

ZMĚNA č. I

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽĎÁREC

Název zakázky : **ŽDÁREC – ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zakázkové číslo: 0602

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing arch Ivo Kabeláč - ČKA 00618, Anenská 12, 602 00 Brno
atelier: Kopečná 42, 602 00 Brno, tel. 54321 7157; 603 329 131
e-mail: landstudio@landstudio.cz; www.landstudio.cz

datum: prosinec 2012

Otisk autorizačního razítka

podpis

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST		/ BLOK/	TITULNÍ	
			I - ZMĚNA č. I ÚP Žďárec	3 str - 1 až 3
			II – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. I ÚP Žďárec	6 str – 4 až 9
				13 str – 10 až 22
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/			měřítko	počet listů
Změna č. I ÚP Žďárec				3
1a	výkres základního členění území		1 : 2 000	1
1b	hlavní výkres		1 : 2 000	1
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		1 : 2 000	1
ODŮVODNĚNÍ Změny č. I ÚP Žďárec				2
2a	koordinační výkres		1 : 2 000	1
2b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		1 : 2 000	1

Základní použité podklady :

- ÚP Žďárec
- ÚAP ORP Tišnov

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - ZMĚNA I BLOK I

kód	kapitola-obeah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
-	Titulní list Opatření obecné povahy – Změna č. I ÚP Žďárec	-	4
1a	Vymezení zastavěného území	1	5
1b	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	5
1c	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3	6
1d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4	6
1e	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5	7
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	7
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	7
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	8
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	8
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	8
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	8
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	8
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	8
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	8
(1i)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	9

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY I BLOK II

označení kapitoly	obsah hlavních kapitol	str. č.
II/1	Postup při pořízení změny územního plánu	10
II/2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	11
II/3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
II/4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
II/5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
II/6	Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	15
II/7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
II/8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	20
II/9	Vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	21
II/10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	21
II/11	Vyhodnocení připomínek	21
II/12	Obsah odůvodnění změny č. I ÚP Žďárec, poučení, účinnost	22