



- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY**
- | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|
| stav - stabilizované | potenciální rozvojové | rezervní | OBYTNÁ |
| SMÍŠENÁ KRAJINNÁ | | | |
- REGULATIV B - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV**
- REGULAČNÍ ČÁRA - SPECIFIKACE HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
 - KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU (Ba)

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

- REGULACE PODLAŽNOSTI**
- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ (2+)

- OSTATNÍ REGULATIVY**
- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- DOPRAVA**
- | | | |
|------|-------|--------------------------------------|
| stav | návrh | SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C |
| | | KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | | VÝZNAMNÉ CESTY - POLNÍ, LESNÍ |
| | | CYKLOTRASY |

- ÚSES**
- | | | |
|-----------------|-------|------------------------------------|
| stav | návrh | HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA |
| | | HRANICE LOKÁLNÍHO BIKORIDORU |
| HRANICE OSTATNÍ | | |
| stav | návrh | HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM OSTATNÍCH |
| | | HRANICE HLUKOVÉHO PÁSMU |
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | VODNÍ TOKY |
| | | VODOVOD |
| | | NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ |
| | | OBNOVA (REKONSTRUKCE) VODOHOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU |
| | | KANALIZACE - KMENOVÁ STOKA+ OP |
| | | ČERPAČÍ STANICE |

- ENERGETIKA, SPOJE**
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ |
| | | TRAFOSTANICE (T) |
| | | DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK |
- INFORMACE**
- | | | |
|------|-------|-----------------------|
| stav | návrh | ROZPTÝLENÁ ZELENĚ |
| | | OZNAČENÍ LOKALIT (K1) |

INFORMACE - Území řešené změnou č. I je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

<p>Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO</p>	<p>ŽDÁREC - ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA č.I</p> <p>Koordinační výkres</p> <p>Výřez z výkresu</p>	
	<p>zak.č. OTP</p> <p>datum 12/2012</p> <p>digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno</p>	<p>měřítko 1 : 2 000</p> <p>POŘIZOVATEL: MěÚ Tišnov OÚPSŘ</p>