP, ÚSES (biocentra, biokoridory), významné interakční prvky
<b>KW</b>	prvky ÚSES, interakční prvky a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
<b>UR</b>	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení
<b>UZ</b>	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady - bez nadzemních staveb, s možností oplocení
<b>Ws</b>	vodní - víceúčelové využití
<b>Wz</b>	vodní (plochy) a toky včetně břehových porostů, ochranné a záchytné příkopy
<b>Zz</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
<b>ZE</b>	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
<b>ZEL</b>	zemědělskou prvovýrobu - s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
<b>ZK</b>	zemědělskou extenzivní prvovýrobu v regulovaném režimu zóny
<b>Pa</b>	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
<b>PZ</b>	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
<b>La</b>	lesy s převážně produkční funkcí
<b>Lo</b>	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
<b>Lz</b>	areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu

\* za objekt rodinné rekreace se pro účely ÚP nepovažuje komerčně provozované zařízení

### **6.3 Prostorové (objemové) regulativy**

Prostorové regulativy určují objemové a tvaroslovné limity ve využívání na plochách, vymezených tzv. funkční zonací, a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách s výstavbou přípustnou a na plochách zastavitelných.

#### **Prostorové regulativy pro celé katastrální území obce tvoří:**

**A - výšková hladina zástavby** - Limitní výška zástavby (t.j. maximální počet nadzemních podlaží, resp. možnost využití podkroví) je uvedena v regulativech hlavního výkresu (resp. jeho detailu), nebo v textu. Je nezbytné respektovat vztah k okolní zástavbě, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Za vstupní podlaží se považuje první plně podlaží objektu z průčelí stavby od veřejné obslužné komunikace (uliční lokace) nížko nad terénem.

**B - charakter zástavby** - u sevřené zástavby je nutné dodržet souvislou sevřenou linii zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou linií v uliční lokaci hlavní stavby. U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě.

sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je nezbytné zachovat v centrální části obce na plochách vyznačených v regulativech hlavního výkresu resp. jeho detailu.

U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí, řešení dopravy v místě a podle **platné legislativy** zajistit podmínky pro vzájemné odstupy staveb.

Nepřípustný je typ zástavby „domu za domem“, obsluha ploch bydlení je přípustná pouze z vymezených veřejných prostranství v tomto ÚP, není přípustné vytvářet dopravní závleky do hloubky ploch pro bydlení mimo vymezená veřejná prostranství.

### **C - intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku –**

**Zastavitelnost nově zastavovaného pozemku bydlení** je max 40%, je dán poměrem zastavěné plochy k celkové ploše pozemku, přičemž do zastavěné plochy se započítávají veškeré stavby na pozemku a včetně zpevněných ploch. U lokality A je vzhledem k typu zastavění (čisté bydlení) zastavitelnost max 50%.

Součinitel odtoku\* z nově zastavovaných pozemků je navržen max. 0,4. V lokalitě A vzhledem k zahuštěnému charakteru navržené zástavby je tento součinitel vyšší – 0,5. Vody převyšující toto množství budou zasakovány do podzemí – resp. zadrženy a likvidovány na pozemku RD, např. akumulací za účelem dalšího využití nebo retencí s řízeným odtokem. Při komplexní rekonstrukci stávajících ploch staveb ve stísněných podmínkách se přihlédne k poměrům místa a regulativ se uplatní přiměřeně.

\*Součinitel odtoku: (též „*Odtokový součinitel*“):

- Pro zjednodušení výpočtu odtoku se běžně používá metoda součinitel odtoku, ve které jsou ztráty množství odtoku (smáčení, výpar, infiltrace, povrchová retence) zakomponovány do empiricky stanovených hodnot odtokového koeficientu. **Tento součinitel je možno definovat jako poměr mezi objemem odtoku a srážky za určitý časový interval.**

- Koeficient odtoku používá racionální metoda a také metody z ní odvozené (Bartoškova, Máslova, atd.). Pro potřeby praxe byly stanoveny koeficienty odtoku pro jednotlivé typy ploch a pomocí těchto koeficientů je pak určován "střední koeficient odtoku" pro danou část povodí. Standardní stanovení odtoku dešťových vod touto metodou je popsáno v ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

**D – Zástavbový rytmus a řád** sídla, spoluvytvářející jeho pozitivní hodnoty, je třeba respektovat – při činnostech, zejména stavební, rozvíjet s cílem zachování přírodních a civilizačních hodnot území. Je reprezentován kritérii prostorového uspořádání sídla, jako je charakter střech (střešní krajina), uliční stavební čára (uliční lokace hlavní stavby bydlení), materiálové řešení fasád, oplocení, charakter veřejného prostoru apod. podrobně viz BLOK II Změny č. 2 ÚP - část „Odůvodnění,“ kap. **Z.6.3.**

**E – Izolační zeleň u ploch výroby** bude situována na obvodu pozemku v rozsahu min. 10% ve vhodné poloze (vhodných polohách) vzhledem okolnímu prostoru s cílem prostorově-estetické harmonizace a hygieny prostředí.

**F – Zařízení (objekt) individuální (rodinné) rekreace** - maximální kapacita zařízení objektu individuální rekreace je 2 pokoje a 10 lůžek, objekty nelze stavebně, prostorově (a provozně) slučovat.

## **6.4 Specifické funkční regulativy**

**Výškové stavby** včetně staveb technické infrastruktury, které mají tento charakter (vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN) i výsadby vzrůstných dřevin - **jejich umístění je podmíněně přípustné podle zvláštních právních předpisů** (viz odůvodnění kap. II/5 a Z.6.4.

**Návrhové plochy pro bydlení** jsou využitelné za podmínky předchozího přímého napojení na veřejné zpevněné komunikace a technické sítě podle koncepce ÚP.

### **Plochy chráněných staveb a prostorů**

- Ochrana před hlukem a vibracemi – plochy jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů.

**Plochy výroby** – lze umísťovat, rozvíjet a rekonstruovat podmíněně při respektování chráněných staveb a prostorů, není přípustné tyto hygienicky zatěžovat. OP z výroby nepřesáhne hranici vlastního výrobního areálu. Nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to v součtu kumulativních a synergických účinků všech záměrů v ploše umístěných).

- Návrhové plochy, přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou využívány tak, aby na nich nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské využití, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací.

**Odstavování vozidel** - při výstavbě nových rodinných domů, bytových domů, rekreačních objektů pro individuální rekreaci (rodinnou) a nových ubytovacích zařízení či komplexních rekonstrukcích a přestavbách v urbanizovaných plochách je třeba vyřešit odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo v objektu stavebníka, stejnou podmínku je třeba splnit při stavebních úpravách, přestavbách objektů a rekonstrukcích v lokalitách sídla, kde je odstavování vozidel z prostorových důvodů problematické.

### **6.5. Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V řešeném území je zařízení přípustné umísťovat podle regulativů kapitoly č. 6, vždy v souladu:

- s respektováním hodnot krajiny – rázu krajiny, dominantních míst a horizontů, ekologických, morfologických, stavebních a urbanistických
- s urbanistickou koncepcí dle ÚP Žďárec a jeho regulativy podle kapitoly č. 6.

označení území, lokality	nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro:
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/III Na Horních Řekách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6.1, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/IV Na Dolních Řekách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6.1, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>

%

označení území, lokality	nepřípustné umíst'ování staveb a zařízení pro:
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/V Údolí Libochůvky, Suchomel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené územním plánem</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/VI Nový Mlýn, Prašivý	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/VII Víckov-Na Hradě	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství</li> <li>- lesnictví</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6.,</li> <li>- technickou infrastrukturu</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/VIII Havlov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství mimo plochy vymezené tímto územním plánem</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby v souladu s regulativy ÚP</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/IX Údolí Bobrůvky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo podzemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>
krajinný prostor podle vymezení kap. 2.7/X Vrch Víckov nad obcí (Nad rybníkem)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství mimo plochy vymezené tímto územním plánem</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení v souladu s regulativy kapitoly 6., a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- novou technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené vydanou územní studií, nebo navržené tímto územním plánem a mimo zemní zařízení</li> <li>- těžbu nerostů</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>
Krajinné prostory mimo prostorů vymezení III až X podle kap. 2.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství, které nejsou v souladu s kap. 6.1 tohoto ÚP</li> <li>- lesnictví, mimo vlastní lesní pozemky, nebo plochy, vymezené tímto ÚP</li> <li>- vodní hospodářství, mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy, a dále mimo obnovu stávajících vodních děl</li> <li>- technickou infrastrukturu nadzemní mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo navržené tímto územním plánem</li> <li>- těžbu nerostů mimo stavby a zařízení prověřené územní studií, nebo vymezených tímto územním plánem</li> <li>- rekreaci a cestovní ruch - mimo zařízení v souladu s tímto územním plánem a jeho regulativy</li> </ul>

Některá omezení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní

hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývají ze systému regulativů – kap. č. 6 ÚP Žďárec, tato je třeba respektovat, tvoří v regulativech ÚP prioritu, kterou není přípustné na základě výkladu kap. 6.5 znehodnotit nebo jejich účinek snížit.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**, (staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

**7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

7.1.1 DT - koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu

VPS č.	orientační popis trasy
1	prodloužení komunikace a technických sítí lokalita B2
2	komunikace a technické sítě lokalita B1
3	Víckov - komunikace a technické sítě lokalita Q
4	Víckov - komunikace a technické sítě lokalita J2, J3
5	Víckov - komunikace a technické sítě lokalita H2
6	komunikace a technické sítě u lokality M1 (areál bývalého ZD)
43	komunikace a technické sítě u lokality přestavby na jižním okraji centrální obytné zóny
44	koridor pro napojení vodovodu (parc. č. : 258/2, 258/3, 260/2, 260/3, 1340/3)
45	Ostrov - komunikace a technické sítě lokalita F4
46	Ostrov - komunikace a technické sítě lokalita F5

7.1.2 D - koridory pro dopravní infrastrukturu

VPS č.	orientační popis trasy
7	pěší komunikace ke zřícenině Víckova
8	pěší komunikace u Havlova
9	pěší lávka přes Libochovku v SZ cípu zájm. území směr k.ú. Rojetín
10	pěší lávka přes Libochovku v JV cípu zájm. území směr k.ú. Lubné
11	pěší lávka přes Bobrůvku na SV okraji zájm. území pod Havlovem
12	parkoviště u hřbitova
13	zastávkové zálivy pod hřbitovem
14	účelová komunikace u BC4 - trať Nevěřiny severně od Žďárce
15	úprava tělesa komunikace (silnice) Žďárec-Tišnovská Nová Ves ve stávající trase
42	chodníky při silnicích

7.1.3 T - koridory pro technickou infrastrukturu

VPS č.	orientační popis trasy
16	plynovodní přívaděč od Žďárec-Vratislávka
17	plynovodní přívaděč od Žďárec-Tišnovská Nová Ves
18	přeložka VN u lok. T2
19	VN přípojka a TS6 - lokalita D2
20	VN přípojka a TS8 - Na dolních řekách
21	kmenová stoka a ČOV Žďárec
22	technické sítě lokalita B1, A
23	vodovodní přívaděč Žďárec-Ostrov
24	technické sítě lokalita G1, G2, F1, F2 v Ostrově
25	VN přípojka a TS7- lokalita V u komunikace směr Tišnovská Nová Ves
26	technické sítě lokalita C, D1
27	plynovodní přívaděč (od Křižanova) z k.ú. Rojetín do Žďárce

**7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

7.2.1 VV - revitalizace

veřejně prospěšná opatření

VPO č.	orientační popis
28	revitalizace a odtrubnění potoka včetně nové vodní nádrže u Ostrova
29	obnova a revitalizace vodního prvku Na horních řekách
30	obnova a revitalizace vodního prvku Na horních řekách
31	obnova a revitalizace vodního prvku Na dolních řekách



32	revitalizace rybníční soustavy S-od obce na Kozlím potoce
----	---

### 7.2.2 VU - územní systém ekologické stability veřejně prospěšná opatření

VPO č.	orientační popis trasy
33	ÚSES dle výkresu 1b a 1c

### 7.3 Asanace

VA - asanace:

VPS č.	orientační popis (identifikace) parcel
41	objekt parc. č.32 k.ú. Víckov

### 7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

#### 7.4.1 Požadavky civilní ochrany a požární ochrany

V území katastrů obce Žďárec nejsou uplatňovány požadavky na vymezení ploch a opatření k ochraně zvláštních zájmů, územní plán je nenavrhuje.

Hasičský záchranný sbor JM Kraje, územní odbor Brno-venkov požaduje respektovat preventivní opatření pro ochranu před povodněmi, zabezpečení varování obyvatelstva a evakuace osob. Dodržovat požadavky na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací při řešení možné vzniklé mimořádné události.

#### Návrh ÚP:

#### **- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není významně ohroženo povodní, zátopové území je vyhlášeno v údolí Bobruvky, zahrnující úzkou údolnicí toku, kde se nachází pouze rekreační objekty tzv. "rodinné rekreace" v regulovaném režimu. Obec Žďárec a osada Víckov nejsou ohroženy přívalovými srážkovými vodami, osada Ostrov je chráněna navrženými protierozními opatřeními v povodí v polohách nad osadou.

#### **- zóny havarijního plánování**

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování, zájmové území obce Žďárec není potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

#### **- návrh řešení ukrytí obyvatelstva**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v katastru obce Žďárec a Víckov nevyskytují, nejsou v ÚP navrhovány. Návrh ÚP požadavky naplňuje vytvořením technických a prostorových podmínek pro prostupnost území a umožnění činnosti HZS,

#### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro přípravu evakuace osob navrhujeme využít prostory kulturního domu a hasičského domu se zázemím.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárii nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory kulturního domu a školy se zázemím
- plocha sportovního areálu

#### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., nejsou v území obce uplatňovány požadavky, územní plán je nenavrhuje.

#### **- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na zajištění ploch nejsou vzneseny požadavky, územní plán je nenavrhuje, umístění nebezpečných látek v řešeném území je nepřípustné.

#### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události**

Požadavky na vymezení ploch nebo opatření nebyly vzneseny, územní plán je nenavrhuje.

#### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- sítě technické infrastruktury (vodovod, olynovod, síť zásobování el. energií) jsou dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné zdroje vody v území (které je možné nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou jsou využitelné místní zdroje, popř. upravená voda z vodotečí, nebo z dovozu balené vody ze zdrojů mimo zájmové území.

- dopravu na místních a obslužných komunikacích v návrhu ÚP rozšiřujeme o systém účelových komunikací tak, aby mohly přenést účelovou dopravu mimo zastavěná území obce a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci. Umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)** (pro které lze uplatnit předkupní právo).

Na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

### 8.1 VS - veřejné sportovně-rekreační plochy ve prospěch obce Žďárec:

VPS č.	orientační popis
34	veřejná sportovně-rekreační plocha - lokalita nad rybníkem p.č. 549, 489 a 491
35	veřejná sportovně-rekreační plocha - rozšíření p.č.482/1 a 114

### 8.2 VP - veřejné prostranství ve prospěch obce Žďárec:

VPS č.	orientační popis (identifikace) parcel
36	parc. č. : 19, 21, 1377/3, 1400,
37	parc. č. : 15/1, 15/2, 17, 24/1,
38	parc. č. : 19, 20, 888/1
39	parc. č. : 28/1, 37/1, 37/2, 87, 97

### 8.3 VH - veřejné prostranství ve prospěch obce Žďárec- plocha pro zpřístupnění a provoz památky:

VPS č.	orientační popis (identifikace) parcel
40	parc. č. : 58/1, 69/2 (Vickov)

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

(a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření).

### LOKALITY, VYMEZENÉ JAKO REZERVY PRO BYDLENÍ:

lokalita ozn. trať	přibližná kapacita obyt. objektů/bytů
<b>D2</b> SZ-okraj obce-trať Nad dědinou u silnice na Vratislávku	5 až 6
<b>E2</b> SZ-okraj obce-trať Nad dědinou u silnice na Vratislávku	5 až 6
<b>U</b> Nad hřbitovem	cca 5

#### popis:

**D2, E2** - jedná se o druhou etapu zástavby v tomto prostoru. Předpokládáme zástavbu s možností otevřeného typu zástavby.

**podmínky prověření:** vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a komunikační prostupnost od silnice II/389 s návazností na lokalitu T2 a záhumenní trať zástavby při silnici II/391.

**U** – atypická zástavby v poloze prudkého svahu

**podmínky prověření:** vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a komunikační prostupnost

### LOKALITY, VYMEZENÉ JAKO REZERVY PRO REKREACI A SPORT:

lokalita ozn. trať	plocha (ha)
<b>T2</b> Z-okraj obce-trať Nad dědinou	7,5

#### popis:

**T2** - řešit návaznost na stávající zónu rekreace, využitelnost pro veřejnou rekreaci a sport se zázemím, popř. klubová zařízení v uvedeném spektru.

**podmínky prověření:** vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a komunikační prostupnost od silnice II/389 s návazností na lokalitu T1, resp. silnici II/391.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

### **10.1 plochy**

Nejsou vymežovány.

### **10.2 koridory**

nejsou vymežovány.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ**

(a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Územní plán Žďárce pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

## **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)**

Územní plán Žďárce etapizaci nevymezuje

## **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

13.1 Územní plán Žďárec vymezuje:

parcelní číslo	název, typ stavby	poznámka
48	kostel	dominanta obce a kulturní památka
213	zázemí kostela s ohradní zdí	významný prostor obce a kulturní památka
45	objekt fary	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
56	objekt bývalé školy u kostela	významný prostor obce
25	obytný statek na návsi	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby
26	obytný dům s provozovnou	původní typ architektonicky a urbanisticky cenné stavby

## **15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP ŽĎÁREC PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

BLOK I ÚZEMNÍ PLÁN ŽĎÁREC – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY Č.2		
část A	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST – TITULNÍ BLOK – ÚPLNÉ ZNĚNÍ	3 listy 43 listů
VÝKRES kód	VÝKRESOVÁ ČÁST - NÁZEV VÝKRESU celkem výkresů 7 listů	měřítko
1a	výkres základního členění území	1 : 5000
1b	hlavní výkres	1 : 5000
1bh	schéma hlavního výkresu – výkres hodnot	1 : 10 000
1bv	schéma hlavního výkresu - urbanizované území - vodní hospodářství	1 : 2000
1be	schéma hlavního výkresu - urbanizované území - energetika a spoje	1 : 2000
1v	schéma hlavního výkresu - - vodní hospodářství	1 : 5000
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
část B	ODŮVODNĚNÍ - výkresová část 1 list	
2a	koordinační výkres	1 : 5000

\*\*\*