

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. I územního plánu Žďárec vydal: Zastupitelstvo obce Žďárec		Úřední razítko
Číslo jednací:	241/2012	
Datum vydání :	7. 12. 2012	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu		
Jméno a příjmení:	Ing. Monika Dokládalová	
Funkce:	Referent oddělení úřad územního plánování	
Podpis:		

Obec Žďárec

Žďárec 42, 594 56 Žďárec

č.j: 241/2012

Ve Žďárci dne : 07.12.2012

Opatření obecné povahy

Změna č. I Územního plánu Žďárec

Zastupitelstvo obce Žďárec příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dne 7. 12. 2012 usnesením č. 13

v y d á v á

změnu č. I územního plánu (dále ÚP) Žďárec formou opatření obecné povahy.

Územní plán Žďárec byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Žďárec dne 23. 2. 2009 a nabyl účinnosti dne 11. 3. 2009.

Územní plán Žďárec se mění takto:

- 1) Nově se vymezuje funkční plocha pro bydlení.
- 2) Nově se vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu, veřejně prospěšná stavba – prodloužení VPS č.44 – koridor pro napojení vodovodu.
- 3) Vymezená funkční plocha v odst. 1) se nově zařazuje do zastavitelných ploch.
- 4) Pro funkční plochu pro bydlení a koridor technické infrastruktury platí shodné regulativy s platným územním plánem Žďárec, které jsou uvedeny v textové části platného územního plánu Žďárec, v kapitole 6) s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – systém regulativů“.

BLOK I - ZMĚNA č. I ÚP ŽDÁREC

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území vychází ze zadání Změny č. I ÚP (dále i „ZÚP“) Žďárec.

dílčí změna	specifikace – zakres viz výkres 1a
1.1	pokrývá část plochy v ÚP vymezené rezervy pro bydlení „X2“ v rozsahu pozemků p.č. 258/2 a 260/2 a koridor pro napojení na technickou infrastrukturu v trase komunikací

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Žďárec, vymezené v ÚP se změnou č. I nemění. Zakresleno je ve výkresech 1a, 1b, 2a.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Nemění se.

2.2 Hlavní cíle řešení Změny č. I územního plánu a rozvoje obce

Cíle změny územního plánu jsou dány předmětem změny:

dílčí změna	předmět změny	lokalizace (trať)	Charakteristika a cíle dílčí změny
1.1	část lokality X2, vymezení zastavitelné plochy v rozsahu ploch p.č. 258/2 a 260/2	JZ část obce Na dolních řekách	využití části v ÚP vymezené rezervy pro bydlení ozn. Ba

2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.

Nemění se.

2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán Žďárec byl vydán v roce 2009. Jeho základní (urbanistická) koncepce je Změnou č. I ÚP respektována, není měněna resp. prolomena.

Ze schválené politiky územního rozvoje ČR nevyplývá pro dotčenou část k.ú. Žďárec požadavek na vymezení ploch nadmístního významu, požadována je ochrana hodnot území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny dne 21.6.2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO

Nejsou navrhována ÚP opatření.

2.6 Ochrana památek

Nemění se.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, vymezená ÚP Žďárec se změnou č. I nemění, je proporcionálně rozvíjena.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

3.2.1 Plochy bydlení

Nově je Změnou č. I ÚP Žďárec vymezena zastavitelná plocha ozn. Ba (z původní územní rezervy pro bydlení X2) v rozsahu, vymezeném ve výkresové části dokumentace.

3.2.2 Plochy pro ostatní funkce

Nejsou Změnou č. I vymežovány.

3.3 Vymezení ploch přestavby

Nemění se, nejsou Změnou č. I ÚP Žďárec vymežovány.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není Změnou č. I ÚP Žďárec navrhována.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

4.1 DOPRAVA

4.1.1. Převážní vztahy

Koncepce dopravy a dopravní cesty se nemění.

4.1.2. Doprava v klidu

Změnou č. I ÚP Žďárec nejsou navrhovány plochy pro dopravu v klidu, budou řešeny v rámci vymezené zastavitelné plochy.

4.1.3. Vliv dopravy na životní prostředí

Nemění se, nejsou navrhována územně plánovací opatření.

4.2 ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Nemění se.

4.2.2. Zásobování plynem

Nemění se, nejsou navrhována ÚP opatření.

4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Nemění se.

4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Koncepce se nemění. Připojení na veřejný vodovod bude provedeno nově navrženou větví navazující na stávající stav v trase komunikací.

Kanalizace z plochy bude řešena jako oddílná, splašková naváže na v ÚP navrhovaný kanalizační řad, do doby jeho vybudování bude zachycování a likvidace odp. vod řešena individuálním způsobem s vyvážením.

Dešťové vody budou řešeny zasakováním, nebude zvyšován odtokový součinitel lokality.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nemění se.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Část kapitoly

6.4 Specifické funkční regulativy regulativ "D"

Se doplňuje:

Chráněné prostory budou u ploch dopravních staveb navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.1.1 T - koridor pro technickou infrastrukturu

Změna č. I ÚP Žďárec navrhuje:

VPS č.	orientační popis (identifikace) parcel
44	koridor pro napojení vodovodu (parc. č. : 258/2, 258/3, 260/2, 260/3, 1340/3)

7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Nemění se, nejsou navrhována.

7.3 Asanace

Nemění se, nejsou navrhovány.

7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Nemění se.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nemění se, Změna č. I ÚP Žďárec je nenavrhuje, nejsou vymezovány.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Nemění se, Změna č. I ÚP Žďárec je nenavrhuje, nejsou vymezovány. Mění se rozsah v ÚP Žďárec vymezené rezervy X2 pro bydlení, zmenšen je o plochy pozemků p.č. 258/2 a 260/2.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Nejsou vymezovány.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb

Změna č. I ÚP Žďárec pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č. I ÚP Žďárec etapizaci nevymezuje.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č. I ÚP Žďárec je nevymezuje.

14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.T.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. I ÚP Žďárec takové stavby nevymezuje.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. I ÚP ŽĎÁREC A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

BLOK I	ŽĎÁREC-územní plán-změna č.I	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	10 listů stránka 4 až 9
	VÝKRESOVÁ ČÁST Výkres č. 1a - Výkres základního členění území 1 : 2 000 (výřez z výkresu) Výkres č. 1b - Hlavní výkres 1 : 2 000 (výřez z výkresu) Výkres č. 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 2 000 (výřez z výkresu)	3 listy