

ŽELEZNÉ



ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část





Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI
Talichova 39, 623 00 Brno
tel.: 547 250 469, fax: 547 221 410
e-mail: atelier-urbi@volny.cz

Územní plán Železné

Textová část řešení a odůvodnění ÚP

Zakázkové číslo: 09-03-05

Objednatel: Obec Železné

Pořizovatel: MěÚ Tišnov, OÚPSŘ

Zhotovitelé:

Urbanistická část

Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Jiří Augustín

Doprava

Ing. Rostislav Košťál

Vodní hospodářství, zásobování plynem

Ing. Vítězslav Vaněk

Zásobování el. energií, spoje

Ing. Jaroslav Opat

Životní prostředí

Ing. Hana Zemanová

konzultace ÚSES Ing. Draga Kolářová

Zábor ZPF

Ing. Hana Zemanová

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Augustín

Ing. Hana Zemanová

Brno, březen 2012

Číslo výtisku:



Projekt byl podpořen dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Záznam o účinnosti: Územní plán Železné	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Železné	
Číslo jednací:	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:
62/2012	21.3.2012
Pořizovatel: MěÚ Tišnov Odbor územního plánování a stavebního řádu Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Červenková referent oddělení úřadu úz. plánování	Otisk úředního razítka: Podpis:

OBSAH DOKUMENTACE

I. Textová část

- A. Řešení územního plánu
- B. Odůvodnění řešení územního plánu

II. Grafická část

- A. Řešení územního plánu
- B. Odůvodnění řešení územního plánu

A. Řešení územního plánu:

Textová část řešení ÚP

Grafická část řešení ÚP

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres, ÚSES | 1 : 5 000 |
| 3. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 4. Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 5. Odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 6. Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část odůvodnění ÚP

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 8. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8.a Výřez koordinačního výkresu | 1 : 2 000 |
| 9. Vyhodnocení záboru ZPF | 1 : 5 000 |
| 10. Širší vztahy | 1 : 25 000 |

Výkres číslo 8.a je detailem koordinačního výkresu.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A.1 Vymezení zastavěného území	7
A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
A.2.1 Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení	7
A.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
A.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	11
Vymezení systému sídelní zeleně	13
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	13
A.4.1 Koncepce veřejného občanského vybavení	13
A.4.2 Koncepce veřejných prostranství	14
A.4.3 Dopravní infrastruktura	14
A.4.4 Vodní hospodářství	15
A.4.5 Energetika a spoje	16
A.4.6 Spoje	17
A.4.7 Koncepce nakládání s odpady	18
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.	18
A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	18
A.5.2 Územní systém ekologické stability	19
A.6 Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání	20
A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsob. využití a podmínky pro využití	20
A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách	23
A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné území a nezastavitelné plochy	28
A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla	31
A.7 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k poz. a stavbám vyvlastnit	31
A.8 Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva	32
A.9 Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	32
A.10 Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	33
A.11 Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
A.12 Etapizace	33
A.13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34
B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	35
B.1 Postup při pořízení územního plánu	35
B.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	37
B.2.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace	37
B.2.2 Ostatní územně plánovací dokumentace	38
B.2.3 Koordinace řešení se sousedními obcemi	38
B.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	38
B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky st. zákona a jeho prováděcích právních předpisů	39
B.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	40
B.6 Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	44
B.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	44
B.7.1 Zdůvodnění urbanistické koncepce řešení	44
B.7.2 Zdůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury	49

<i>B.7.3</i>	<i>Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny</i>	58
<i>B.7.4</i>	<i>Ochrana přírodních hodnot území</i>	58
<i>B.7.5</i>	<i>Územní systém ekologické stability</i>	60
B.8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	62
B.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	63
<i>B.9.1</i>	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	63
<i>B.9.2</i>	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	67
B.10	Zvláštní zájmy	69
<i>B.10.1</i>	<i>Řešení požadavků civilní ochrany</i>	69
B.11	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	71
B.12	Vyhodnocení připomínek	74

Obec Železné

Železné 79
666 01 Tišnov

Č. j. 62/2012.....

V obci Železné 21.3.2012

Opatření obecné povahy Územní plán Železné

Zastupitelstvo obce Železné příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

**Územní plán Železné
formou opatření obecné povahy.**

TEXTOVÁ ČÁST ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je katastrální území obce Železné o rozloze 253,2 ha.

Řešené území se skládá ze zastavěné a nezastavěné části území. Zastavěné území vymezené v rámci průzkumů a rozborů k 1.12.2009 bylo v průběhu zpracovávání územního plánu aktualizováno. Jeho hranice je zakreslena v grafické části ÚP. Velikost zastavěného území je cca 36,4 ha.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení

Územní plán Železné vychází ze širších vztahů řešeného území. Obec má silnou vazbu na město Tišnov, které je centrem občanské vybavenosti (je obcí s rozšířenou působností). Za vyšší vybaveností dojíždí občané do města Brna - obec je napojena na IDS Jihomoravského kraje.

Poloha obce v těsné blízkosti Tišnova činí území atraktivní pro příměstské bydlení. Územní plán Železné proto vytváří podmínky pro výstavbu nových rodinných domů, nové rodinné domy budou realizovány zásadně mimo nivu potoka Lomničky a mimo vysoko položená území u lesa (jsou respektovány zelené horizonty). Je navrženo posílení centra obce ve vazbě na obchod se smíšeným zbožím, obecní úřad a mateřské centrum. Historická náves je respektována jako klidový prostor s kapličkou a zelení.

Katastr obce je využíván i pro rekreaci - chatové lokality jsou stabilizovány a budou doplněny pouze v prolukách.

Dominantním výrobním areálem je areál bývalého agrochemického podniku, nyní Vitar s.r.o., situovaný v jižní části obce na hranici katastru. Nové plochy pro průmyslovou výrobu nejsou navrhovány, mezi areálem Vitaru a obcí jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu. Část katastru je a bude intenzivně zemědělsky obhospodářována.

Přes obec vede silnice II. třídy č. 377 a silnice III. třídy, spojující Železné s obcí Lomnička - silniční síť je stabilizovaná. Místní komunikace budou doplněny dle potřeb navrhované zástavby a budou respektovat požadavky na minimální šíři veřejných prostranství. Cyklostezka z Tišnova k areálu firmy Vitar bude prodloužena k obchodu se smíšeným zbožím a dále na náves.

A.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce řešení územního plánu Železné plně zajišťuje ochranu přírodních hodnot území:

- s ohledem na ochranu krajinného rázu je respektován přírodní park Svratecká hornatina s významnými estetickými a přírodními hodnotami a není tudíž navrhován rozvoj pobytové rekreace,
- řešení ÚP nezasahuje do významných krajinných prvků jako jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy, neovlivňuje ani registrované VKP (Hradisko, Louka nad Stanovisky, Nad Studánkou, Údolí Lomničky).

Koncepce řešení územního plánu Železné plně zajišťuje ochranu kulturních hodnot území:

- z hlediska stávajícího využití ploch převažuje v obci bydlení v rodinných domech, které je dále rozvíjeno,
- nová zástavba svojí hmotou ani významem nenaruší okolní prostředí, navržená koncepce ÚP respektuje přirozené centrum obce – historickou návěs.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1.1 Urbanistická koncepce

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu Železné je:

- rozvoj kvalitního bydlení je umožněn bez nutnosti rozšíření ploch občanského vybavení s výjimkou vytvoření předpokladů pro situování mateřské školy - v rámci ploch smíšených,
- nové rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, rozsah zastavitelných ploch zohledňuje předpoklad nárůstu obyvatel na cca 550. Je převzata již zpracovaná studie pro lokalitu Záhomí a jsou převzaty schválené změny platného ÚP. Po vyčerpání těchto ploch bude obec rozvíjena směrem na obec Lomničku (prostor územních rezerv),
- historická návěs je chráněna před nežádoucí novodobou výstavbou, stávající objekty v části obce v kopci nad silnicí se svěbytným venkovským charakterem je možno využít pro chalupaření, bude doplněna zeleň v návaznosti na pěší trasy a vodní toky a plochy,
- stávající chatové lokality budou zachovány s jejich přiměřeným doplněním, samostatné rozptýlené chaty nebudou povolovány,
- centrum obce bude posíleno v sousedství obchodu se smíšeným zbožím,
- sportovní činnost je směřována do lokality nového hřiště u silnice na Hajánky. Malá hřiště pro děti je možno situovat i v rámci ploch pro bydlení a zeleň,
- je navrženo doplnění ploch pro drobné podnikání poblíž plochy pro výrobu (Vitar) a to podél stávající místní komunikace s podmínkou jejího rozšíření,
- místní a účelové komunikace budou doplněny v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit,
- chybějící technická infrastruktura obce, zejména kanalizační síť bude doplněna,
- nezastavěné území bude využíváno zejména pro účely zemědělského hospodaření a lesnictví. Respektována zůstává liniová i solitérní zeleň, která bude dále doplněna,
- je navržen územní systém ekologické stability území a volná krajina je chráněna před nežádoucí zástavbou (Přírodní park Svratecká Hornatina).

Hospodářský rozvoj

- je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech venkovského charakteru (BV), kde je přípustná nerušící výroba a přiměřené hospodářské zázemí,
- je umožněno podnikání ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovského charakteru (SV) a v zastavitelných plochách pro podnikatelské aktivity přímo vymezených (VD).

Sociální soudržnost

- vymezením zastavitelných ploch pro bydlení lze zajistit kontinuální rozvoj obce,
- zkvalitněním bytového fondu a technické vybavenosti lze postupně zvýšit životní úroveň obyvatelstva,
- zkvalitněním prostředí sídla a vytvářením míst společenských kontaktů obyvatel i vymezením zastavitelných ploch pro sportovní, případně sportovně rekreační využití lze podpořit sociální soudržnost obyvatel.

Kvalitní životní podmínky

- dobrým uspořádáním řešeného území je možno omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí a podporovat zásady zdravého sídla,
- možnost bydlení v příznivém a zdravém životním prostředí pak pro většinu obyvatel vyváží skutečnost, že je nutno dojíždět za prací,
- nezhodnotí se krajina, která je významná z hlediska rekreačního potenciálu.

A.3.1.2 **Koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán je dle zadání řešen s předpokladem nárůstu obyvatel na cca 550 (z něj byly odvozeny potřeby ploch pro bydlení). Část ploch je navržena pro zlepšení standardu bydlení současných obyvatel, jejichž starší objekty by mohly být využity jako chalupy. Rodinné domy pro bydlení venkovského typu umožňují situování přiměřeného hospodářského zázemí.

V zásadě budou objekty max. dvoupodlažní, se sklonitou střechou, s možností využití podkroví (ve vyšších a okrajových polohách se doporučují domy přízemní). Ze strany obce je požadována převážně zástavba samostatně stojícími domy, hustší (ekonomičtější) formy zástavby se v Železném pravděpodobně neuplatní.

Bydlení

V územním plánu obce je dle zadání uvažováno s výstavbou cca 50 b.j. v rodinných domech, čemuž odpovídá nárůst počtu obyvatel na cca 550. Kapacita navrhovaných ploch tento požadavek mírně překračuje, plochy jsou zakresleny dle požadavků obce a vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu.

Obytná zástavba bude realizována na plochách pro bydlení individuální v RD venkovského typu a na plochách pro bydlení individuální v RD městského a příměstského typu. Ze strany obce je požadována převážně zástavba samostatně stojícími domy, hustší (ekonomičtější) formy zástavby se připouštějí. Ve staré zástavbě je možno využívat domy pro chalupaření. Podmínky pro výstavbu jsou stanoveny v části A.6 této zprávy.

Navržené lokality:

Z1 – lokalita pod Hradiskem, převzata ze změny č. 5 ÚPN SÚ Železné, podmínkou realizace je vybudování komunikace s napojením na silnici II. třídy včetně inženýrských sítí.

Z2 – lokalita Záhomí, převzata ze změny č. 1 ÚPN SÚ Železné, podmínkou realizace je zajištění územní studie, dle které budou realizovány obslužné komunikace včetně inženýrských sítí.

Z3 – lokalita Padělky převzata ze změny č. 5 ÚPN SÚ Železné, podmínkou realizace je zajištění územní studie, dle které budou realizovány obslužné komunikace včetně inženýrských sítí. Leží u komunikace, která propojí silnici III. třídy do Lomničky s místní komunikací vedoucí k Hradisku. Komunikace je v severní části vybudována a bude prodloužena jižním směrem včetně inženýrských sítí. Komunikace bude obousměrná, podmínkou realizace je respektování minimálních šířek veřejných prostranství.

Z4, Z5 - lokality u silnice III. třídy do Lomničky. Podmínkou pro výstavbu je dobudování inženýrských sítí a posouzení hlukové zátěže ze silnice III. třídy.

Z6 – lokalita bývalého hliníku v jihozápadní části obce u silnice II. třídy. Podmínkou pro výstavbu je dobudování inženýrských sítí a posouzení hlukové zátěže ze silnice II. třídy.

Z7 – dostavba proluky v obci.

Z8 – dostavba proluky v obci.

Z9 - lokalita Nad Mezí u lesa pouze pro 1 RD, převzata ze změny č. 5 ÚPN SÚ Železné. RD bude přístupný odbočkou z veřejné komunikace, kudy budou vedeny přípojky inženýrských sítí.

Z10 - lokalita Nad Mezí u komunikace k Vitaru. Komunikace k Vitaru bude rozšířena.

P1 – návrh přestavby na plochách bydlení, možné je využití i pro chalupaření.

P2 – návrh přestavby z plochy rekreace na plochy bydlení. Navržené objekty bydlení musí respektovat skutečnost, že plocha se nachází v sousedství registrovaného VKP Hradisko a tvoří přechod zástavby do krajiny.

Rekreace, cestovní ruch

Pro rekreaci slouží mimo chalupy v zástavbě obce chaty v lokalitách mimo zastavěné a zastavitelné území obce – lokality chat jsou územním plánem respektovány.

Chatovou lokalitu severně obce navazující na hřiště je možno doplnit v přiměřeném rozsahu, vznik dalších objektů pro rekreaci (individuální i hromadnou) ve volné krajině je zakázán.

V obci se nevyskytuje žádné ubytovací zařízení typu penzion a ani se s jejich výstavbou neuvažuje.

Do katastru obce zasahuje území přírodního parku Svratecká Hornatina. Rozvoj cestovního ruchu a turistiky v Železném a okolí je svázán s problematikou celého Tišnovska - vyžaduje řešení systému informací o všech krásách a pamětihodnostech v území jako celku, vybavení nástupních prostorů (informace), vybavení pro návštěvníky (stravování, obchody, služby ...) se předpokládá v Tišnově.

Podstatný význam má pro rekreaci v území cykloturistika – síť cyklistických stezek na území katastru je doplněna.

Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenost

Viz kapitola A4. Koncepce veřejné infrastruktury.

Občanské vybavení, služby

Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

Provozování maloobchodních prodejen v obci bude ovlivněno trhem. Pro základní obsluhu území bude i nadále sloužit zrekonstruovaný obchod se smíšeným zbožím při silnici II/377. Další obchodní síť je snadno dostupná v Tišnově a v Brně.

Velkoobchodní zařízení se v obci nenachází a nebude zde umístěno.

Ubytování, veřejné stravování

V obci nefunguje žádné ubytovací zařízení, jsou zde dva hostince. Bez dalších požadavků.

Nevýrobní a opravárenské služby

Služby jsou zajišťovány prostřednictvím soukromých podnikatelů, převážně jsou součástí objektů bydlení nebo jejich pozemků. Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách a je možný na plochách navržených pro drobnou výrobu, v plochách smíšených a v rámci daných regulativů pro individuální bydlení v RD venkovského typu.

Hřbitov v obci není a nebude situován, je využíván hřbitov v Tišnově.

Tělovýchova a sport

V lokalitě Pod Lozy se dokončuje nové venkovní hřiště se zázemím – sociální zařízení, šatny, občerstvení. Ve dvoře rekonstruované prodejny smíšeného zboží bude zřízeno venkovní dětské sportoviště/hřiště.

V ostatních částech obce umožňuje územní plán doplnění malých dětských hřišť v rámci ploch bydlení a ploch zeleně.

Výroba a skladové hospodářství

Průmyslová a drobná výroba

Podnik VITAR spol. s r.o. je firma zabývající se výrobou vitamínových přípravků a doplňků zdravé výživy, sídlí v bývalém areálu firmy Limova v jižní části obce. Dosud probíhala intenzifikace výroby dostavbou uvnitř areálu (skladová hala).

Další plochy pro drobnou výrobu jsou vymezeny v sousedství této stávající lokality, po jejich vyčerpání je možno využít územních rezerv ploch smíšených v lokalitě Pod Parkány.

V bývalém těžebním prostoru pod kopcem Hradisko je situována malá zámečnická provozovna spolu s bydlením. V ÚP beze změny.

Těžba nerostných surovin

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory ani chráněná ložisková území (CHLÚ) ve smyslu §§ 16-19 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložisko, poddolované území, sesuvné území – není.

Území potenciálního sesuvu se nachází v severovýchodní části obce při hranici s k.ú. Hajánky, na k.ú. Železné zde není navrhována žádná zástavba. Zástavbu v tomto území na k.ú. Hajánky ÚP Železné neřeší.

Zemědělská výroba

Zemědělský půdní fond je využíván zejména jako orná půda. V rámci zpomalení odtoku srážkových vod a tím snížení nebezpečí vodní eroze je v ÚP navržena výsadba liniové zeleně podél obslužné komunikace Jamné – Lomnička. Tato linie bude zároveň sloužit jako interakční prvek ÚSES.

Z dalších způsobů využití území jsou nejvýznamněji zastoupeny trvalé travní porosty, zahrady a sady. V ÚP jsou většinou zachovány, případně doplněny.

Zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje ZD AGRIA Drásov (nevlastní zde žádné objekty, sídlo má v Drásově) a soukromí zemědělci.

V západní části katastru je v rámci revitalizace toku Lomničky navržena soustava několika rybníčků - nebude sloužit výhradně k chovu ryb.

Lesní hospodářství

Lesní pozemky jsou v ÚP beze zbytku respektovány.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na limity a bariéry v území tak, aby zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu.

Přehled zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině – viz výkres základního členění území a následující tabulka:

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽELEZNÁ											
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m ²] podle funkčního využití								
	kód		Bx	Rx	Ox	Tx	Sx	Vx	Zx	Nx	VVx
Z1	BI	bydlení individuální	6 470								
Z2	BI	bydlení individuální	53 066								
Z3	BI	bydlení individuální	20024								
Z4	BI	bydlení individuální	2 423								
Z5	BI	bydlení individuální	2 380								
Z6	SV	plochy smíšené obytné - venkovské					3535				
Z7	BI	bydlení individuální	2 415								
Z8	BI	bydlení individuální	4 336								
Z9	BI	bydlení individuální	2 961								
Z10	BI	bydlení individuální	7 263								
Z11	RI	rekreace individuální		4673							
Z12	RI	rekreace individuální		2770							
Z13	OM	občanská vybavenost - malá komerční			3 632						
Z14	SV	plochy smíšené obytné - venkovské					3 281				
Z15	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba						7 850			
Z16	TI	technická infrastruktura - zařízení na sítích				812					
P1	BV	bydlení venkovské	5128								
P2	BI	bydlení individuální	8814								
K1	NP	plochy přírodní								430	
K2	ZS	zeleň soukromá							15 468		
K3	ZS	zeleň soukromá							6 448		
K4	ZS	zeleň soukromá							1 982		
K5	NP	plochy přírodní								1 897	
K6	NP	plochy přírodní								3 356	
K7	NP	plochy přírodní								2 540	
K8	VV	plochy vodní a vodohospodářské									5 568
Celkem			101 338	7 443	3 632	812	6 816	7 850	23 898	8 223	5 568
Celkem		všechny návrhové plochy	165 580								

Vymezení systému sídelní zeleně

A.3.2.1 Zeleň v zastavěné části obce

Koncepce rozvoje obce počítá se systémem funkčně samostatné zeleně, členěné do kategorií:

ZS - zezeň soukromá a vyhrazená

ZP - zezeň přírodní

Veřejná zezeň není v tomto případě samostatně vymezena, je tvořena pouze drobnými plochami v měřítku územního plánu nezobrazitelnými (je zahrnuta do ploch veřejných prostranství). Vzhledem k rozloze obce a jejímu zasazení do krajiny není absencí významnějších ploch veřejné zeleně nijak snížena kvalita životního prostředí v obci, systém sídelní zeleně je tvořen především zelení soukromou (zahradami), doplňuje ho zezeň přírodní.

Zezeň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vyčleněna jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

Zezeň soukromá je většinou zahrnuta do jiných typů ploch (převážně do ploch bydlení v zastavěném území, v nezastavěném bývá součástí smíšených ploch). Samostatně je vymežována v případě, že jde o samostatnou zahradu bez jednoznačné vazby na objekt nebo svým rozsahem přesahuje významnost objektu, který obklopuje (samostatně stojící chaty).

Zezeň přírodní jsou funkčně samostatné plochy zeleně v zastavěném území, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy, druhová skladba převážně přirozená nebo přírodě blízká (vhodné je využití ovocných dřevin, nevhodná je přítomnost invazivních a expanzivních druhů).

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Koncepce veřejného občanského vybavení

Vzdělání a výchova

- Mateřská škola se v obci nenachází, vzhledem k předpokládanému nárůstu obyvatel v obci je pro její umístění vymezena návrhová plocha smíšená v lokalitě Pod Parkány.
- Základní školy : Tišnov.
- Základní umělecké školy: Tišnov.
- Střední a střední odborné školy: Tišnov, Brno.

Zdravotní služby

Jsou využívána zařízení zdravotnictví a sociální péče v Tišnově, příp. v Brně, beze změny.

Kultura

Pro konání kulturních akcí je možné využívat sál stávajícího kulturního domu na návsi.

Převážná část sportovních činností bude probíhat v areálu současného hřiště v Horce (výstavba nového hřiště pro míčové hry se zázemím, tj. šatnami, toaletami a technickým zázemím).

Ostatní činnosti budou soustředěny do rekonstruovaného a dostavovaného objektu obchodu (obecní úřad, technické služby, knihovna s napojením na internet, archiv, spolková a zájmová činnost), ve dvoře bude zřízeno venkovní dětské sportoviště/hřiště.

Veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Obecní úřad bude přemístěn z návsi do nástavby nad rekonstruovaným obchodem se smíšeným zbožím – včetně knihovny, archivu a internetu.

V budově současného obecního úřadu se nachází hasičská zbrojnice, bude zde zachována.

Dodávací pošta a sídlo Policie ČR je v Tišnově.

Církevní stavby – 1 kaplička na návsi, v ÚP beze změny.

A.4.2 Koncepce veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou **dopravní obsluhu** řešeného území. Šířky uličních profilů budou respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pro rozvojová území jsou závazné principy obsluhy navrhovanými místními komunikacemi. Jejich vedení uvnitř lokalit, určených pro zpracování podrobnější dokumentací, bude stanoveno až v této dokumentaci.

Jako závazné jsou navrženy nové pěší trasy.

Je navržena koncepce řešení inženýrských sítí a vymezeny jejich trasy pro obsluhu řešeného území. Inženýrské sítě budou přednostně řešeny na veřejných pozemcích.

A.4.3 Dopravní infrastruktura

A.4.3.1. Širší dopravní vztahy

Stávajícími hlavními dopravními trasami v obci jsou silnice II/377 Tišnov - Černá Hora – Prostějov a III/3779 Železné - Lomnička. Silnice zajišťují dopravní napojení na sousední území. Zároveň zajišťují přímou obsluhu přílehlých nemovitostí.

Jejich průběh zastavěným územím je nezměněn.

A.4.3.2. Druhy dopravy, řešení dopravních závad

Silnice – navrhuje se

- je navržen průjezdní úsek silnice II/377.

Průtahy silnic jsou ve funkční skupině C. V následující tabulce jsou uvedeny základní typy úpravy silnic (bez parkovacích pruhů).

silnice návrh	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
	funkční skupina	typ		
II/377	C	MO2-12/8/50	S 7,5	možno doplnit o parkovací či zastávkový pruh
III/3779	C	MO2-10/8/50	S 6,5	

Základní typ komunikací může být dle místních podmínek lokálně transformován na typ s parkovacím pruhem nebo zálivem, tedy na typ MO2p-14/10/50, MO2p-12/10/50 nebo MO2-10/8,5/30.

Napojení jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy bude omezeno na nezbytné minimum.

Místní a účelové komunikace – navrhuje se

- nové místní komunikace, zpřístupňující návrhovou plochu bydlení a plochu občanského vybavení (sportu),
- přeložka účelové komunikace na severovýchodním okraji obce pro lepší zpřístupnění chatové lokality.

Pěší trasy – navrhuje se

- pěší komunikace pro zpřístupnění návrhových ploch v jižní části obce.

Cyklotrasy a cyklostezky – navrhuje se

- prodloužení cyklostezky ke křižovatce s místní komunikací na návěs.

Doprava v klidu

- zřízení nových parkovacích míst v oblasti návsi na plochách veřejných prostranství na základě podrobnější ÚPD.

Hromadná doprava

Plochy pro hromadnou nejsou navrženy.

Dopravní zařízení

Plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné území obce je pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky.

Negativní účinky hluku

Podmínky pro umístování staveb v okolí průtahů silnic jsou stanoveny v kap. A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace, parkoviště a pěší trasy jsou součástí ploch veřejných prostranství. Parkoviště jsou také součástí ploch občanské vybavenosti, výroby a bydlení. Místní komunikace budou budovány v dopravním prostoru min. 8 m, který zajistí uložení všech inženýrských sítí podél a v komunikaci.

A.4.4 Vodní hospodářství

A.4.4.1 Vodní toky

Převážná část řešeného katastru obce leží v povodí potoka Lomničky, který je přítokem Besénku. Malá část nezastavěného území na jihu katastru spadá do povodí řeky Svratky a na jihozápadě do povodí Lubě. Potok Lomnička protéká jen severozápadní částí katastru, je v přirozeném korytu a přívalové vody obec nezasahují. Výjimkou jsou tři samoty u Hajánek na severu katastru, jejichž pozemky sahají až k potoku. Území kolem potoka je v PHO II. stupně (PHO II a, PHO II b) vodního zdroje Lomnička a v PHO I, PHO II stupně jímacího zdroje Železné. Přes zástavbu protékají místní vodoteče pramenící v lese pod Stanoviskem.

Navrhuje se:

- na horních tocích místních vodotečí upravit spád koryta (hrázky, zpevnění břehů ap.) obdobně jako u bystřin přírodními materiály (kámen, dřevo, plůtky ap.).

A.4.4.2 Zásobování vodou

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Tišnov a stávající rozvody pitné vody jsou prakticky ke všem objektům. Zdrojem jsou výtlačný řad do koncového vodojemu Železné, přívodní řad z vodojemu Květnice a AT stanice pro výše položené objekty. Systémy jsou rozděleny sekčními šoupátky a zdroje jsou dostatečné.

Navrhuje se:

- postupná rekonstrukce starších řadů (menší dimenze),
- rozšíření veřejného vodovodu do nové zástavby.

A.4.4.3 Odkanalizování obce

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na novou kombinovanou kanalizaci, dle které byla zahájena I.etapa a připravuje se II.etapa výstavby. Z nejnižších míst jsou odpadní vody (jednotná kanalizace) čerpány do jednotné stoky u areálu Vitar a odtud jsou gravitačně svedeny do jednotné kanalizace v Tišnově (na ČOV Tišnov-Březina). Stávající dešťová kanalizace, která je zaústěna do místních vodotečí zůstane využívána.

Navrhuje se:

- oddílná kanalizace v nově navržených lokalitách,
- při likvidaci srážkových vod z nových lokalit (ale i u dostaveb proluk) dodržovat vyhlášku č. 501/2006 v pozdějším znění (zejména §20,21). Tam kde nebude možné zcela vyloučit úplnou likvidaci vsakem (na př. horší hydrogeologické poměry, malý pozemek ap.), je nutné navrhnout zdrže jako součást vnitřní kanalizace), které přepad do jednotné kanalizace omezí na hodnotu odtokového koeficientu 0,05-0,1 (současný stav),
- změny (nově navrhovaná zástavba) je třeba doplnit do projektu II. etapy (pokud budou schváleny a budou se realizovat v dohledné době).

A.4.5 Energetika a spoje

A.4.5.1 Zásobování plynem

Celá obec je plynifikována dle generelu (100 %). Základním zdrojem je přívod STL plynovodem od Tišnova. Středotlaký rozvod je ukončen v Alz regulátorech. Z nich jsou vyvedeny nízkotlaké rozvody po obci a v systému je rezerva i pro rozvoj obce. Do budoucna se uvažuje s přepojením nízkotlaku na středotlak.

Navrhuje se:

- rozšíření NTL (STL) rozvodů do nových lokalit,
- upřednostnit využívání alternativních zdrojů pro vytápění a přípravu TUV.

A.4.5.2 Zásobování elektrickou energií

Navrhované řešení

Rozvodná síť

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Z důvodu uvolnění návrhových ploch je navrženo přeložení vedení VN a trafostanice TR3, dále je navržena přeložka volného vedení 22 kV, které propojuje přípojku z VN 13 s trafostanicí TR 4, bude trasována mimo lokalitu navrhované zástavby. Nové umístění je zakresleno ve výkrese. Obě přeložky budou provedeny izolovanými vodiči.

Pro napojení nové zástavby v lokalitě Záhomí je navržena výstavba kioskové trafostanice TRN s kabelovým přívodem VN.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. 458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Veřejné osvětlení

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzářování směrem nahoru.

A.4.6 Spoje**Navrhované řešení****Dálkové kabely**

Pro uvolnění ploch zástavby je navržena přeložka části trasy DOK Tišnov - Rohozec a metalického kabelu.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení Telefonica O₂ nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů MTS ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Respektovány, zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

A.4.7 Koncepce nakládání s odpady

A.4.7.1 Nakládání s odpady

Obec má zpracován program odpadového hospodářství. V současné době má zajištěn smluvní odvoz komunálního odpadu Technickými službami Tišnov spol. s r.o. a odpad je likvidován v brněnské spalovně.

Obec bude plně respektovat Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, zejména: materiálové využívání odpadů, především jeho klasických využitelných složek jako je papír a lepenka, sklo, plasty, kovy a bioodpady. Důležitým úkolem je separace nebezpečných složek.

Výskyt nepovolených skládek nebyl na katastru obce zjištěn. S vybudováním vlastního ekologického dvora obec vzhledem k blízkosti Tišnova nepočítá.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny, s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území – významných krajinných prvků (VKP).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem, definovaným zákonem 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les jako jsou porosty na mezích, aleje a stromořadí, remízky a solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zvlášť jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.1) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur v intenzitě obhospodařování, jejich stabilitě a biologické hodnotě, ochraně půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují pozemky významných krajinných prvků a prvků ÚSES, dále významnější plochy dřevinné nelesní vegetace s krajinotvornou funkcí.

NS – plochy smíšené nezastavěného území – samostatně vymezené v případě, kdy vzhledem ke struktuře lokality není účelné její podrobnější dělení. Jde o plochy s drobným dělením pozemků a pestrá mozaikou jejich využití, střídají se tu trvalé travní porosty (louky, lada), drobná pole, zahrady (neoplocené), sady, méně významné segmenty vzrostlé dřevinné nelesní vegetace, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou a tvorbou. Řídí se principy zachování, respektive zvyšování ekologické stability. Vychází z myšlenky vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická. Na tomto principu je vymezován územní systém ekologické stability (ÚSES).

A.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

V k.ú. Železné se nenachází ani jím neprochází žádný prvek regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Lokální úroveň ÚSES tvoří dvě větve: hydrofilní (mokrý) a mezofilní (hydricky normální). Hydrofilním biokoridorem je tok říčky Lomničky a jeho doprovodné břehové porosty, prostupující územím zhruba východo-západním směrem. Příčně na něj (směrem severo-jihním) prochází územím mezofilní biokoridor vstupující do území z LBC Svobodnice, procházející okrajem lesa nad obcí, sestupující podél cesty mezi rekreačními chatami, dále přechází silnici II/377 a opět po okraji lesa prochází LBC Hradisko, kde křížuje hydrofilní větev (LBK Lomnička) a pokračuje dále po stávajících segmentech dřevinné nelesní vegetace – lesíky, meze – po hraně k.ú. Železné a Lomnička.

Interakční prvky podporují pozitivní působení základních prvků ÚSES. Navržen je liniový interakční prvek podél polní cesty spojující Jamné a Lomničku (protíná k.ú. Železné v severní části), který bude zároveň působit jako protierozní ochrana a opatření ke zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny v grafické části dokumentace.

A.5.2.1 Závaznost ÚSES:

Pro biocentra a biokoridory návrhu ÚSES platí:

Přípustné jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Nepřípustné – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsob. využití a podmínky pro využití

A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není stanoven návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení B

- BV bydlení individuální v rodinných domech - venkovského typu
 BI bydlení individuální v rodinných domech – městského a příměstského typu

Plochy rodinné rekreace R

- RI plochy staveb pro individuální rekreaci

Plochy občanského vybavení O

- OV občanské vybavení – veřejná vybavenost
 OM občanské vybavení – malá komerční zařízení
 OS občanské vybavení – tělovýchova a sport

Plochy veřejných prostranství

plochy veřejných prostranství (bez kódu)

Plochy smíšené S

- SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy výroby a skladování V

- VL výroba a skladování – lehký průmysl
 VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Plochy dopravní infrastruktury D

DS dopravní infrastruktura - silniční

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**Plochy zeleně Z**

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

ZP zeleň přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské V

VV vodní a vodohospodářské plochy

Plochy zemědělské NZ

NZ.1 orná půda

NZ.2 trvalé travní porosty

Plochy lesní NL

NL plochy lesa

Plochy přírodní NP

NP plochy přírodní

Plochy smíšené

NS smíšené plochy nezastavěného území

A. Zastavěné a zastavitelné plochy**Plochy bydlení**

Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu, podíl ploch pro bydlení přesahuje 50% hrubých podlažních ploch celkového využití plochy. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Plochy rekreace

Slouží pro činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy občanského vybavení

Slouží k umístění zařízení občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru místního i nadmístního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro průmyslovou výrobu a skladování. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení a drobné podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy výroby

Slouží pro činnosti výroby, skladování, a výrobních služeb, s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, parkovišť, chodníků, areálové zeleně.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

B. Nezastavěné plochy

Plochy sídelní zeleně

Koncepce rozvoje obce počítá se samostatně vymezenými plochami zeleně členěné do kategorií:

ZS - zezeň soukromá a vyhrazená

ZP - zezeň přírodního charakteru

Zeleň uvnitř jiných základních funkčních ploch není v rámci územního plánu vylíšena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci obce.

Vodní a vodohospodářské plochy

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (plocha může být vymezena jako teritorium vodního útvaru, které zahrnuje kromě vodního útvaru jeho okolí). Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (tj. plochy určené k produkci zemědělských plodin), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, s výjimkou areálů živočišné a rostlinné výroby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny tehdy, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území (příp. s přesahem do okrajových partií zastavěného území) nebo jeho ochranu není žádoucí nebo potřebné jeho členění na jiné konkrétnější typy ploch s rozdílným využitím. Pozemky zahrnuté do těchto ploch mohou svým charakterem odpovídat plochám zemědělským, přírodním, vodním a vodohospodářským, příp. i plochám rekreace.

Plochy přírodní

Plochy s převládající přírodní funkcí, zahrnující především plochy významných krajinných prvků a prvků ÚSES, dále významnější plochy dřevinné nelesní vegetace s krajino tvornou funkcí.

A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách

Plochy bydlení individuálního venkovského (BV)

Stabilizované plochy:

Stávající obytná zástavba v původní historické části obce.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel).

Přípustné využití – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), plochy sídelní zeleně, malá hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí. Plochy pro bydlení v sousedství silnic II. a III. třídy budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy; chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu s inženýrskými sítěmi a zahrady domů jsou obráceny do krajiny. O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

Plochy bydlení individuálního městského a příměstského typu (BI)

Stabilizované plochy:

Stávající novodobá obytná zástavba převážně volně stojících RD v lokalitách Nad Mezí a Pod Hradiskem.

Plochy změn:

Veškerá navrhovaná zástavba pro bydlení v rodinných domech.

Podmínky pro využití plochy:

Území slouží především bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Zahrady jsou převážně obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel).

Přípustné využití – bydlení v rodinných domech, plochy veřejné zeleně a menší hřiště pro děti, drobné stavby v zeleni typu altán, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, bydlení v nízkopodlažních bytových domech nepřesahujících výšku okolní zástavby, nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást domu. Plochy pro bydlení v sousedství silnic II. a III. třídy budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy; chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

Plochy pro individuální rekreaci (RI)**Stabilizované plochy:**

Objekty pro individuální rekreaci a jejich pozemky v lokalitě Pod Lozy nad hřištěm a na svazích pod lesem východně nad obcí. Vznik dalších objektů pro rekreaci (individuální i hromadnou) ve volné krajině je zakázán.

Plochy změn:

Doplnění stávající chatové lokality Pod Lozy.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro objekty individuální rekreace, okrasné a užitkové zahrady.

Přípustné využití – objekty individuální rekreace, zeleň, drobné stavby typu altán.

Podmínečně přípustné – nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, drobné hospodářské stavby.

Nepřípustné – výstavba rodinných domů, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, ubytovací zařízení, autokempinky, tábořiště, stavby pro chov hospodářských zvířat, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

Plochy veřejné občanské vybavenosti (OV)**Stabilizované plochy:**

Kaplička na návsi, objekt Obecního úřadu (integrován s prodejnou smíšeného zboží), hasičská zbrojnice, kulturní dům.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití – stavby všech druhů nekomerční občanské vybavenosti.

Podmínečně přípustné – služební a pohotovostní byty, komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení, zdravotnictví a sociální péče, údržbářské dílny.

Nepřípustné - stavby pro bydlení, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Plochy komerční občanské vybavenosti malého rozsahu (OM)

Stabilizované plochy:

Hostinec v centru obce.

Plochy změn:

Plocha u sportovního areálu v lokalitě Pod Lozy.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží k umístění nekapacitních zařízení komerčního občanského vybavení – obchodů, stravování a služeb místního významu.

Přípustné využití – maloobchodní prodejny, stravování, ubytování a nevýrobní služby.

Podmínečně přípustné – byty pro obsluhu (majitele), nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

Nepřípustné – stavby pro bydlení, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.).

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Stabilizované plochy:

Sportovní areál v lokalitě Pod Lozy.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci a pro pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště mohou být ozeleněny, možná je i zástavba k zajištění služeb pro potřeby rekreace a sportu.

Přípustné využití - sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – zařízení zajišťující občerstvení a jiné doplňkové služby.

Nepřípustné - stavby a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Stabilizované plochy:

Plochy veřejných prostranství a plochy místních komunikací, obsluhujících území včetně uličních prostranství a ploch pro dopravu v klidu (parkoviště).

Plochy změn:

Navrhované místní komunikace a uliční prostranství.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území (komunikace, chodníky, plochy pro odstavení vozidel, plochy pro setkávání obyvatel). Plochy lze doplnit zelení.

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou, zeleň.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení, vyžadující oplocení.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

Plochy smíšené obytné - SV venkovskéStabilizované plochy:

Lokalita v centrální části obce.

Plochy změn:

Plochy u silnice II/377.

Podmínky pro využití plochy:

Smíšené plochy SV jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, občanského vybavení a nerušících (na př. hlučností a prašností) menších provozoven výroby, skladování a služeb.

Přípustné využití – bydlení, provozovny občanského vybavení např. ubytovací kapacity, nevýrobní služby a zařízení administrativy, nerušící provozovny drobné výroby, služeb a skladování, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné - některé občanské vybavení s možným dopadem na pohodu bydlení v dané zóně (např. prodejny pro kutily, restaurace a stravovací zařízení). Plochy pro bydlení v sousedství silnic II. třídy a III. třídy budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy; chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné - správa, kulturní, zdravotnická, školská a církevní zařízení, tj. veřejná občanská vybavenost, kterou je možné umístit jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD)Stabilizované plochy:

Nejsou.

Plochy změn:

Plochy v sousedství stávajícího areálu firmy Vitar, s.r.o.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (tj. provozovny, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy. Jedná se o výrobu nekapacitní, bez vysoké dopravní zátěže na území, která není z hlediska hygieny prostředí obtěžující (na př. hlučností a prašností).

Přípustné využití – stavby a zařízení pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, skladování a navazující administrativu, výrobní služby, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu.

Podmínečně přípustné – plochy nevýrobních služeb, které nebudou v rozporu s převažující výrobní funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – ostatní stavby např. stavby pro bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Plochy pro výrobu – lehký průmysl (VL)

Stabilizované plochy:

Stávající areál firmy Vitar, s.r.o. na jižním okraji obce.

Plochy změn:

Nejsou

Podmínky pro využití plochy:

Plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, často s negativními dopady na okolní zástavbu.

Přípustné využití – stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu.

Podmínečně přípustné – plochy výroby a skladování v sousedství ploch bydlení - bez negativních vlivů za hranicí pozemků, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – ostatní stavby např. stavby pro bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Stabilizované plochy:

Regulační stanice plynu, trafostanice, areál vodního zdroje s čerpací stanicí apod.

Plochy změn:

Čistírna odpadních vod + dle potřeb řešení technického vybavení území.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost, pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů).

Přípustné - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

Podmínečně přípustné - administrativní ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Stabilizované plochy:

Plochy pro dopravu silniční (silnice II. a III. třídy).

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro silniční dopravu. Stavby a zařízení pro silniční dopravu lze umístit v plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněčně připouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Plochy lze doplnit zelení.

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou, zeleň.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné území a nezastavitelné plochy

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Stabilizované plochy:

Stávající lokality zahrad a sadů ve vazbě na sídlo a ve volné krajině (vazba většinou na rekreační objekty).

Plochy změn:

Navrženo je rozšíření zahrad krajní řady rodinných domů v lokalitě Nad Mezí směrem k Vitaru – vytvoření izolační linie zvýší kvalitu bydlení v dotčených rodinných domech, zároveň selepší zapojení nově vzniklé části obce do krajiny. Další plochy zahrad jsou navrženy v severní části obce (Záhomí) v linii mezi plochami bydlení a stávajícím lesem, vyplňují tedy prostor ochranného pásma lesa, kde již není možné umístit stavby.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zemědělského půdního fondu, drobná parcelace - zahrady a sady, ve vazbě na sídlo nebo na rekreační objekty v krajině. Je žádoucí zachování charakteru ploch jako přechodového prvku mezi zastavěným a zastavitelným územím a zemědělskou, volnou krajinou.

Přípustné – zahradnická a ovocnářská produkce, včelíny, drobné ladem ležící plochy, drobné stavby pro pěstování a uskladnění produktů, skleníky, včelíny.

Podmínečně přípustné - liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, přístřešky (účelové stavby hospodářského zázemí).

Nepřípustné – jiné funkční využití.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy nelesní zeleně v zastavěném území, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy, druhová skladba převážně přirozená nebo přírodě blízká (vhodné je využití ovocných dřevin, nevhodná je přítomnost invazivních a expanzivních druhů).

Stabilizované plochy:

Porosty dřevin bez hospodářského významu mimo les, břehové a doprovodné porosty toků. Dominantní je funkce ekologická, ochranná a estetická.

Plochy změn:

Linie podél návrhové lokality Záhomí, řeší terénní předěl mezi silnicí a stavebními plochami, vytváří doprovodnou linii podél cesty, částečně může fungovat jako interakční prvek.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zeleně přírodního charakteru slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot v zastavěném území.

Přípustné - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních a ovocných dřevin, pěší komunikace.

Podmínečně přípustné – pomníky, sochy, kříže, síť TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti.

Nepřípustné - jiné funkční využití.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Vodohospodářské plochy (VV)**Stabilizované plochy:**

Říčka Lomnička a její levobřežní bezejmenný přítok.

Plochy změn:

Soustava několika rybníků v rámci projektu "Revitalizace Lomničky" v části pod Hradiskem.

Podmínky pro využití plochy:

Vodní toky a navazující vodohospodářské plochy všeho druhu.

Přípustné – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty a pod.).

Podmínečně přípustné - hospodářské využití, zeleň.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

Plochy zemědělské - orná půda (NZ.1)**Stabilizované plochy:**

Stávající plochy orné půdy, největší celky jsou v severní a severozápadní části katastru.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

Přípustné - zemědělská produkce polních plodin, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, zemědělské cesty, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice. Jsou možné změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu.

Podmínečně přípustné - zalesnění zejména půd nižších tříd ochrany, pozemků svažitých a těžce obhospodařovatelných, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky), stavby pro skladování plodin, zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ.2)**Stabilizované plochy:**

Stávající plochy trvalých travních porostů (luk, lad) v nivě Lomničky, na okraji lesa a lesních mýtinách.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky.

Podmínečně přípustné - změny druhu pozemků v rámci ZPF na sady, případně zahrady, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny, zalesnění, ohrady pro dobytek, napajedla, seníky, přístřešky pro dobytek.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

Plochy lesní (NL)

Stabilizované plochy:

Lesní porosty.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb.

Přípustné - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Podmínečně přípustné – výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen a sítí TI.

Nepřípustné - jiné funkční využití.

Plochy přírodní NP

Stabilizované plochy

přírodní a přírodě blízké porosty, nelesní vegetace na okrajích lesních komplexů, doprovodná zeleň vodních toků. Bývají součástí významných krajinných prvků nebo ÚSES.

Plochy změn

Doprovodná vegetace bezejmenného vodního toku v západní části obce, vegetace oddělující stávající louky využívanou pro občasně kulturní a společenské akce obce od navrhované zástavby, část biokoridoru kolem oplocení vodního zdroje v severní části katastru.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zeleně přírodního charakteru slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot v nezastavěném území.

Přípustné - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních a některých ovocných (tradičních) dřevin, pěší komunikace.

Podmínečně přípustné – pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Stabilizované plochy

Hospodářsky málo využívané plochy mezi obcí a lesem nebo nivou Lomničky, z části jde o těžko obdělátné pozemky, dominují louky, lada a staré sady.

Plochy změn

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy drobné parcelace a nejednotného využití, u kterých není účelné podrobnější dělení. Střídají se tu trvalé travní porosty, drobná pole, zahrady, sady, méně významné segmenty vzrostlé dřevinné nelesní vegetace a podobně.

Přípustné – drobná pole, louky, pastviny, zahrady a sady (bez oplocení), trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních a některých ovocných (tradičních) dřevin, pěší a cyklistické stezky a trasy, drobné sakrální stavby, vodní a vodohospodářské plochy.

Podmínečně přípustné – sítě a objekty TI, vodohospodářská zařízení, stavby pro zemědělství a lesnictví.

Nepřípustné – jiné funkční využití.

A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla

Ve stávajících plochách bydlení je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby – stavební čáru.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržením stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví ve sklonité střeše, v okrajových částech obce 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů, nové bytové objekty se nepředpokládají. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 30% jeho celkové rozlohy. Při osazování domů je nutno respektovat terén – zejména v prudkých svazích se nebude připouštět srovnání terénu do roviny, na kterou je situován objekt nevhodného objemového řešení (objekty budou objemovým řešením na sklonitý terén reagovat).

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

A.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ. A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

I. Veřejně prospěšné stavby:**Koridory dopravní infrastruktury WD:**

WD01 – komunikace místní
 WD02 – komunikace účelové
 WD03 – chodník pro pěší

Plochy staveb technické infrastruktury WT:

WT06.2 - plocha pro čistírnu odpadních vod - p.č. 1375, 411/2, 411/3

Koridory a objekty technické infrastruktury WT:

WT01 – koridory technické infrastruktury – zásobování vodou
 WT02 – koridory technické infrastruktury – odkanalizování
 WT03 – koridory technické infrastruktury – zásobování plynem
 WT04 – koridory technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií
 WT05 – koridory technické infrastruktury – sdělovací síť
 WT06.4 – objekty na elektrické síti

II. Veřejně prospěšná opatření:

WR zvyšování retenční schopnosti krajiny (revitalizace Lomničky) - p.č. 342, 343, 345, 336/1, 349, 1076, 1077, 1079
 WU založení prvků územního systému ekologické stability

III. Asanace a stavby na dožití:

Nejsou navrženy.

A.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nejsou navrženy.

A.9 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

Na plochách územních rezerv pro rozvoj obce po návrhovém období ÚP je určen způsob využití. Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

PŘEHLED PLOCH ÚZEMNÍ OCHRANY, ÚP ŽELEZNÁ				
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m ²] podle funkčního využití	
	kód	využití	Bx	Sx
u01	BI	bydlení individuální	7 290	
u02	BI	bydlení individuální	6 920	
u03	SV	plochy smíšené venkovské		10750
u04	SV	plochy smíšené venkovské		4760
Celkem			14 210	4 760
Celkem		všechny plochy	18 970	

A.10 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

A.11 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na plochy v severní a severovýchodní části obce, které jsou územním plánem určeny pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení, budou zpracovány územní studie. Jedná se o lokality Z1 Podloží, Z2 Záhomí a Z3 Padělky.

Lokality Z1 a Z2 budou na silnici II. třídy č. 377 napojeny vstřícnou křižovatkou. Další vedení obslužných komunikací a situování veřejných prostranství bude upřesněno na základě koncepce zastavění obou lokalit. Lokalita Z3 bude napojena z obslužné komunikace, propojující silnici III/3779 do Lomničky se zástavbou v ulici k Horce.

V lokalitě Záhomí bude zástavba rodinných domů oddělena od silnice II. třídy a od ploch sportovně rekreačních pásem zeleně přírodního charakteru. Zeleně bude mít ochrannou a izolační funkci. V jihovýchodní části území bude respektováno OP lesa.

Územní studie budou řešit napojení zástavby na inženýrské sítě. V lokalitě Podloží bude v případě, že nebude možno respektovat trasu vodovodního přivaděče, vyřešena jeho přeložka. V lokalitě Padělky bude vyřešena přeložka volného vedení VN a trasy optického kabelu.

Ve studiích bude vyřešena parcelace, stanoveny stavební čáry a zpřesněny prostorové regulativy pro navrhovanou zástavbu.

Pořízení územních studií bude zahájeno nejpozději do 5 let od vydání a nabytí účinnosti ÚP a data o studiích budou po jejich dokončení zanesena do evidence územně plánovací činnosti.

A.12 ETAPIZACE

Vzhledem k tomu, že se jedná o malou obec, nebyla v územním plánu uplatněna etapizace výstavby. Časově je ÚP dělen pouze na návrhové období a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

A.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má 29 stran (od str. 6 po str. 34).

Grafická část řešení ÚP má celkem 7 výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres, ÚSES	1 : 5 000
3. Dopravní řešení	1 : 5 000
4. Zásobování vodou	1 : 5 000
5. Odkanalizování	1 : 5 000
6. Energetika a spoje	1 : 5 000
7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Železné má zpracován územní plán sídelního útvaru, dále jen ÚPN SÚ, schválený dne 24. 6. 1998 a dále změny č. 1 až 5 ÚPN SÚ, schválené v letech 2001 – 2007. Územní plán sídelního útvaru z r. 1997 byl řešen v rozsahu urbanizované části obce Železné, celé katastrální území bylo zobrazeno pouze ve výkresu širších vztahů. V této podobě je ÚPN SÚ platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba dalších změn ÚPN SÚ a dle nového stavebního zákona platnost územních plánů sídelních útvarů končí 31.12.2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového Územního plánu Železné (dále jen „ÚP Železné“).

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Železné dne 18. 3. 2009 usnesením č. 2/2009 a jako určený zastupitel byl schválen starosta obce – p. Pavlíček Radomír.

Vyhotovením dokumentace byla na základě výběrového řízení pověřena firma Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad Tišnov - odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Železné je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán je řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

I. fází práce na ÚP byly Doplnující průzkumy a rozborů – byly vyhotoveny v říjnu – prosinci 2009, a to v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

Dále byl na základě závěrů z Doplnujících průzkumů a rozborů pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání ÚP Železné dle náležitostí stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Železné. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Železné obci Železné, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Železné (dále jen „oznámení,“) na Obecním úřadě v Železném a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce obce Železné a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Železné byl zpřístupněn na elektronické úřední desce obce Železné a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Železné a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Železné.

Upravené Zadání ÚP Železné bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Železné usnesením č. 4 dne 14. 7. 2010.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant pro obec Železné návrh ÚP Železné.

Návrh územního plánu Železné je vyhotoven v intencích stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7 této vyhlášky a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pořizovatel projednal návrh ÚP Železné s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Železné, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 1) při společném jednání dne 30. 12. 2010 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne jednání. Žádný z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Železné byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne společného jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města <http://www.tisnov.cz/> v menu radnice/dokumenty odborů a pracovišť/odbor územního plánování a stavebního řádu.

Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval zprávu o projednání územního plánu Železné. Tuto zprávu společně s návrhem územního plánu Železné předložil dne 10.2.2011 pod č.j. OÚPSŘ 22194/2011/Na/DM se žádostí o posouzení návrhu ÚP Krajskému úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ v souladu s § 51 stavebního zákona a ten dne 10. 3. 2011 pod č.j. JMK 20410/2011 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Železné“, kde na základě výsledků posouzení návrhu ÚP Železné dle § 51 odst. 2 písm. a) a b), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Železné ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek k návrhu ÚP Železné zajistil upravení dokumentace návrhu ÚP Železné projektantem.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Železné a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 13. 7. 2011 na Obecním úřadě v Železném, Železné 79. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a obce Železné. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Železné (OÚ Železné). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Železné.

Na základě podstatné úpravy návrhu ÚP bylo dle § 53 odst. 2 stavebního zákona provedeno posouzení přiměřeně podle § 50 ZS a bylo stanoveno, že se bude konat opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Pořizovatel proto v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznámil formou veřejné vyhlášky opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů a stanovil, že toto veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 7. 12. 2011 na Obecním úřadě v Železném, Železné 79. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a obce Železné. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Železné (OÚ Železné). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Železné.



Vyjádření dotčených orgánů uplatněných k námitkám bylo použito jako podklad pro pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Železné a návrhu rozhodnutí o námitkách pro vydání ÚP Železné Zastupitelstvem obce Železné.

Na základě toho, že byly dne 22.9.2011 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), byly po veřejném projednání návrhu ÚP Železné podmínky vyplývající ze ZÚR JMK zapracovány do návrhu ÚP Železné. Tento návrh ÚP byl dne 19. 1. 2012 pod č.j. MUTI22194/2011/OÚPSŘ/v/DM předložen k posouzení na KrÚ JMK OÚPSŘ Brno. KrÚ JMK OÚPSŘ Brno vydal dne 14. 2. 2012 pod č.j. JMK 8188/2012 stanovisko, kde na základě výsledků posouzení návrhu ÚP Železné dle § 51 písm. a) a b) stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, doporučuje, aby po ukončení řízení o návrhu ÚP Železné byl tento (po splnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 53 stavebního zákona) předložen zastupitelstvu obce k vydání ve smyslu § 54 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Železné) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu znovu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ÚP Železné je proveden digitálně, vzhledem k bezproblémovému převodu dokumentace do GIS je použita „Metodika digitálního zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě“.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

Řešené území obce Železné, náležející do ORP Tišnov, je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválena vládou ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, dále jen Politika ČR 2008) součástí Rozvojové oblasti Brno - OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených v Politice ČR 2008 pro tuto oblast, nevyplývá pro "Územní plán Železné" žádný požadavek. Územní plán je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) byly vydány 22. září 2011 a nabyly účinnosti. V ZÚR je zakreslen koridor TV14 pro kanalizační sběrač, který nebude do řešeného k.ú. Železné zasahovat, neboť se jedná o stávající trasu na k.ú. Tišnov (případné zkapacitnění sběrače bude provedeno ve stávající trase). Celé katastrální území Železné leží v území s návrhem protipovodňových opatření PO3 v povodí Svatky (řešeným územím ÚP Železné protéká potok Lomnička a jeho bezejmenné přítoky. Na horních tocích místních vodotečí navrhuje ÚP upravit spád koryta formou hrázek a zpevnění břehů tak, aby se zamezilo místním rozlivům při přívalových deštích. Na Lomničce je navržena soustava rybníčků, která vody rovněž zpomalí).

Jiná platná ÚPD neexistuje.

B.2.2 Ostatní územně plánovací dokumentace

Platný územní plán sídelního útvaru:

- Platný územní plán sídelního útvaru byl pro nový ÚP výchozím dokumentem, pokud se nezměnily podmínky v území, byla jeho koncepce řešení respektována – včetně jeho 5 řešených změn.

Územně plánovací a územně technické podklady

- Územně analytické podklady pro Obec s rozšířenou působností Tišnov – dle tohoto podkladu byly v ÚP Železné zpřesněny limity využití území.

B.2.3 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Železné sousedí s obcemi : **Tišnov (vč. k. ú. Jamné a k. ú. Hájek), Lomnička a Drásov.**

- V řešeném území se nacházejí skladebné části místní úrovně územního systému ekologické stability. Je nutná koordinace v k.ú. sousedních obcí.
- Zásobování plynem – středotlaký přívod z Tišnova, beze změny.
- Trasy VVN a VN – stávající trasy jsou převážně respektovány.
- Odkanalizování – napojení na stávající kanalizaci Tišnova s ČOV v Březině, beze změny.
- Trasa vodovodního přivaděče z VDJ Květnice a do VDJ Železné – beze změny
- Navržená ČOV – pro Jamné, Hajánky, Hájek, situována na k.ú. Železné.
- Turistické trasy a cyklotrasy – respektovány a doplněny.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Železné zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k poloze obce a dobrému dopravnímu spojení s Tišnovem a s Brnem se zde počítá s nárůstem obyvatel a jsou navrženy plochy pro novou výstavbu rodinných domů ve vazbě na zastavěné území obce. Zachovávala původní struktura zástavby obce není územním plánem narušena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Lze zde umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková

technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

B.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ST. ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh zadání územního plánu Železné (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl zpracován v únoru 2010 a výsledky projednání návrhu zadání byly doplněny dne 30.6.2010. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Železné dne 14.7.2010. Zadání územního plánu stejně jako i návrh územního plánu byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek, zvl. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

Jedná se o následující plochy:

Plochy bydlení B

- BV plochy bydlení individuálního venkovského
- BI plochy bydlení individuálního městského a příměstského typu

Plochy rodinné rekreace R

- RI plochy individuální rekreaci

Plochy občanského vybavení O

- OV veřejná občanská vybavenost
- OM komerční občanská vybavenost malého rozsahu
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Plochy veřejných prostranství

- bez ozn. plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy výroby a skladování V

- VD plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu
- VL plochy pro výrobu – lehký průmysl

Plochy technické infrastruktury

- TI plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy dopravní infrastruktury

Plochy zeleně Z

ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZP	plochy zeleně přírodního charakteru

Vodohospodářské plochy

VV	vodohospodářské plochy
----	------------------------

Plochy zemědělské NZ

NZ.1	plochy zemědělské – orná půda
NZ.2	plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Plochy lesní

NL	plochy lesní
----	--------------

Plochy přírodní

NP	plochy přírodní
----	-----------------

Plochy smíšené nezastavěného území

NS	plochy smíšené nezastavěného území
----	------------------------------------

B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Železné bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „Návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel Územního plánu Železné vyzval sousední obce (Město Tišnov, Městys Drásov, Obec Lomnička), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 13 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 31.1.2011. Sousední obce se nevyjádřily.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče

Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno

Obvodní báňský úřad, Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
 Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno
 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno
 ČR – státní energetická inspekce, Brno
 Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov
 Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno
 Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování územního plánu Železné.

V průběhu společného jednání obdržel pořizovatel ÚPD z KrÚ JMK pod č.j. JMK 166246/2010 **koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne 17.1.2011, doručeného dne 18. 1. 2011 pod č.j. 1341/2011. Stanovisko Odboru životního prostředí a Odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné, Odboru dopravy souhlasí za podmínky respektování níže uvedených požadavků.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy :

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení §4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) podle § 40 odst.3 písm.f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu za podmínky respektování následujících připomínek :

- návrhová kategorie silnic bude uváděna v návrhu, šířková kategorie silnice III/3779 bude S6.5.
- napojení jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy bude omezeno na nezbytné minimum.

Stanovisko pořizovatele ÚPD: tyto požadavky byly akceptovány a byly zapracovány do „upraveného“ návrhu ÚP.

- podmínky využití ploch z hlediska hlukové ochrany nebudou změkčovány.

Stanovisko pořizovatele ÚPD: tento požadavek byl plně respektován na základě stanoviska KHS Brno již k návrhu zadání ÚP i k návrhu ÚP.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez požadavků tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení památkové péče pod č.j.: OÚPSŘ 24006/2010-P ze dne 9. 12. 2010, doručené dne 9. 12.2010 pod č.j. 24136/2010
- Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy pod č.j. MUTI23957/2010/OD/Vk ze dne 13. 12. 2010, doručené dne 13.12.2010 pod č.j. 24382/2010
- Ministerstvo životního prostředí ČR Brno pod č.j. 2959/560/10, 55541/P/10 ze dne 7. 12. 2010, doručené dne 8. 12. 2010 pod č.j. 24078/2011
- Obvodní báňský úřad v Brně pod č.j. SBS 38962/2010/001 ze dne 14. 12. 2010, doručené dne 15. 12. 2010 pod č.j. 24559/2010
- Hasičský záchranný sbor JMK Brno pod č.j. HSBM 84-358/2010 ze dne 5. 1. 2011, doručené dne 7. 1. 2011 pod č.j. 471/2011
- ČR – Státní energetická inspekce Brno pod zn. 2185/10/062.103/St ze dne 4. 1. 2011, doručené dne 7. 1. 2011 pod č.j. 474/2011
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno – venkov pod č.j. 2580/2010, 2510-Vr-130755-PÚBV, doručené dne 8. 12. 2010 pod č.j. 24043/2010
- Centrum dopravního výzkumu Brno pod zn. UP/5226/10 ze dne 9. 12. 2010, doručené dne 10. 12. 2010 pod č.j. 24267/2010

V procesní stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány :

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno pod č.j. 10990/2010/BM/HOK/Se ze dne 6. 1. 2011 (doručeno dne 10.1.2011 pod č.j. 614/2011)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem územního plánu Železná souhlasí a zároveň KHS JmK doporučuje tuto úpravu v návrhu územního plánu:

V bodě A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách u Plochy smíšené obytné – SV venkovské: nahradit slovní spojení „nezávadných menších provozoven výroby“, „nezávadné provozovny drobné výroby“ za např. „nerušících...“, „nerušící..“ a uvést např. do závorek „hlučností a prašností“. Plochy SV jsou navrženy v blízkosti ploch BI (plochy bydlení individuálního městského a příměstského typu), i když se to týká zejména ploch SV a BI navržených do územní ochrany, a dle KHS JmK by doporučovaná změna lépe definovala podmínky využití těchto ploch a regulovala tak jejich případný střet.

Stanovisko pořizovatele ÚPD: tento požadavek bylo zpracovatelem zpracován do „upraveného“ návrhu ÚP

ČR – Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Brno pod č.j. 9203/2010-1383-ÚP-BR ze dne 7. 1. 2011 (doručeno dne 7. 1. 2011 pod č.j. 521/2011)

V zájmovém koridoru RR směru byly přehodnoceny a změněny podmínky, které jsme uplatnili ve stanovisku pro Návrh územního plánu č.j. 834/2010-1383-ÚP-BR : do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridory RR směrů. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 13/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP-jev 82.

Stanovisko pořizovatele ÚPD: zpracovatel v „upraveném“ návrhu ÚP v textové části odůvodnění (limity) zohlednil uvedené územní zájmy MO ČR a to v tomto znění: „V koridoru s označením 50 lze povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR Ministerstva dopravy, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru s označením 100 lze povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska ČR Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno“.

Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna. Mimo stanoviska dotčených orgánů byla dodána vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních právnických osob (ostatních subjektů): Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně, Povodí Moravy s.p., Brno, Lesy České republiky, s.p.Správa toků – oblast povodí Dyje Brno, České radiokomunikace a ČEZ a.s. Praha.

Lze konstatovat, že návrh ÚP Železná, připravený k veřejnému projednání návrhu ÚP Železná (dle § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní právní předpisy.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 SZ

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu ÚP Železná projednaného dle § 50 stavebního zákona byla samostatným dopisem ze dne 10.2.2011 pod č.j. OÚPSŘ 22194/2011/Na/DM podána žádost o stanovisko krajského úřadu ve smyslu ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona. Toto je již specifikováno v kapitole B.1. „Postup při pořízení územního plánu“ tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 SZ

K veřejnému projednání návrhu ÚP i k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány :

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno
 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno
 Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí
 Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče
 Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy
 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně
 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
 Obvodní báňský úřad, Brno
 Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
 Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno
 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno
 ČR – státní energetická inspekce, Brno
 Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov
 Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno
 Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Při veřejném projednání návrhu ÚP Železná (veřejné projednání dne 13.7.2011) byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Dne 30.5.2011 pod č.j. 13005/2011 souhlasné stanovisko MěÚ Tišnov, oddělení památkové péče pod č.j. OÚPSŘ:12540/2011-P ze dne 30.5.2011
- Dne 31.5.2011 pod č.j. 13107/2011 souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu Brno pod č.j. SBS 16574/2011 ze dne 30.5.2011
- Dne 25.5.2011 pod č.j. 12687/2011 souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví Praha pod č.j. 003121-11-701 ze dne 25.5.2011
- Dne 1.6.2011 pod č.j. 13180/2011 souhlasné stanovisko HZS JMK Brno pod č.j. HSBM 45-132/2011 ze dne 30.5.2011

Tato vyjádření bez připomínek :

- Dne 30. 5. 2011 pod č.j. 12954/2011 vyjádření Národního památkového ústavu v Brně pod č.j. NPÚ371/4153/2011/PP/G ze dne 30. 5. 2011
- Dne 28. 6. 2011 pod č.j. 15403/2011 vyjádření Ředitelství silnic a dálnic České republiky pod zn. 002266/11300/2011 ze dne 23. 6. 2011
- Dne 10. 6. 2011 pod č.j. 14040/2011 vyjádření ČEZ a.s., Praha pod zn. SM ze dne 7. 6. 2011
- Dne 3. 6. 2011 pod č.j. 13427/2011 vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, územní pracoviště Brno pod zn. ZVHS ÚPB/2163/11 ze dne 2.6.2011

Při opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Železná (veřejné projednání dne 7. 12. 2011) byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Dne 16.11.2011 pod č.j. 26446/2011 souhlasné stanovisko MěÚ Tišnov, oddělení památkové péče pod č.j. OÚPSŘ:MUTI24458/2011/OÚPSŘ-P ze dne 16. 11. 2011
- Dne 24. 10. 2011 pod č.j. 24226/2011 souhlasné stanovisko Ministerstva ŽP, Praha pod č.j. 2105/560/11 ze dne 20. 10. 2011
- Dne 21. 10. 2011 pod č.j. 24117/2011 souhlasné stanovisko Ministerstva zemědělství, -Pozemkový úřad Brno pod č.j. 190472/2011-MZE-130755 ze dne 19. 10. 2011
- Dne 21. 10. 2011 pod č.j. 25248/2011 souhlasné stanovisko HZS JMK Brno pod č.j. HSBM 45-254/2011 ze dne 21. 10. 2011

Tato vyjádření bez připomínek:

- Dne 5. 12. 2011 pod č.j. 27915/2011 vyjádření Ředitelství silnic a dálnic České republiky pod zn. 004195/11300/2011 ze dne 1. 12. 2011
- Dne 31. 10. 2011 pod č.j. 24745/2011 vyjádření ČEZ a.s., Praha pod zn. SM ze dne 26. 10. 2011

Tato námitka je řešena v kapitole B.11 „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ tohoto opatření obecné povahy. Žádné další námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu i opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. K rozporům během projednávání nedošlo.

B.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh zadání územního plánu Železné (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl zpracován v únoru 2010 a výsledky projednání návrhu zadání byly doplněny dne 30.6.2010. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Železné dne 14.7.2010.

V průběhu zpracování ÚP dle nového stavebního zákona proběhla pracovní jednání se zástupci obce a MěÚ Tišnov (pořizovatel dokumentace). Závěry z těchto jednání byly do ÚP zapracovány.

Zadání pro zpracování návrhu územního plánu bylo splněno s následujícími odchylkami:

- problematika hlukových pásem z dopravy u silnice II/377 je řešena v kap. A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách,
- opatření proti nebezpečí potencionálního sesuvu nejsou řešena, v místě ohroženém sesuvem se na k.ú. Železné nenachází ani stávající ani navrhovaná zástavba,
- bylo navrženo doplnění stávající chatové lokality Pod Lozy – využití zbytkových ploch.

B.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.7.1 Zdůvodnění urbanistické koncepce řešení

B.7.1.1 Širší vztahy

Urbanistická koncepce řešení ÚP Železné vychází z širších vztahů obce a zohledňuje hodnoty obce, které dále rozvíjí. V řešení krajiny odstraňuje nedostatky, plynoucí zejména ze scelení zemědělských pozemků.

Poloha obce v těsné blízkosti Tišnova činí území atraktivní pro příměstské bydlení. Obec má silnou vazbu na město Tišnov (obec s rozšířenou působností), centrum občanské vybavenosti. Za vyšší vybaveností dojíždí občané do města Brna - obec je napojena na IDS Jihomoravského kraje.

Dle sčítání lidu, domů a bytů z 1. 3. 2001 měla obec 302 obyvatel, nyní (k 30.6.2010) má 400 obyvatel (počet obyvatel roste). Při vytvoření podmínek pro výstavbu nových rodinných domů se dá počítat s dalším nárůstem obyvatel.

Katastr obce je využíván i pro rekreaci, chatové lokality se nacházejí zejména v území severně od zástavby, v návaznosti na lesní porosty jsou situovány rozptýlené objekty chat. Přes obec vede několik cyklotras i značená turistická trasa, jsou zde vedeny silnice II. třídy č. 377 a silnice III. třídy (spojnice Železného s obcí Lomnička), ostatní komunikace vedené katastrem jsou buď místní nebo účelové.

Dominantní stavbou v k.ú. je areál bývalého agrochemického podniku, nyní Vitar s.r.o., situovaný v jižní části obce na hranici katastru. Areál je s Tišnovem spojen významnou pěší a cyklistickou trasou.

B.7.1.2 Obec a její hodnoty

Jedná se o malou obec, i po osamostatnění je v podstatě okrajovou částí města Tišnova s předpokladem rozvoje rodinného bydlení. Obec je situovaná v hodnotné krajině, leží na okraji území přírodního parku Svratecká Hornatina. Na původní zástavbu zemědělských usedlostí navazují zahrady a záhumenky, jejichž prostřednictvím zástavba plynule přechází do krajiny.

Proto je rozvoj obce navržen tak, aby pohledově exponované vyšší polohy obce, zejména v její východní části pod vrcholem Stanovisko, nebyly novou zástavbou narušeny. Pro celou obec platí, že ve volné krajině nebudou povolovány nové objekty pro bydlení a individuální rekreaci (chaty, zahradní domky).

Páteří zástavby obce Železné je současná silnice II. třídy č. 377.

B.7.1.3 Limity

V řešeném území se vyskytují následující limity využití území:

- Chráněná území přírody a krajiny
- Územní systém ekologické stability
- Chráněný zemědělský a lesní půdní fond
- Území archeologického zájmu, kulturní hodnoty
- Ochranná pásma dopravních tras, vodních toků, nadřazených tahů sítí a ploch technického vybavení
- Pásma hygienické ochrany
- Meliorace
- Chráněná území využitelných přírodních zdrojů

Vodní zdroje

Vodní zdroje budou chráněny dle zákona 130/1974 Sb. (o vodách). V řešeném území se nachází ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Lomnička (leží mimo katastr).

Chráněná území přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny bude zajišťována dle zákona 114/1992 Sb., v řešeném území se bude vztahovat především na ochranu významných krajinných prvků, ochranu krajinného rázu (část katastru součástí Přírodního parku Svratecká hornatina) a prvků ÚSES.

Územní systém ekologické stability

Limitem využití území jsou navržené základní skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory), dle zákona 114/1992 Sb. Na plochy určené pro ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Chráněný zemědělský a lesní půdní fond

Ochrana zemědělského půdního fondu je prováděna podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). OP lesa sahá do vzdálenosti 50 m od okraje porostů.

Památky a kulturní hodnoty

V obci nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Území archeologického zájmu

Celé k.ú. je územím archeologického zájmu, proto je třeba dodržovat ustanovení § 22 a §23 zákona 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění novely č. 242/1992 Sb.

Ochranná pásma

Ochranná pásma dopravních staveb

Je nezbytné respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy (15m od osy silnice).

Ochranné pásmo vodního toku

Je třeba respektovat vymezení vodního toku a jeho ochranného pásma (254/2001 Sb. § 49) 6m od břehové hrany toku obousměrně. V případě jakéhokoli dotčení vodního toku je nutné vyžádat si vyjádření správce toku, jímž jsou Lesy ČR.

Ochranná pásma inženýrských sítí

- | | |
|---|-------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně | 1,5 m |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 | 2,5 m |

Podle ČSN 75 6101 je minimální vzdálenost stoky od kmene stromu 2,5 m

Zásobování plynem: podle zák. č. 458/2000 Sb.

OP NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m

OP u ostatních plynovodů a přípojek 4 m

Zásobování elektrickou energií:

Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7 m
110 kV	15 m	12 m
220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
• pro vodiče bez izolace	7 m
• pro vodiče s izolací základní	2 m
• pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
u napětí nad 400 kV	30 m
u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

Spoje:

Koridory RR směrů: v koridoru s označením 50 lze povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru označeném 100 a zároveň na celém správním území obce lze povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (na př. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska ČR Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Pásma hygienické ochrany

V řešeném území se nenachází žádné vyhlášené pásmo hygienické ochrany. Je orientačně zakresleno PHO navrhované ČOV při hranici s k.ú. Hajánky.

Meliorace

Odvodněné pozemky byly převzaty z platného územního plánu. Jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Jejich technický stav je zřejmě špatný, jsou v péči majitelů jednotlivých pozemků.

Záplavová území

Nejsou vyhlášena.

B.7.1.4 Návrh urbanistické koncepce

Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení

Nový územní plán Železná vychází ze širších vztahů daného území.

Poloha obce poblíž Tišnova činí území atraktivní pro příměstské bydlení, při vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů se dá počítat s nárůstem počtu obyvatel.

Jelikož katastr Železného je rovněž využíván pro rekreaci (chaty rozptýlené i lokality), je pravděpodobný také zájem o využití starších objektů v obci pro chalupaření. Katastrem obce prochází značená turistická trasa a několik cyklotras.

Současnou zástavbu lze charakterizovat jako převážně monofunkční zástavbu obytnou, tvořenou zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jež převažují.

Obec nebyla sídlem zemědělského družstva a účelové stavby ZD se zde nerealizovaly. Dominantní stavbou v k.ú. je areál bývalého agrochemického podniku, nyní Vitaru s.r.o., situovaný v jižní části obce poměrně daleko od zástavby. Ojedinelé provozovny drobných podnikatelů jsou součástí obytné zóny.

Původní osídlení obce se vyvíjelo kolem návsi se statky a mělo výrazně zemědělský charakter. V této zástavbě je soustředěna převážná část občanského vybavení v obci. Návesní ulicovka je doplněna objektem kapličky a pomníku padlých v zeleni.

Z hlediska utváření se jedná o historický prostor, který vymezují staré zemědělské usedlosti. Úpravou parteru je třeba podtrhnout jeho venkovský charakter. Hospodářské budovy v zadních traktech jsou převážně ve velmi špatném stavebním stavu - zadní trakty a vnitrobloky je vhodné od nevhodné zástavby uvolnit. Jihovýchodní část území je navržena k přestavbě.

Nejnovější část obce tvoří rodinné domy na jejím jižním okraji v lokalitě Nad Mezí.

V ÚP jsou plochy bydlení individuálního členěny na plochy bydlení venkovského charakteru a plochy bydlení městského a příměstského typu. Vzájemně se liší charakterem zástavby a způsobem využití pozemku, zejména možností chovu hospodářského zvířectva. V historické části obce je na plochách bydlení venkovského nutno při rekonstrukcích a dostavbách proluk ev. novostavbách na místě dožilých domů respektovat místní charakter zástavby (hmotovou strukturu a výškovou hladinu) a také půdorysnou osнову (uliční čáru).

Perspektiva rozvoje obce je vázána na dobrou vazbu na město Tišnov i na rekreační využití území – turistika, cyklostezky.

Využívání objektů pro chalupaření je možné, výstavba chat nebude na území obce povolována s výjimkou doplnění stávající chatové lokality Pod Lozy.

V rámci ploch pro individuální rekreaci RI lze připustit nezbytné stavby pro dopravu, je tím míněna i jednotlivá garáž nebo místo pro odstavení vozidla majitele chaty. Nepřípustné jsou zde ostatní stavby pro motorismus, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí (řadové a hromadné garáže, kapacitní parkoviště, terénní závodiště -motokros, dílny zajišťující i drobné opravy vozidel atd.).

Dopravní řešení ÚP obce zůstává stabilizováno, doplňuje se pouze síť obslužných komunikací v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

Koncepce řešení rozvoje obce Železné vychází z požadavků:

- navázat na dochovanou strukturu původní vesnické zástavby, respektovat umístění obce v krajině,
- odstranit nedostatky současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce,
- zajistit plochy pro rozvoj bydlení a drobného podnikání,
- řešit nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost,
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení.

Rozvoj obce je limitován:

- přírodními podmínkami území (niva Lomničky, výrazný kopcovitý terén, významné krajinné prvky, dominanta obce - kopec Hradisko, územní systém ekologické stability, chráněný zemědělský půdní fond),
- technickými limity (OP nadřazených tahů inženýrských sítí).

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu obce je:

- rozvoj kvalitního bydlení je umožněn bez nutnosti rozšíření ploch občanského vybavení s výjimkou vytvoření předpokladů pro situování mateřské školy - v rámci ploch smíšených,
- nové rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, rozsah zastavitelných ploch zohledňuje předpoklad nárůstu obyvatel na cca 550. Je převzata již zpracovaná studie pro lokalitu Záhomí a jsou převzaty schválené změny platného ÚP. Po vyčerpání těchto ploch bude obec rozvíjena směrem na obec Lomničku (prostor územních rezerv),
- historická návěs je chráněna před nežádoucí novodobou výstavbou, stávající objekty v části obce v kopci nad silnicí se svěbytným venkovským charakterem je možno využít pro chalupaření, bude doplněna zeleň v návaznosti na pěší trasy a vodní toky a plochy,
- stávající chatové lokality budou zachovány s jejich přiměřeným doplněním, samostatné rozptýlené chaty nebudou povolovány,
- centrum obce bude posíleno v sousedství obchodu se smíšeným zbožím,
- sportovní činnost je směřována do lokality nového hřiště u silnice na Hajánky. Malá hřiště pro děti je možno situovat i v rámci ploch pro bydlení a zeleň,
- je navrženo doplnění ploch pro drobné podnikání poblíž plochy pro výrobu (Vitar) a to podél stávající místní komunikace s podmínkou jejího rozšíření,
- místní a účelové komunikace budou doplněny v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit,
- chybějící technická infrastruktura obce, zejména kanalizační síť bude doplněna,
- nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační aktivity. Respektována zůstává liniová i solitérní zeleň, která bude dále doplněna,
- je navržen územní systém ekologické stability území a volná krajina je chráněna před nežádoucí zástavbou (Přírodní park Svratecká Hornatina).

B.7.2 Zdůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury

B.7.2.1 Dopravní řešení

Širší dopravní vztahy

Silnice

Obcí prochází silnice

II/377	Tišnov - Černá Hora – Prostějov,
III/3779	Železné - Lomnička.

Poloha těchto silnic v území je stabilizovaná.

Koncepce celkového řešení dopravy je zachována dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Železné.

Železnice

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanicí je Tišnov, která je dostupná pouze zprostředkovaně dopravou autobusovou nebo IAD.

Druhy dopravy, dopravní závady a jejich řešení

Silnice

Poloha silnice II/377 i silnice III/3779 je stabilizovaná jak v intravilánu, tak v extravilánu.

Drobné úpravy ve směrovém vedení a zřizování zastávkových pruhů pro autobusovou dopravu (zálivů) jsou možné v rámci definované plochy pro dopravu.

V územním plánu jsou ve výkresu dopravy vyznačeny průjezdní úseky, funkční skupina a typ silnice v průjezdním úseku a to dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 738110 Projektování místních komunikací a ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic.

Průtahy silnic jsou ve funkční skupině C. V následující tabulce jsou uvedeny základní typy úpravy silnic (bez parkovacích pruhů).

silnice návrh	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
	funkční skupina	typ	kategorie	
II/377	C	MO2-12/8/50	S 7,5 / 60 (50)	možno doplnit o parkovací či zastávkový pruh
III/3779	C	MO2-10/8/50	S 6,5 / 60 (50)	

Základní typ komunikací může být dle místních podmínek lokálně transformován na typ s parkovacím pruhem nebo zálivem, tedy na typ MO2p-14/10/50, MO2p-12/10/50 nebo MO2-10/8,5/30.

V grafické části dokumentace jsou zakresleny rozhledové trojúhelníky pro křížení silnic II. a III. třídy (pro rychlosti 50 km/hod na silnici II. třídy a rychlost 30 km/hod na silnici III. třídy) a pro připojení významnějších místních komunikací funkční skupiny C na průtahy silnic (rychlost na MK 30 km/hod).

Místní komunikace

Stávající místní komunikace (MK), které jsou v území stabilizovány, jsou doplněny o nové místní komunikace, zpřístupňující návrhovou plochu bydlení a plochu občanského vybavení (sportu). Zřízeny budou v rámci ploch veřejných prostranství.

Navržené místní komunikace navazují na stávající silnici II/377 a vytvářejí průsečnou křižovatku s dostatečnými rozhledovými podmínkami.

Místní komunikace budou většinou ve funkční skupině D, pouze dvě významné MK – na návěs a do území pod Hradiskem budou ve funkční skupině C.

Návrhové místní komunikace budou ve funkční skupině D1.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány hlavní veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec povede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

Nově je navrhována přeložka účelové komunikace na severovýchodním okraji obce pro lepší zpřístupnění chatové lokality. Navazuje na nově navrhovanou (upravovanou) místní komunikaci pro zpřístupnění ploch občanského vybavení (sportu).

Pěší doprava

Samostatné pěší trasy jsou navrhované pro zpřístupnění návrhových ploch v jižní části obce.

Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství i dopravních ploch ve smyslu podmínek využití území tohoto ÚP.

Pro pěší dopravu je třeba doplnit průtahy silnic pokud možno oboustrannými chodníky v rámci stávajícího dopravního prostoru, resp. veřejných prostranství.

Cyklistická doprava

Z obce Železné vedou značené cyklotrasy do Lomničky, do Drásova a do Všechovic (přes Gabrielin kříž).

Pro spojení s Tišnovem slouží cyklostezka vybudovaná po jihovýchodní straně silnice II/377. Ta ale končí před křižovatkou s účelovou komunikací do areálu firmy Vitar a pro dosažení centra obce (návsí) je možno využít této účelové komunikace a následně místní komunikace souběžně se silnicí II/377. Pro zvýšení komfortu a bezpečnosti cyklistické dopravy je navrženo prodloužení cyklostezky až k obchodu a ke křižovatce s místní komunikací na návěs.

Doprava v klidu

V současné době jsou zpevněné plochy sloužící parkování součástí veřejných prostranství. Slouží zejména pro občanskou vybavenost.

Parkování na průtazích silnic je možné pouze na odstavných pruzích, které lze místy vybudovat v rámci hlavního dopravního prostoru na plochách dopravy nebo veřejných prostranství.

Zvýšení počtu parkovacích míst je možné v oblasti návsi. Plocha mezi frontami domů je deklarována jako veřejné prostranství, které v regulativech umožňuje i umístování ploch pro odstavování osobních automobilů. Konkrétní umístění ploch pro parkování je třeba řešit podrobnější ÚPD či projektem.

Rámcově lze vybudovat odstavné plochy pro cca 30 automobilů.

Pro odstavení jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Osobní automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevněných nebo nezpevněných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích. Parkovací

možnosti jsou sice s ohledem na šířky komunikací problematické, z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (při parkování regule vyhlášky nejsou zcela respektovány), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze s výjimkou průtahů silnic akceptovat.

Firmy si musí zajistit parkování a odstavování či garážování vozidel na svých pozemcích a ve svých areálech, vždy po dohodě s OÚ a odborem dopravy.

Garážování a odstavení automobilů je případně možno řešit i na pozemcích rodinné rekreace, ale jen v odůvodněných případech, a pokud je zajištěn vyhovující příjezd.

Veřejná hromadná doprava

Veřejná hromadná doprava je vykonávána autobusy. Současná i výhledová trasa autobusových linek je vedena z Tišnova přes Železné na Hájek a Rohozec. Tomu je přizpůsobeno umístění autobusových zastávek.

V ÚP je respektováno jejich současné umístění. Polohu zastávek lze ale změnit v souvislosti s případným zřízením zastávkových pruhů (zálivů) v rámci daných ploch dopravy nebo veřejných prostranství.

Dopravní zařízení

Dopravní zařízení nejsou navrhována.

Ochranná pásma

Silnice

Ochranné pásmo silnice vychází ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné území obce je pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky.

B.7.2.2 Vodní hospodářství

Vodní toky

Převážná část řešeného katastru obce leží v povodí potoka Lomničky (4-15-01-115), který je přítokem Besénku. Malá část nezastavěného území na jihu katastru spadá do povodí řeky Svratky (4-15-01-117) a na jihozápadě do povodí Lubě (4-15-01-124).

Potok Lomnička protéká jen severozápadní části katastru, je v přirozeném korytu a přívalové vody obec nezašahují. Výjimkou jsou tři samoty u Hajánek na severu katastru, jejichž pozemky sahají až k potoku. Území kolem potoka je v PHO II. stupně (PHO II a, PHO II b) vodního zdroje Lomnička a v PHO I, PHO II stupně jímacího zdroje Železné.

Přes zástavbu protékají místní vodoteče pramenící v lese pod Stanoviskem, které mají poměrně malá povodí, ale nad obcí mají poměrně velké spády. To způsobuje při přívalových deštích místní rozlivy a hlavně dochází k odplavování půdy.

V obci jsou do vodotečí zaústěny dešťové kanalizace (jednotné), a bez kontroly i špatně předčištěné splaškové vody z hospodářských dvorů. To ovlivňuje negativně kvalitu vody v potoce a následně zdroje pitné vody pro Tišnov.

Správcem toků jsou Lesy ČR, které zde provádějí jen nejnужnější údržbu. Ochranné pásmo toků, potřebné pro jejich údržbu je dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění (150/2010) 6,0 m od břehu.

Na horních tocích místních vodotečí navrhuje ÚP upravit spád koryta (hrázky, zpevnění břehů ap.) obdobně jako u bystrin přírodními materiály (kámen, dřevo, plůtky ap.) v místech jejich zúžení.

Zásobování vodou

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Tišnov, který je v majetku Svazku VaK Tišovska a provozován VAS.a.s. divize Brno-venkov, provoz Tišov.

V obci jsou stávající rozvody pitné vody prakticky ke všem objektům. Zdroje jsou:

- výtlačný řad DN 80 do koncového vodojemu Železné (50 m³, 347/343 m n.m.) pro starší zástavbu. Vodojem je západně od obce mimo katastr.
- přívodní řad DH 150 z vodojemu Květnice (2x250 m³, 356,5/352,5 m n.m.) zejména pro západní zástavbu.
- AT stanice pro výše položené objekty nad kótou cca 335 m n.m. Tato stanice však není dimenzována pro potřebné množství požární vody (včetně akumulace).

Oba systémy jsou rozděleny sekčními šoupátky a rozvody jsou DN 65-100, zdroje jsou dostatečné.

Samostatný přívod vody mají usedlosti na severu katastru z rozvodů v místní části Tišov- Hajánky.

Stávající pramenní jímky zasahující částečně do katastru obce byly, s ohledem na zvýšený obsah dusičnanů, vyřazeny z využívání pro skupinový vodovod a využity jsou jen rozvody a vodojemy tohoto zdroje.

Zástavba obce (převážně nízkopodlažní) je na kótě terénu 294-344 m n.m.. Max. hydrostatické tlaky jsou 0,62 MPa, min. hydrodynamické tlaky 0,08 – 0,17 MPa. Zástavba nad kótou terénu cca 335 m.n.m. je proto napojena na AT stanici.

Spotřeba vody pro 300 obyvatel je $Q_p = 33,9 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,39 l/s) a $Q_m = 47,4 \text{ l/s}$ (0,55 l/s). Dle PRVK JmK se nepředpokládá rozvoj, ani zvýšení spotřeby. Stávající počet obyvatel je ale již téměř 400 a ÚP připouští rozvoj obce na 550 - 585 obyvatel. Případné zvýšení je možné pokrýt ze současných zdrojů jen rozšířením rozvodů.

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m dle zákona 274/2001 Sb. v pozdějším znění.

Odkanalizování

V obci je dešťová kanalizace, která je zaústěná do místních vodotečí, která byla využívána i jako jednotná. Kanalizace je v majetku obce včetně provozování.

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na novou kombinovanou kanalizaci (PROVOD, DUR 2007, DSP 2009) dle které byla zahájena I.etapa a připravuje se II.etapa stavby kanalizace. Z nejnižších míst v obci jsou odpadní vody (jednotná kanalizace) čerpány do jednotné stoky u Vitaru a odtud jsou gravitačně svedeny do jednotné kanalizace v Tišově (na ČOV Tišov-Březina). Stávající dešťová kanalizace, zaústěná do místních vodotečí, zůstane zachována, dosavadní přípojky splaškových vod do ní musí být přepojeny na nový systém. Nová kanalizace bude v majetku Svazku VaK Tišovska a provozována VAS.a.s. divize Brno-venkov, provoz Tišov.

V nově navržených lokalitách je důsledně navržena oddílná kanalizace tak, aby nebyly zatěžovány čerpací stanice. Při likvidaci srážkových vod z nových lokalit (ale i u dostaveb proluk) je nutné dodržovat vyhlášku č. 501/2006 v pozdějším znění (zejména §20,21). Tam kde nebude možné zcela vyloučit úplnou likvidaci vsakem (na př. horší hydrogeologické poměry, malý pozemek ap.), je nutné navrhnout zdrže jako součást vnitřní kanalizace), které přepad do jednotné kanalizace omezí na hodnotu odtokového koeficientu 0,05-0,1 (současný stav).

Podrobnější hydrotechnické výpočty jsou součástí výše uvedené dokumentace. Změny (nově navrhovaná zástavba) je třeba doplnit do projektu II. etapy (pokud budou schváleny a budou se realizovat v dohledné době).

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. v pozdějším znění. Je 1,5 m pro řady do DN 500 a hloubku 2,5 m. Pro větší profily a hloubky je pak 2,5 m od okraje potrubí.

B.7.2.3 Energetika

Zásobování plynem

Celá obec je plynofikována dle generelu (100 % plynofikace). Základním zdrojem je přívod DN 150 STL plynovod od Tišnova a provozován tlakem 0,1 MPa. Středotlaký rozvod je ukončen v Alz regulátorech. Z nich jsou nízkotlaké rozvody DN 80-100 po obci a provozované tlakem 2,1 kPa. Síť STL je větevnatá, síť NTL je většinou zaokruhovaná.

Dle generelu plynofikace byl předpoklad spotřeby zemního plynu 494 m³/hod (745.000 m³/rok), z toho 100 m³/hod pro firmu Vitar. Do nových lokalit postačí rozšíření rozvodů. NTL rozvody budou postupně převedeny na STL.

Původním energetickým zdrojem, zejména na vytápění objektů, byla pevná nebo kapalná paliva. Ta byla nahrazena převážně plynem. V současné době, zejména u nové výstavby, se využívají alternativní zdroje (solární panely na střeších, geotermální vrty, využití štěpky, biopaliva) či se staví nízkoenergetické či pasivní objekty. Nároky na spotřebu energií jak na vytápění tak přípravu TUV se snižují. Současný odběr je nižší než předpoklady a v systému je tedy rezerva.

Ochranné pásmo STL plynovodu dle zákona 458/2000 Sb. v pozdějším znění je pro STL mimo zástavbu 4,0 , a pro STL a NTL v zástavbě 1,0 m od okraje potrubí.

Zásobování el. energií

Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napětové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napětové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází vedení napětové hladiny 110 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN 5597/526 Čebín – Boskovice – Velké Opatovice.

Transformaci 110/22 kV v rozvodně Čebín (ČNT) zajišťují dva transformátory 40 MVA. Z této transformovny je přes síť 22 kV zásobováno řešené území. Dle sdělení společnosti E.ON je stav rozvodné soustavy 110 kV a transformace 110/22 kV mechanicky a přenosově dobrý.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce Železné je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 13 a VN152 s napětovou hladinou 22 kV. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m a je vyznačeno v situaci. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby a činnost ohrožující bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově i mechanicky dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon. Vedení je na betonových sloupech, přenosově vyhovující.

Výše uvedené rozvody VN jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Kabelové vedení VN 22 kV se v řešeném území vyskytuje jako přípojka pro trafostanici TR 2. Toto vedení a trafostanice bylo vybudováno v roce 2009 a je v majetku společnosti Západo moravská distribuční a.s. jako lokální distribuční soustava (LDS).

Výrobní elektrické energie

V řešeném území nepracují výrobní elektrické energie.

Transformovny 22/0,4 kV

Pro obec jsou v provozu tři trafostanice 22/0,4 kV, jedná se o trafostanice TR2 až TR4 a dále TR6 napájí zástavbu na okraji obce Hajánky.

Podrobnější údaje o transformovnách jsou v následující tabulce:

Označení	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Železné, Limova	cizí	BTS	1000	1000	217911
TR 2	Železné, Domky	Cizí DTS	BTS	100	400	701154
TR 3	Železné, U Obchodu	DTS EON	BTS	400	400	217042
TR 4	Železné, Zahrady	DTS EON	FE	250	250	217041
TR 5	Železné, Vodárna	cizí	BTS	30	160	217126
TR 6	Železné, U stolárny	DTS EON	BTS	400	630	217126

Ochranná pásma

Jsou uvedena v kapitole 7.1.3 Limity a zakreslena v grafické části dokumentace.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavení.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou částečně jako nadzemní na betonových stožárech vodiči AES a dále vodiči AlFe. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry v obci náleží převážně do kategorie A a B (vytápění převážně plynem).

V lokalitě nové zástavby Nad Mezí je provozovaná lokální distribuční soustava firmy Západosomoravská distribuční a.s.. Síť je v provedení zemními kabely.

Souhrnně lze konstatovat, že technický i mechanický stav rozvodné sítě je dobrý.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN, v nové zástavbě ve východní části obce jsou svítidla umístěna na samostatných stožárech.

Návrh

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Z důvodu uvolnění návrhových ploch je navrženo přeložení vedení VN a trafostanice TR3, dále je navržena přeložka volného vedení 22 kV, které propojuje přípojku z VN 13 s trafostanicí TR4, bude trasována mimo lokalitu navrhované zástavby. Nové umístění je zakresleno ve výkrese. Obě přeložky budou provedeny izolovanými vodiči. Trafostanice do 400 kVA (TR4) osazená transformátorem 250 kVA bude vzhledem k navrhované zástavbě osazena silnějším transformátorem.

Pro napojení nové zástavby v lokalitě Záhomí je navržena výstavba kioskové trafostanice TRN s kabelovým přívodem VN.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrh:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě 75 b.j. v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 160 kW, na úrovni distribuční trafostanice.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 50 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Podíl výrobní sféry:

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Pro potřeby drobné výroby je uvažováno s nárůstem cca 60 kW, na nově navržených plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 315 kW + 160 kW = 475 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 80 kW + 110 kW = 190 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 545 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 545 kW

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 545 / (400 * 0,95 * 0,8) = 1,79 \Rightarrow 2 \text{ trafostanice v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 1 v dimenzi 400 kVA, jedna 250 kVA a jedna pro cizí DS 100 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen krýt požadavky na příkon. Z důvodu velké vzdálenosti navržené lokality bydlení od stávajících zdrojů a odlehčení TR3, je navrženo vybudování nové trafostanice s kabelovým přívodem na okraji navržené lokality bydlení.

Návrh rozvodné sítě:

Nadřazené síť

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Navržená zástavba bude napojena ze stávající sítě NN nebo v lokalitách severně a východně obce z nového vedení NN a z rozšířené sítě NN. Výrobní plochy jsou budou napojeny ze stávající trafostanice.

Z důvodu uvolnění návrhových ploch je navrženo přeložení vedení VN a trafostanice TR3. Nové umístění je zakresleno ve výkrese. Dále je navržena přeložka volného vedení 22 kV, které propojuje přípojku z VN 13 s trafostanicí TR4, bude trasována mimo lokalitu navrhované zástavby. Nové umístění je zakresleno ve výkrese. Obě přeložky budou provedeny izolovanými vodiči.

Pro napojení nové zástavby v lokalitě Záhomí je navržena výstavba kioskové trafostanice TRN s kabelovým přívodem VN.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnost E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení

zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – EON.

Veřejné osvětlení

Svítilna budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzařen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

B.7.2.4 Spoje

Současný stav

Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely. Jedná se o DOK Tišnov Lomnice a DOK Tišnov Rohozec

Rozvody MTS

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu v V Tišnově, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

MTS je v provedení závěsnými kabely, v lokalitě, kde byla provedena pokládka DOK je MTS kabelizovaná zemními kabely.

Radioreléové trasy

V řešeném území se nenachází RR zařízení. Územím prochází provozovaná RR trasa RKS Barvičova – RS Sýkoř. Dle stanoviska Českých radiokomunikací se vzhledem k výšce paprsku nad terénem se požadavek na jeho ochranu neuplatní v problematice plánování běžné zástavby v rámci obce Železné.

Návrh

Dálkové kabely

Pro uvolnění ploch zástavby je navržena přeložka části trasy DOK Tišnov Rohozec a metalického kabelu.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení Telefónica O2 nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů MTS ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

B.7.3 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Krajina a její využití

Charakter krajiny v řešeném území leží na rozhraní mezi krajinou harmonickou, která je typická vyváženým poměrem mezi antropickým využíváním a přírodními procesy, a krajinou kulturní, ve které je již přírodní prostředí jednoznačně podmaněno člověkem. Harmonickou krajinu lze považovat za ideální stav (od kterého se ale Železné spíše vzdaluje), proto je třeba zvážit negativní důsledky intenzivního rozvoje obce na krajinu a vytvořit podmínky pro jejich zmírnění.

Lesy zabírají nejvyšší polohy a prudce svažité terény, jde o lesy hospodářské, jehličnaté – smíšené. Střední polohy tvoří louky, sady, zahrady a pole, která sestupují až do poloh nejnižších. V těch je důležitým fenoménem niva Lomničky (protínající katastr ze severovýchodu na jihozápad) a z ní vystupující kopec Hradisko (347 m n. m.), který je jak registrovaným významným krajinným prvkem a lokálním biocentrem, tak výraznou přírodní dominantou obce.

Území je díky svým krajinným charakteristikám velmi esteticky hodnotné, atraktivní jak pro rekreační využití (turistické trasy, cyklotrasy, naučné stezky), tak pro bydlení. Krajinné hodnoty je však třeba chránit, přílišný rozvoj individuální pobytové rekreace (chat) i individuálního bydlení (zvláště v případě bydlení předměstského charakteru nevycházejícího z místních specifik) by mohl krajinu nevratně narušit, čímž by došlo ke snížení hodnot krajinného rázu, což by mělo za následek snížení atraktivity pro obytné i rekreační funkce.

O hodnotách krajinného rázu v území svědčí i to, že sem částečně zasahuje přírodní park Svratecká hornatina (přírodní park slouží k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami), pro krajinu a její charakter se jen těžko vymezují jednoznačné hranice, krajinné hodnoty tu nepochybně jsou, ale jsou již sníženy blízkostí Tišnova. Za další z indikátorů hodnotné krajiny lze považovat počet (resp. podíl) významných krajinných prvků a to registrovaných i zákonem taxativně vyjmenovaných.

Vlastní zastavěné území obce leží ve střední poloze a z hlediska ochrany krajiny by tento stav měl být zachován. Není žádoucí rozvoj do nivy Lomničky (niva navíc není vhodným místem pro zástavbu ani z hlediska nestabilního hydrického režimu – ohrožení záplavami), ani rozvoj vzhůru po svazích. Ideálním řešením by bylo zachovat venkovský charakter zástavby, vycházet z místních architektonických zvyklostí, na obytné stavby navazovat zahrady, případně sady a louky.

Kromě stavebních objektů navrhuje územní plán i územní systém ekologické stability, jehož prvky přispějí ke zlepšení estetiky krajiny. K opatřením pro zlepšení krajinného vzhledu patří:

- revitalizace Lomničky včetně doplnění břehových porostů
- realizace části lokálního biokoridoru (v úseku kolem oplocení vodního zdroje)
- podpora a výsadba stromořadí podél komunikací, nejlépe za použití tradičních druhů (ovocných dřevin)
- výsadba liniového interakčního prvku podél polní cesty z Jemného do Lomničky
- ochrana a zachování krajinné struktury a typických kultur – sadů a zahrad v krajině (bez oplocení)

B.7.4 Ochrana přírodních hodnot území

B.7.4.1 Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma.

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhlásit za zvláště chráněná.

V k.ú. Železné se nenachází žádné takto vyhlášené zvláště chráněné území.

B.7.4.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V kategorii registrovaný významný krajinný prvek jsou vedeny následující lokality:

Hradisko – 5ha

Výrazný kopec se široce klenutým vrcholovým hřbetem, vystupující z nivy potoka Lomničky (305 – 347 m n. m.), s převládajícími strmými jihozápadně až jihovýchodně exponovanými svahy. Na svazích jsou zbytky dvou lomů, ve kterých se v minulosti těžily krystalické vápence. Na kopci převládají druhově bohaté teplomilné travobylinné porosty. Na svazích v západní části je téměř souvislý porost cizorodého akátu (*Robinia pseudoacacia*). Na části strmého skalnatého západního svahu k potoku je náletová borová (*Pinus sylvestris*) kultura.

Významné druhy rostlin jsou zastoupeny omanem oko Kristovo (*Inula oculus-christi*), hvězdíci chlumní (*Aster amellus*), bělozářkou větvitou (*Anthericum ramosum*), modřencem chocholatým (*Muscari comosum*), diviznou rakouskou (*Verbascum austriacum*) a koniklecem velkokvětým (*Pulsatilla grandis*). Významné druhy živočichů jsou zastoupeny slepýšem křehkým (*Anguis fragilis*), ještěrkou obecnou (*Lacerta agilis*), kudlankou nábožnou (*Mantis religiosa*), ťuhýkem obecným (*Lanius collurio*) nebo linduškou lesní (*Anthus trivialis*).

Z hlediska zájmů ochrany přírody je žádoucí postupná redukce spontánního náletu dřevin na travnatých plochách, postupná redukce cizorodého a vysázeného pámelníku, roztroušené dosadby stanoviště a geograficky odpovídajících druhů dřevin, redukce náletu borovic ve prospěch plochy s cennými společenstvy.

Louka nad Stanovisky – 1,5 ha

Pramenný úval a mírné svahy západní expozice k rokli drobného potůčku s luční enklávou uprostřed smrkových (*Picea abies*) porostů (390 – 435 m n. m.). Podél lesní cesty je stará třešňová alej. Významné druhy rostlin jsou zastoupeny vemeníkem dvoulístým (*Platanthera bifolia*). Z hlediska zájmů ochrany přírody je žádoucí kosení, průběžné odstraňování spontánního náletu dřevin, udržování studánky, nezalesnění, obnovení třešňové aleje.

Nad Studánkou – 0,6 ha

Travobylinná lada (1 ha) s roztroušenými keři trnky obecné (*Prunus spinosa*). Významné druhy živočichů jsou zastoupeny ťuhýkem obecným (*Lanius collurio*).

Údolí Lomničky – 8,9 ha

Částečně upravený tok Lomničky (zasahuje do k. ú. Lomnička a Hájek) s kvalitními břehovými porosty s olší šedou (*Alnus incana*), vrbami (*Salix* sp.) či jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*). Významné druhy živočichů jsou zastoupeny například lejskem šedým (*Muscicapa striata*). Z hlediska zájmů ochrany přírody je žádoucí průběžná údržba břehových porostů.

B.7.4.3 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V řešeném území je výskyt chráněných druhů organismů soustředěn do významných krajinných prvků.

B.7.4.4 Památné stromy a jejich ochranná pásma

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V Železném není evidován žádný památný strom.

B.7.4.5 NATURA 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokalita chráněná soustavou NATURA 2000 nevyskytuje.

B.7.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Územní plán sídelního obce Železné (1998)
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s. r. o., Brno, 2003).

Důležitým podkladem pro zajištění návaznosti řešení ÚSES jsou také dokumentace ÚSES sousedních území.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejména směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny (zastavěné území obce, trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, zásahy do vodních toků aj.)
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Výsledný návrh ÚSES v územním plánu Železné se kromě výsledků vyhodnocení uvedených podkladových dokumentací opírá zejména o poznatky získané vlastním terénním průzkumem.

Nadregionální a regionální ÚSES

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je především generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003 (dále jen krajský generel ÚSES). Podle tohoto dokumentu se v území nenachází žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES.

Lokální ÚSES

Hlavními podkladovými dokumentacemi pro návrh místního ÚSES v řešeném území stávající ÚPN SÚ Železné z roku 1998, územní plány sousedních obcí, případně ÚAP ORP Tišnov.

Hlavní přirozenou osou v území je niva říčky Lomničky. Samotný tok je lokálním biokoridorem vstupujícím do území ze severovýchodu (z k.ú. Hájek u Tišnova, k.ú. Jamné u Tišnova) a opouštějícím ho na západě (do k.ú. Lomnička u Tišnova). Jde o modální osu propojující stanoviště vodní, mokrá a zamokřená.

V této ose leží v řešeném území dvě biocentra:

LBC Hradisko (5 ha), které je tvořeno dvěma odlišnými částmi a to jižním a východním svahem Hradiska, které zabírají suché trávníky 2. vegetačního stupně a staré zarůstající sady, a úpatím severozápadního svahu a částí nivy Lomničky, tvořenou vlhkomilnou vegetací 3. vegetačního stupně. Severozápadní svahy jsou z velké části degradovány akátinami a borovými monokulturami.

LBC U Močárů tvořené mozaikou společenstev: tokem Lomničky a jejími břehovými porosty, drobnými vlhkými loukami a krátkými strmými svahy porostlými dřevinnou vegetací. Cílovými společenstvy jsou olšové jaseniny a vlhké louky.

Druhým lokálním biokoridorem je biokoridor vstupující do území z jihu (u LBC Svobodnice – většinou plochy v k.ú. Tišnova a Drásov, v k.ú. Železné zahrnuje ekotonová společenstva lesního okraje a navazující plochy lesa a louky), vedený po okraji lesa (využívá tak druhově bohatších ekotonových – přechodových společenstev) nad obcí, sestupuje podél cesty vedoucí k rekreačním chatám, přechází silnici II/377 a vstupuje po okraji lesa do LBC Hradisko. Na druhém břehu je pak navrženo nové vedení tohoto biokoridoru využívající stávající meze na hraně k.ú. Železné a Lomnička (namísto vedení k LBC U Močárů a následné vedení středem pole k dalšímu LBC v k.ú. Lomnička).

Pro posílení funkce ÚSES je v tomto prostoru vymezen liniový interakční prvek lemující polní cestu spojující obce Jamné a Lomnička. Realizována by měla být výsadba domácích druhů dřevin doplněných případně o místně zaužívané ovocné druhy dřevin. V ideálním případě bude toto opatření rozšířeno dále podél cesty do k.ú. Lomnička.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):

- společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
- společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
- společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
- společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;

2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
- společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
- společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
- společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;

3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
- společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
- společenstva luční – minimální šířka 20 m.

B.8 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území upravuje nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto vyhodnocení nebylo v zadání územního plánu Železné požadováno.

Cílem Územního plánu Železné bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude Územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP Železné byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí. Následující výčet posuzuje vlivy řešení Územní plán Železné na životní prostředí:

Díky plynofikaci se v obci nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí, nárůstem objektů bydlení dojde ke k mírnému zvýšení imisí v obci v rámci hygienických limitů.

Zvýšené koncentrace oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a uhlovodíků lze předpokládat podél silnic II. a III. třídy v obci. Toto zvýšení je dáno transitní dopravou a není výrazně ovlivněno urbanistickým řešením obce.

Pro zlepšení kvality vodních toků jako výrazné součásti zdravého životního prostředí se navrhuje kanalizace a odvádění splaškových vod do ČOV Březina, dále revitalizace Lomničky.

Součástí územního plánu je i plán územního systému ekologické stability, který vedle návrhu biocenter a biokoridorů v prostoru stávajících krajinných struktur navrhuje doplnění zemědělsky využívané části katastru o výsadbu dřevinných linií podél polních cest a drobných vodotečí.

K návrhu zadání územního plánu Železné *neuplatnil* dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku ze dne 8.3.2010 čj. JMK 22160/2010 k návrhu zadání uvedl, že návrh zadání územního plánu Železné může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí).

Dále tento dotčený orgán *vyloučil* významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. §19 odst. 2 zákona č. 183/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

B.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

B.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.9.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

B.9.1.2 Struktura půdního fondu v území

Statistické údaje - stav ke dni: 23.10.2010

druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
orná půda		1121973
zahrada		104988
sad		46983
trvalý travní porost		215126
lesní pozemek	les s budovou	125
lesní pozemek		581589
vodní plocha	tok přirozený	10527
vodní plocha	tok umělý	127
zastavěná plocha	zbořeniště	1607
zastavěná plocha		60345
ostatní plocha	jiná plocha	94962
ostatní plocha	manipulační plocha	3979
ostatní plocha	neplodná půda	28518
ostatní plocha	ostatní komunikace	45366
ostatní plocha	silnice	38254
ostatní plocha	sport. a rekr. pl.	1262
celkem		2355731

Z hlediska struktury půdního fondu je řešené katastrální území Železná členěno takto:

	plocha (ha)	podíl ploch(%)
Zemědělská půda	148,9	63,2
orná půda	112,2	47,6
trvalý travní porost	21,5	9,1
sad	4,7	2,0
zahrada	10,5	4,5
Pozemky lesa	58,2	24,7
Vodní toky a plochy	1,1	0,5
Zastavěné plochy	6,2	2,6
Ostatní plochy	21,2	9,0
celkem	235,6	100,0

Jak vyplývá z uvedeného přehledu, více než polovinu z celkové výměry katastru Železné zabírá zemědělský půdní fond, přičemž dominantní kulturou je orná půda. Čtvrtina území je pak pokryta lesem (vyšší polohy).

B.9.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Katastrální území Železné se nachází na hraně klimatických regionů T3 a MT2. Regionu MT2 (1. pozice v kódu BPEJ 5) je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký, region T3 (označený číslicí 3) je mírně teplý a suchý.

Hlavní půdní jednotky jsou

08 - černozemní půdy smyté, středně těžké půdy, vznikající na spraších a sprašových pokryvech, většinou na svažitéch terénech

10 – hnědozemě, což jsou středně těžké živné půdy, půdotvorným substrátem jsou spraše a sprašové hlíny

12 – hnědozemě modální jsou středně těžké půdy s těžkým podložím (míšené svahoviny), často vlhčí

41 – hnědé půdy včetně oglejených subtypů, jsou to lehké až středně těžké půdy vznikající na různých substrátech na svazích sklonu 4-6°

Dominantním typem jsou hnědozemě zabírající nejnižší a střední polohy, jde o půdy velmi kvalitní s nadprůměrnou produkční schopností, patří do I. a II. třídy ochrany. Na svažitéjších polohách bonita půd klesá, půdy jsou mělké, s vyšším podílem skeletu a menším obsahem živin.

Zastavěné území se nachází převážně na půdách I. a II. třídy ochrany, při rozvoji obce je tudíž zábor chráněných půd nevyhnutelný. Méně kvalitní půdy lze nalézt na svazích, jejichž zástavba ale není vhodná z hlediska ochrany krajinného rázu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

B.9.1.4 Investice do půdy

V katastru Železné nebyly budovány systémy pro zavlažování pozemků zemědělské půdy. Nachází se zde několik odvodněných ploch, viz výkresová část dokumentace. Lokalita č.3 částečně zasahuje do odvodněných pozemků, pokud by se do těchto pozemků stavebně zasahovalo, je nutné systém odvodnění rekonstruovat tak, aby nedocházelo v nežádoucím podmáčení jak vlastních staveb, tak okolních zemědělských půd.

Rekultivované plochy se v řešeném území nevyskytují.

B.9.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V k.ú obce se nenachází středisko zemědělské prvovýroby.

B.9.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. Železné byly zpracovány pouze jednoduché pozemkové úpravy.

B.9.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Územní systém ekologické stability byl vymezen na základě systému přebraného ze staršího územního plánu, mírně upraven vzhledem ke stávajícím podmínkám. Využívá kostru ekologické stability, tedy současně ekologicky nejstabilnější části krajiny, čímž je v tomto případě zcela minimalizována potřeba záboru ZPF. Nutné je doplnění části biokoridoru u objektu technické infrastruktury (vodního zdroje), jehož oplocení funguje jako bariéra pro některé druhy organismů, biokoridor ho tedy musí "obejít".

B.9.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán Železné navrhuje lokality záboru zemědělského půdního fondu pro bydlení, drobnou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, plochy smíšené obytné venkovské, plochy rekreace, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství. Dále je navržen zábor ZPF pro zeleň, plochy vodní a vodohospodářské a systém ekologické stability území.

Pozemky pro novou výstavbu pro bydlení byly vybrány jednak na pozemcích uvnitř současně zastavěného území obce, jednak na pozemcích bezprostředně navazujících na zastavěné území. Z celkových výměr lokalit budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro stavbu rodinných domů a jejich nutného zázemí (zpevněné plochy, příjezdy). Zábor půdy pro jeden dům činí přibližně 200 m². Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. Zábor ZPF je uveden jak celkový, tak i plochy redukované.

Popis jednotlivých lokalit

Lokalita č. 1 – Pod Hradiskem, lokalita pro výstavbu cca 10 RD se nachází v severní části obce na pozemcích orné půdy, zahrad a pozemků individuální rekreace (přestavba). Nová zástavba vyplní prostor mezi stávající zástavbou a přestavbovými plochami, dále je omezena silnicí II/377 a VKP a LBC Hradisko. Velikost lokality je 18 300 m², z toho ZPF činí 18 100 m², zábor bude max. 25% plochy.

Lokalita č.2 – Záhomí, lokalita pro výstavbu cca 27 RD se nachází v přímé návaznosti na původní střed obce na orné půdě I. a V. třídy ochrany. Vytvořena bude nová síť místních komunikací, napojená v trase stávající obslužné komunikace na silnici II/377. Lokalita bude lemována prstencem zeleně - od lesa ji budou oddělovat zahrady, od rekreačních a sportovních zařízení linie přírodní zeleně, které podpoří zapojení lokality do krajiny. Velikost lokality je cca 53 000 m², z toho zábor ZPF bude max. 25% plochy.

Lokalita č.3 – plocha pro výstavbu cca 20 RD v lokalitě Padělky, zabírá plochu orné půdy a zahrad, v jihozápadním cípu meliorovanou, I. třídy ochrany. Vytvořena bude místní komunikace navazující na stávající, stejně tak navržená zástavba pokračuje ve výstavbě již realizované. Celková výměra lokality je cca 20 000 m², z toho ZPF činí 19 800 m², zábor ZPF bude max. 25% plochy.

Lokality č. 4 a 5 – lokalita pro výstavbu cca 4 RD v části Pod Parkány logicky navazuje na rozvojovou plochu č.3.; místní komunikace vytvoří vstřícnou křižovatku se silnicí III. třídy a bude umožňovat vstup do území pro další uvažovaný rozvoj (územní rezervu). Zabírány jsou sady a orná půda na půdách I. třídy ochrany. Velikost lokality je cca 5100 m², z toho zábor ZPF bude max. 25% plochy.

Lokalita č. 6 – plocha pro výstavbu 1 RD v plochách smíšených obytných – venkovských, na okraji obce směrem k Tišnovu, ve stávajícím terénním útvaru (pravděpodobně uměle vytvořeném), na neobdělávaných a také těžko obdělávatelných pozemcích. Částečně na půdě III. třídy ochrany,

větší část však leží na orné půdě bez určení BPEJ. Velikost lokality je 3500 m², z toho zábor ZPF bude max. 25% plochy.

Lokalita č. 7 – návrh bydlení - 1RD - uvnitř stávající zástavby, na půdách II. třídy ochrany vedených v současnosti jako sady. Celková výměra lokality je cca 2400 m², z toho zábor ZPF bude max. 25% plochy.

Lokalita č. 8 – návrhová plocha pro bydlení, předpokládá se výstavba 2 RD. Nachází se uvnitř stávající zástavby na orné půdě II. a IV. třídy ochrany. Půda není obdělávána, obklopena zástavbou rodinných domů je tato plocha nevyužívána, jde o travnatou plochu s linií ovocných dřevin. Velikost lokality je cca 4300 m², z toho zábor ZPF bude max. 25% plochy.

Lokalita č. 9 – plocha pro dostavbu 1 RD na okraji současné zástavby. Nachází se na orné půdě IV. třídy ochrany, která není obdělávána. Dům je obtížně dopravně obslužitelný, proto je možné zde situovat skutečně jen jeden objekt, příjezd bude realizován přes úzkou parcelu podél stávajícího RD. Velikost lokality je 2960 m², z toho zábor ZPF bude odpovídat potřebě výstavby 1 RD.

Lokalita č. 10 – nezastavěná plocha v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, předpokládá se výstavba cca 5-6 RD. Lokalita o výměře 6880 m² se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany evidovaných jako orná půda. Skutečný zábor bude max. 25%.

Lokalita č. 11 a 12 – lokalita pro rozvoj individuální rekreace, jde o volné plochy v návaznosti na stávající pozemky neoplocených zahrad, luk a sadů s roztroušenými objekty chat. Jsou to trvalé travní porosty a orná půda na půdách I. a IV. třídy ochrany. Celková výměra lokality je cca 7440 m², z toho zábor ZPF bude pouze plocha zastavěná chatovými objekty.

Lokalita č. 13 – návrh pro komerční občanskou vybavenost, plocha je vedena jako sad na půdě bez určení BPEJ.

Lokalita č. 14 – návrh ploch smíšených. Plocha je v současnosti vedena jako sad na půdě I. a II. třídy ochrany.

Lokalita č. 15 – návrhová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Plocha na okraji zástavby je v současnosti vedena jako orná půda I. třídy ochrany.

Lokalita č. 16 – návrh čistírny odpadních vod pro Hajánky. V současnosti je plocha vedena jako trvalý travní porost na půdě II. třídy ochrany.

Lokalita č. 17 a 18 – linie přírodní zeleně lemující návrhovou lokalitu pro bydlení č. 2, mají za úkol odclonit bydlení od komunikačních tras, zároveň by měly fungovat jako interakční prvky a měly by pomoci zapojit zástavbu do krajiny. Výměra lokality je cca 3300 m², nachází se na orné půdě I. třídy ochrany, i v současnosti zde existuje přirozený lem dřevinné vegetace, půda tedy není zcela obdělávána.

Lokalita č. 19 – úzký pruh zeleně oddělující od sebe bydlení a drobnou výrobu, zároveň uchovává možnost průchodu na sousední pozemky. Plocha je v současnosti vedena jako orná půda I. třídy ochrany, rozsah záboru je asi 800 m².

Lokalita č. 20 – plocha přírodní navazující na zeleň přírodní a návrhové plochy zahrad, odděluje bydlení od stávající louky, která je využívána pro sezónní kulturní a společenské akce obce. Vedena je jako orná půda v V. třídě ochrany. Velikost plochy je cca 3300 m².

Lokalita č. 21 – návrhová plocha přírodní, doplnění břehových porostů u bezejmenného toku protékajícího zástavbou. V současné době je to orná půda a trvalý travní porost na půdách I. a II. třídy ochrany. Výměra plochy je cca 3400 m².

Lokalita č. 22 – návrhová plocha přírodní jako součást ÚSES, lokální biokoridor musí "obejít" oplocenou plochu technické infrastruktury (vodní zdroj), která je z obou stran obklopena ornou půdou (na k.ú. Železné i Lomnička). Půdy I. a II. třídy ochrany, výměra záboru činí 1700 m².

Lokalita č. 23 – návrh ploch vodních a vodohospodářských. V rámci projektu revitalizace Lomničky část návrhu přesahuje na ZPF, jde o ornou půdu I. třídy ochrany o rozloze cca 200 m² v návaznosti na doprovodné břehové porosty říčky.

Lokalita č. 24 – plocha přírodní doplňující stávající plochy přírodní a návrhové prodloužení účelové cesty, vedena je jako orná půda v I. třídě ochrany. Velikost plochy je cca 400 m².

Lokality č. 25-27 – nejsou zábořem ZPF, pouze změnou kultury z orné půdy na zahrady, případně sady. Celková výměra těchto ploch je zhruba 23 900 m².

Bez číslování jsou souhrnně vymezeny i záboř ZPF pro plochy veřejných prostranství, které umožňují obsluhu návrhovými lokalitami, navazují na stávající síť místních komunikací. Vyžadují záboř zhruba 8000 m² na půdách I., II., IV. a V. třídy ochrany vedených jako orná půda, zahrada nebo sad.

B.9.1.9 Bilance ploch zábořu ZPF

Záboř uvnitř zastavěného území: lokality č. 3, 7 a 8. Ostatní lokality jsou situovány mimo zastavěné území.

Celková plocha zábořu ZPF činí **15,7 ha**. Z toho 13,22 (cca 84%) je na půdách I. a II. třídy ochrany, zbývajících 1,97 ha (16%) je na půdách III.-V. třídy ochrany. 1,85 ha (12%) je určeno pro nestavební funkce, 13,85 (88%) pro funkce stavební.

Celková plocha zábořu pro pozemky rodinných domů činí 11,8 ha. Zastavěno bude ale maximálně 25% plochy pozemku, redukovaný záboř ZPF pro plochy bydlení v RD (BI+SV) tak bude činit 2,95 ha. Pro rekreační využití jsou vymezeny plochy, vyvolávající záboř 0,73 ha, využito bude ale maximálně 20% plochy pozemku, redukovaný záboř ZPF pro plochy rekreace individuální tak bude činit 0,15 ha.

Celkový záboř ZPF **redukovaný** činí **6,27 ha**.

B.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu obce Železné nepředpokládá záboř pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor ZPF v navržených plochách změn

Označení lokality záboru	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
							Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
1	BI	bydlení individuální	1,83	orná, zahrada	51010	I.	1,81	1,81			1,81		část. zábor zm. V.
2	BI	bydlení individuální	5,31	orná	51010	I.	5,31	4,77	0,54		5,31		zábor zm. I.
3	BI	bydlení individuální	2,00	orná, zahrada	51000	I.	1,98	1,98		0,62		0,10	zábor zm. č. V.
4	BI	bydlení individuální	0,23	orná, sad	51000	I.	0,23	0,23			0,23		
5	BI	bydlení individuální	0,26	sad, orná	51000	I.	0,26	0,26			0,26		
6	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,35	orná	30810	III.	0,18		0,05		0,18		zábor v ÚP
7	BI	bydlení individuální	0,24	sad	31010	II.	0,24	0,24		0,24			
8	BI	bydlení individuální	0,43	orná	31010	II.	0,43	0,20	0,23	0,43			
9	BI	bydlení individuální	0,30	orná	30850	IV.	0,30		0,30		0,30		zábor zm. V.
10	BI	bydlení individuální	0,73	orná	31010	II.	0,73	0,73			0,73		část zábor ÚP, část zm.
11	RI	rekreace individuální	0,47	orná, TTP	54177	V.	0,45		0,45		0,45		
12	RI	rekreace individuální	0,28	TTP	51010	I.	0,28	0,28			0,28		
13	OM	občanská vybavenost - malá komerční	0,36	sad, orná	bez BPEJ		0,34				0,34		
14	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	sad	31010	II.							zábor v ÚP
15	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,90	orná	31000	I.	0,90	0,90			0,90		
16	TI	technická infrastruktura - zařízení na sítích	0,08	TTP	31010	II.	0,08	0,08			0,08		
	PV	veřejná prostranství	0,50	orná, zahrada, sad	51010	I.							
					51000	I.							
					31010	II.							
					31000	I.							
					30850	IV.							
					54177	V.	0,47	0,42	0,05	0,09	0,38		
17	ZP	zeleň přírodní	0,23	orná	51010	I.	0,23	0,23			0,23		zábor zm. I.
18	ZP	zeleň přírodní	0,10	orná	51010	I.	0,10	0,10			0,10		zábor zm. I.
19	ZP	zeleň přírodní	0,08	orná	31000	I.	0,08	0,08			0,08		
20	NP	plochy přírodní	0,36	orná, TTP	51000	I.							část. zábor zm. I.
21	NP	plochy přírodní	0,34	orná	31010	II.	0,33	0,33			0,33		
22	NP	plochy přírodní	0,25	orná	54177	V.	0,33		0,33		0,33		
23	VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,56	orná	53241	IV.							ÚSES
					51210	II.	0,25	0,23	0,02		0,25		
					51000	I.	0,02	0,02			0,02		
24	ZP	zeleň přírodní	0,04	orná	51000	I.	0,04	0,04			0,04		zábor zm. č. V.
25	ZS	zeleň soukromá	1,55	orná	54177	V.							změna kultury
26	ZS	zeleň soukromá	0,64	orná	51010	I.					1,55		změna kultury
27	ZS	zeleň soukromá	0,20	orná	31010	II.					0,64		změna kultury
					30850	IV.					0,20		změna kultury
					30850	IV.					0,20		změna kultury
celkem			16,52				15,70	13,22	1,97	1,38	12,92	0,10	

vedené hodnoty pouze pro zábor (změny kultur nejsou započítány)

*) druh pozemku dle katastru nemovitostí

B.10 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

B.10.1 Řešení požadavků civilní ochrany

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Železné zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003).
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah:

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce,
- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly zjištěny na území obce zařízení MV ČR ani Policie ČR.

Do katastrálního území obce zasahuje zájmové území AČR – koridor RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Návrh:

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

ad b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Jihomoravského kraje – odbor prevence Brno s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 383/99 Sb., v platném znění, podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Železné neleží v zónách havarijního plánování, podle informací pracovníka HZS JmK není katastrální území obce potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

ad c) návrh ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb., v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Železné nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Železném evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Ukrytí pracovníků průmyslového areálu se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),
- prostory kulturního sálu, případně ubytovacích a stravovacích zařízení v obci.

Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků situovaných v blízkosti obce (Tišnov), nebo v průmyslových zónách v příměstské zóně Brna.

Ukrytí obyvatel z okolních obcí se v Železném neuvažuje.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova stávajícího obecního úřadu s požární zbrojnicí a kulturního domu.

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areálu stávajícího sportoviště v severovýchodní části obce.

ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V obci nejsou nebezpečné látky skladovány (sklad nebezpečných látek byl situován v průmyslovém areálu Vitar).

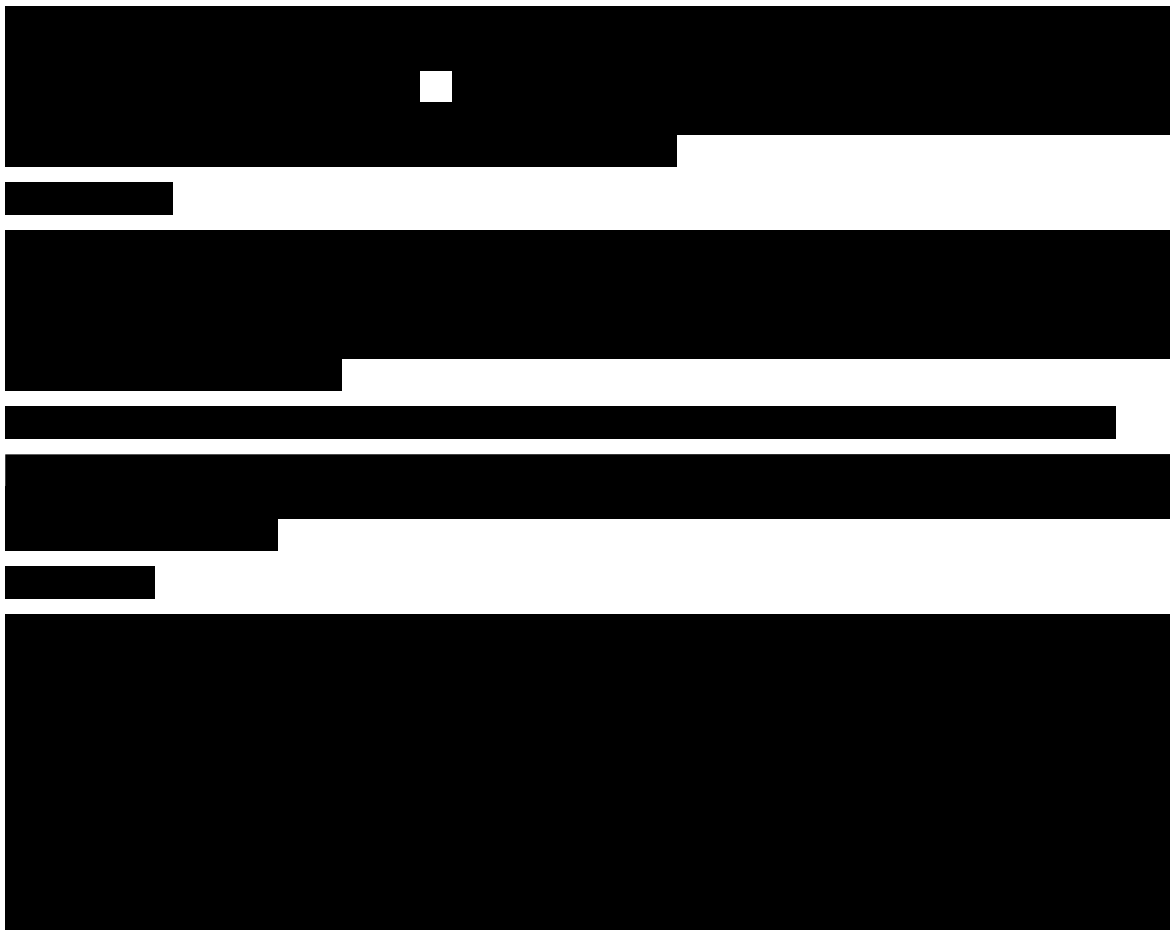
ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

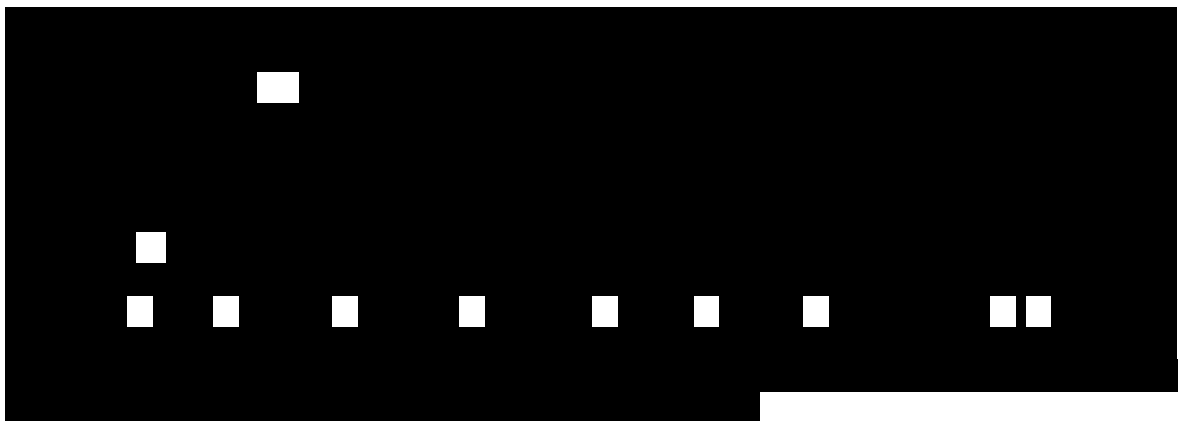
Zdrojem vody pro hašení požárů v obci je obecní vodovod s hydranty, popř. potok Lomnička.

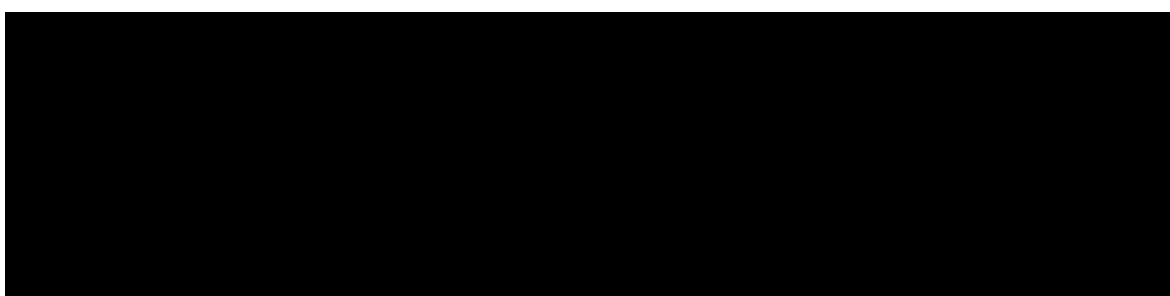
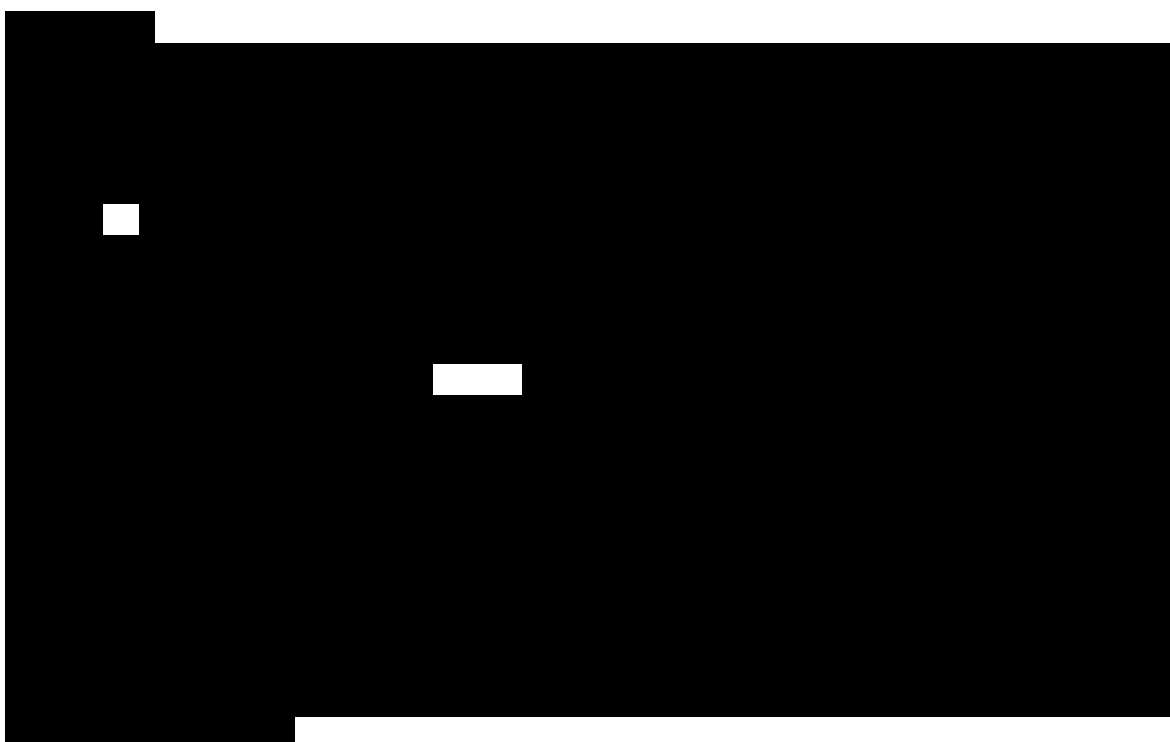
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, např. z Brna.

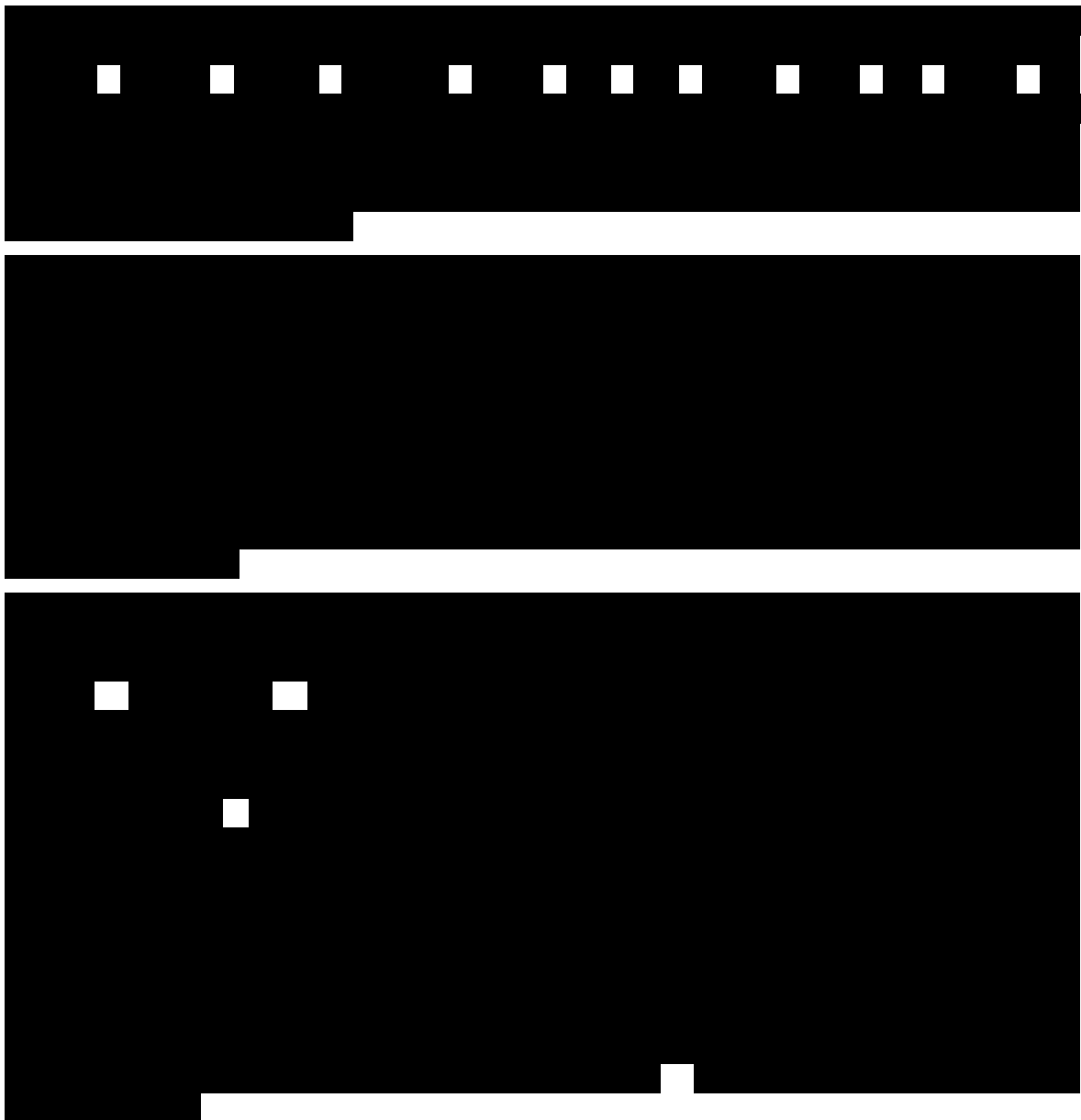
Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu E.ON.

B.11 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ









B.12 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K územnímu plánu Železné nebyla během projednávání návrhu podána žádná připomínka.

Grafická část odůvodnění obsahuje celkem 4 výkresy.

8.	Koordináční výkres	1 : 5 000
8.a	Výřez koordináčního výkresu	1 : 2 000
9.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 5 000
10.	Šir�� vztahy	1 : 25 000

Poučení

Proti územnímu plánu Železné, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Radomír Pavlíček
starosta obce Železné

.....
Pavla Vácová
místostarosta obce Železné

Opatření obecné povahy – Územní plán Železné bylo vydáno Zastupitelstvem obce Železné dne 21.3.2012 usnesením č. 9/2/2012.

Opatření obecné povahy – Územní plán Železné nabylo účinnosti dne 2012.