



- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP K 30. 4. 2007
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30. 1. 2019
 - ZRUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP Z ROKU 2006
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- FUNKČNÍ REGULATIVY**
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY
- | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
| stav - stabilizované | potenciální rozvoje | OBYTNÁ |
| | | ZEMĚDĚLSKÁ PRŮVÝROBNÍ |
| | | SMÍŠENÁ KRAJINNÁ |
| | | ZAHRAD |

- FUNKČNÍ TYPY**
 uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkresu jsou uvedeny funkce odpovídající stabilizovaným plochám a navrhovaným změnám, spektrum funkčních typů - přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné se řídí podle matrice textu)
- REGULAČNÍ ČÁRA - SPECIFIKACE HRANICE FUNKČNÍCH TYPŮ
- hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřítkou
- KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Podobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžujícími sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
UR	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství a oplocení

- REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH**
- HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

- DOPRAVA**
- stav návrh
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- stav návrh
- VODOVOD
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK

- INFORMACE**
- stav návrh
- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁREC

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Žďárec
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Tišnov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Alena Doležalová
Jméno a příjmení:	
Funkce:	vedoucí Odboru územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

 Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO	ŽĎÁREC - ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
	zak.č. OTP datum 25/02/2020	Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
digitalizace Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Tišnov OÚP	



1b