

VYHLÁŠKA č. 37

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Tišnov

Městská rada v Tišnově na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Tišnov (schválen Městským zastupitelstvem dle ust. § 36, odst.1, písm.n zákona č.367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů) vydává dle § 4 písm.l) zákona o obcích a v souladu s § 16 téhož zákona a dle ust. § 29, odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 18. června 1998 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Tišnov schváleného městským zastupitelstvem dne Ostatní části zpracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- (2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, základní podmínky umíst'ování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování a rozhodování, t.zn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

- (3) Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace územního plánu.

Článek 2 Územní a časový rozsah platnosti

- (1) Územní rozsah platnosti: řešené území územního plánu je vymezeno v rozsahu katastrálního území města Tišnova.
- (2) Časový rozsah platnosti vyhlášky je dán platností územního plánu, kde je stanoveno návrhové období do roku 2015 a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K zástavbě rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových, nebo schválenou změnou, popř. úpravou ÚPN.

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Závazné jsou následné regulativy prostorového a funkčního uspořádání území vyjádřené v hlavních výkresech ÚPNSÚ Tišnov:
 - zásady uspořádání území, kterými se stanoví regulativy prostorového a funkčního využití území

- zásady uspořádání dopravy a inženýrských sítí (obsluha území) limity využití území, kterými se stanoví ochranné režimy, hranice (mezní hodnoty využití území), územní systém ekologické stability, zásady ochrany životního prostředí
 - veřejně prospěšné stavby.
- (2) Základní prostorové členění vychází z dělení na plochy zastavitelné - t.j.plochy, které jsou zastavěné, nebo tímto územním plánem k zastavění určené a na území krajiny - volné plochy t.j. nezastavitelné plochy.
- (3) Dle funkčního využití území jsou rozlišovány
- a) v zastavitelných plochách
 - smíšená funkce centra
 - plochy bydlení
 - plochy výrobních aktivit
 - plochy občanského vybavení, sportu
 - plochy komerčních aktivit
 - plochy rekreační zóny - plochy veřejné zeleně
 - plochy pro obsluhu území
 - b) v krajině - volných plochách
 - krajinné zóny produkční
 - krajinné zóny přírodní
 - vodní plochy.
- (4) Jednotlivé funkční plochy se dále člení na plochy:
- stabilizované, tedy bez větších plánovaných změn (mají prvky funkční a prostorové regulace shodné se současným stavem)
 - aktivní (nestabilizované), plochy s předpokladem změn ve využití území, avšak v souladu se základní funkcí
 - rozvojové, plochy navržené pro rozvoj daného funkčního využití.
- (5) Průběh hranic jednotlivých funkčních zón a jejich typů je možné zpřesňovat na základě územně plánovací dokumentace zóny, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.
- (6) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.
- (7) Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:
- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
 - mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
- (8) Na rezervních plochách pro rozvoj města po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.
- (9) Sídelní útvar Tišnov bude rozvíjen jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány nové stavby.

ČÁST II. - ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 4 Zásady funkčního využití území

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(1) PLOCHY PRO SMÍŠENOU FUNKCI CENTRA:

centrální zóna města je zónou smíšenou pro funkci obytnou a občanského vybavení, slouží především k umístění městského a nadměstského vybavení a bydlení.

Závazně není určen podíl bydlení, nelze však připustit větší úbytek bytů.

Stabilizované plochy:

- stávající historické jádro města vymezené prostorem nám. Míru., nám. 28.října, nám. Komenského, ul. Brněnské, ul. Janáčkovy a částí ul. Jungmannovy.

Aktivní plochy:

- prostor ulice Janáčkovy a ul. Mlýnské
- prostor zahrad pod kostelem

Rozvojové plochy:

- přednádražní prostor za ul. Janáčkovou.

Funkční regulace:

- * přípustné - jsou činnosti a zařízení administrativy, správy a bankovníctví, kulturní, sportovní, zdravotnická, školská a církevní zařízení, veřejné stravování a ubytování, maloobchod, parky a veřejná zeleň, bydlení, osobní služby
- * podmíněčně přípustné - sklady, služby nezbytné technické vybavení a dopravní zařízení nenarušující soužití funkcí
- * nepřipustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH a pod.).

Prostorové regulace:

- * v centrální zóně je nutno dodržet stávající uliční a stavební čáry, tzn. v případě přestavby a dostavby proluk bude objekt respektovat návaznost na sousední domy, výšku zástavby odpovídající okolní výškové hladině a tvar střechy sklonitý.
- * obnovit historickou stopu náměstí a ulic * zachovat pohledovou dominantu kostela sv. Václava a zelené podnože zahrad (výhledově městského parku)
- * dotvořit uliční prostor v Janáčkově ulici ve stejné výškové hladině.

(2) PLOCHY BYDLENÍ:

slouží pro obytnou funkci včetně základního občanského a technického vybavení a obytné zeleně

Stabilizované plochy:

- stávající obytné zóny

Nestabilizované plochy:

- smíšené zóny bydlení + drobná výroba a služby - přednádražní prostor
- území mezi ulicemi Jungmannovou, Klášterskou a nádražím

Rozvojové plochy:

- nové plochy pro rozvoj obytného území
- Hony za Kukýrnou, Díly pod Květnicí.

Funkční regulace:

- * přípustné činnosti - bydlení, základní občanské vybavení (školská a předškolská zařízení, maloobchod, osobní služby, menší sportovní plochy), nekapacitní ubytovací a stravovací zařízení
- * podmíněčně přípustné - jsou zařízení místní spravy, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území, drobné řemeslné a výrobní služby, nutná technická a dopravní zařízení, nerušící provoz s pracovními příležitostmi (ve smíšených zónách)
- * nepřípustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH a pod), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Prostorové regulace:

- * ve stávajících zónách bydlení je nutno při dostavbách, nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby - stavební čáru
- * nová obytná zástavba v hlavních rozvojových plochách (Hony za Kukýrnou, Pod Květnicí) musí dodržet výškovou hladinu
 - u zástavby rod. domků 1 max. 2 nadz. podlaží + podkroví
 - u zástavby byt. domů max. 3 nadz. podlaží + podkroví
- * zástavbu na okrajích obytné zóny řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod do okolního přírodního prostředí.

(3) PLOCHY VÝROBNÍCH AKTIVIT:

slouží pro umístění výrobních činností průmyslových podniků, kapacitních skladů a provozoven služeb, včetně administrativy, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Stabilizované plochy:

- výrobní zóny situované jižně od železnice - Červený mlýn, U Svratky, Pod městem, Trnec.

Nestabilizované plochy:

- výrobní aktivity umístěné severně od železnice - ul. Na loukách, ul. Koráb,
- prostor mezi železnicí a vlečkou do Čebína
- území mezi nádražím a Svratkou.

Rozvojové plochy:

- nové plochy pro rozvoj výrobní zóny - Díly pod městem, Trnec.

Funkční regulace:

- * přípustné činnosti - kapacitní výroba, velkosklady, podnikatelské aktivity, výrobní služby a technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech
- * podmíněčně přípustné - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisem a opravárenské areály s vysokou frekvencí styku s veřejností), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny a speciální občanské vybavení (zábavní zařízení, výstavní areály).
- * nepřípustné - bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Prostorové regulace:

- * výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadz. podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 12m, nebudou vytvářeny stavební dominanty
- * tvar střechy není předepsán, je možno použít jak sklonité, tak ploché střechy.

(4) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

slouží k umístění zařízení občanského vybavení městského a nadměstského významu a pro sportovní zařízení, dále jsou to smíšená území občanského vybavení (převažující funkce) a bydlení.

Stabilizované plochy:

- stávající zařízení občanské vybavenosti.

Nestabilizované plochy:

- smíšené zóny služeb, obchodních zařízení a bydlení

- přednádražní prostor, území mezi železnicí a vlečkou - prostor mezi ulicemi Brněnskou a železnicí.

Rozvojové plochy:

- rozvoj sportovních ploch v lokalitě Záhon

- občanské vybavení v nových rozvojových lokalitách směrem k Lomničce,

- smíšené zóny pro situování služeb, drobné nezávadné výroby a bydlení: přednádraží, prostor mezi ulicemi Janáčkovou a Koráb

- smíšenou zónou pro občanské vybavení (distribuce, služby) a bydlení je prostor mezi ul. Brněnskou a ul. Na zahrádkách

- v rámci nové obytné zóny Hony za Kukýrnou je rezervována plocha pro občanskou vybavenost (distribuce, služby + bydlení).

Funkční regulace:

* přípustné činnosti - veřejná správa a administrativa, školství, kulturní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péče, sportovní rekreační zařízení, veřejné stravování a ubytování, služby osobní

* podmíněčně přípustné - jsou menší kapacity bydlení, nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická a dopravní zařízení

* nepřípustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí, závadná výroba, čerpací stanice PHM, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení.

Prostorové regulace:

* ve stabilizovaných zónách občanského vybavení je nutno při dostavbách, nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení)

* v nestabilizovaných zónách (přednádražní prostor, Na zahrádkách) bude způsob zástavby určen podrobnější projektovou dokumentací.

(5) PLOCHY KOMERČNÍCH AKTIVIT:

slouží pro umístění velkoobchodních a skladových zařízení, servisních a výrobních areálů s vysokou frekvencí styku s veřejností.

Rozvojové plochy:

- rezervní plochy u st. silnice II/385 lokalita Mlýnsko.

Funkční regulace:

* přípustné činnosti - velkoobchodní a skladová zařízení (nad 800 m prodejní plochy), nákupní centra, výrobní a servisní zařízení, administrativa, zařízení technické vybavenosti a dopravy, s předpokladem četného styku s veřejností a s většinou otevřenými areály

* podmíněčně přípustné - bydlení pro zaměstnance a majitele, občanské vybavení (kulturní, sportovní a rekreační zařízení)

* nepřípustné - bydlení (větší kapacity), občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení), nepřípustné jsou činnosti a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí a popřípadě

činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlukem; znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem.

Prostorové regulace:

- * výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadz. podlaží, u provozních a skladových hal nepřesáhne 12m, nebudou vytvářeny stavební dominanty
- * tvar střechy není předepsán, je možno použít jak sklonité, tak ploché střechy.

(6) PLOCHY REKREAČNÍ ZÓNY:

slouží pro rekreační vyžití obyvatel a to na veřejných (volných) rekreačních plochách a plochách individuální rekreace (zahrádkové kolonie)

Stabilizované plochy:

- stávající zahrádkářské lokality
- areál koupaliště na Záhoně.

Rozvojové plochy:

- zahrádkářská lokalita Trnec
- volná rekreace v jižní části k.ú. u řeky Svratky.

Funkční regulace:

- * přípustné činnosti - rekreační využití, sportovní zařízení, drobná pěstitelská činnost
- * podmíněčně přípustné - stravovací zařízení, doprovodné služby, maloobchod, technická a dopravní zařízení
- * nepřípustné - jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Prostorové regulace:

- * v území navrženém pro zahrádky, je možná výstavba chat a oplocení.

(7) VEŘEJNÁ ZELENĚ:

slouží k zachování ekologické stability městského prostředí a pro odpočinek obyvatel. Speciální formou veřejné zeleně jsou hřbitovy a pietní zeleň.

Stabilizované plochy:

- městská veřejná zeleň,
- zelené pásy v ulicích
- starý hřbitov, postupný útlum pohřbívání
- nový hřbitov.

Rozvojové plochy:

- nový městský park v prostoru zahrad pod kostelem
- úprava ploch u nového hřbitova.

Funkční regulace:

- * přípustné činnosti - vegetační úpravy, sportovní a rekreační činnost, zřízení pěších a cyklistických stezek
- * podmíněčně přípustné - je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch
- * nepřípustné - jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Rovněž není přípustná jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

(8) PLOCHY PRO OBSLUHU ÚZEMÍ:

jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti.

Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo výjimečně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Stabilizované plochy:

- dopravní koridory železnic a st. silnic, plochy obslužných a hlavních hospodářských komunikací, plochy odstavné a garážovací
- stávající plochy a trasy inženýrských sítí a jejich zařízení.

Rozvojové plochy:

- přeložení silnice III/3771 do přednádražního prostoru, územní rezerva pro III/3 773 na SV okraji města, navržené obslužné a hospodářské cesty, navržené odstavné a garážovací plochy a dopravní zařízení - závazně není vymezena přesná lokalizace, bude upřesněna podrobnější dokumentací (trafostanice, regulační stanice apod.).

Funkční regulace:

- * přípustné - jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru
- * pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot platí:
 - přípustné jsou v plochách dopravních, výrobních a komerčních aktivit
 - výjimečně přípustné jsou v ostatních stavebních plochách za předpokladu přímého napojení na rychlostní, sběrné a dopravně obslužné komunikace
 - nepřípustné jsou v centrální zóně města, obytných zónách a v zónách sportu a rekreace
- * pro umísťování odstavných a garážovacích ploch platí:
 - přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější UPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území
 - nepřípustné jsou parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro bydlení a v centrální zóně města.

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - KRAJINA, VOLNÉ PLOCHY

(9) KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ:

plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, nebo k činnosti související s hospodařením.

Stabilizované plochy:

- zemědělsky využívaná část katastrálního území, kromě návrhových ploch pro rozvoj sídelního útvaru

Nestabilizované plochy:

- plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu (přeložku silnice III/3773) a technické vybavení, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability.

Funkční regulace:

- * přípustné jsou změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.
- * výjimečně přípustná je výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské činnosti) a dopravní a technické obsluhy
- * nepřípustná je výstavba objektů individuální rekreace a objektů pro bydlení.

(10) KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ:

slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů a rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Stabilizované plochy:

- zeleň lesních ploch, zvláště Květnice a Klucaniny
- zeleň podél řeky Svratky a potoka Lubě.

Rozvojové plochy:

- lokality mezi Květnicí a zastavěným územím
- plochy na levém břehu řeky Svratky v jižní části k.ú.
- doplnění výsadby zeleně v rámci navržených biocenter a biokoridorů.

Funkční regulace:

- * přípustné jsou činnosti a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území, rekreační využití bez stavební činnosti, zřizování pěších a cyklistických stezek
- * vyjímečně přípustná je výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání nezbytné hospodářské činnosti) a dopravní a technické obsluhy
- * nepřipustná je výstavba objektů individuální rekreace a objektů pro bydlení a zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, dále je nepřipustné zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba, nepřipustné jsou činnosti, zařízení, stavby které by ve volné krajině rušily její ráz.

(11) VODNÍ PLOCHY, INUNDAČNÍ ÚZEMÍ:

jsou tvořeny jednak toky, jednak vodními plochami různého účelu - nádrže a rybníky.

Stabilizované plochy:

- stávající vodní toky a plochy.

Funkční regulace:

- * přípustné jsou činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací
- * podmíněčně přípustné je situování staveb do zátopového území podél vodotečí a to pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami
- * nepřipustné jsou činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují vodní režim a čistotu vod
- * vodoteče Svratka, Lubě, Besének, Závistka - volný manipulační pruh 6m od břehové hrany
- * respektovat inundační území Svratky, vyhlášené rozhodnutím OVLHZ úřadu Brno-venkov a stanovit protipovodňovou ochranu současně zastaveného území.

Článek 5

Zásady uspořádání dopravy a inženýrských sítí

(1) Zásady uspořádání dopravy:

železniční doprava

- zůstane zachován stávající systém železniční dopravy, s preferencí hlavního železničního koridoru Brno - Havlíčkův Brod
- bude počítáno s rekonstrukcí odbavovací budovy žel. stanice Tišnov

silniční doprava

- bude respektován stávající dopravní skelet hlavních státních silnic zařazených ve vybrané silniční síti (II/385 Brno - Tišnov, II/379 Tišnov - Velká Bíteš)
- * pro zklidnění dopravních poměrů a zlepšení prostředí ve středu města bude počítáno s následujícími změnami tras státních silnic:
 - II/377 bude přeměrována do ul.Dvořákovy, pak ul.Brněnská, nám.Míru a ul.Riegrova budou převedeny mezi silnice III.třídy

- III/3771 bude nově trasována od ul. Janáčkovy po ul. Cáhlovskou, v dalším výhledu bude tato komunikace pokračovat směrem západním
- bude počítáno s rekonstrukcí stávajícího přemostění směr Předklášteří
- III/3773 bude přeložena do ul. Brněnské a v územní rezervě je její nová trasa vedena na SZ okraji města - nové autobusové nádraží bude zřízeno v přednádražním prostoru
- ul. Brněnská se stane částečně dopravně zklidněnou ulicí (pouze obslužná doprava, přednost pěších).

(2) Vodní hospodářství:

zásobování vodou

- město je napojeno na místní zdroje vody, které mají dostatečnou kapacitu pro zásobování obyvatel v návrhovém období
- * v případě výrazného nárůstu spotřeby vody bude nutno zásobovací systém zabezpečit z Vířského oblastního vodovodu, který prochází SV od města a jehož vydatnost je kapacitní
- * bude počítáno s postupnou rekonstrukcí nevyhovujících řadů, s napojením nové výstavby na stávající síť
- * město je zásobováno ze SV Tišnov
- * podkladem pro postupnou rekonstrukci nevyhovujících řadů bude generel vodovodu

odkanalizování

- stávající systém odkanalizování (městská jednotná stoková síť, odvedení odpadních vod do centrální čistírny v Březině) je vyhovující. V návrhovém období je třeba realizovat tyto záměry:
- * zajistit odkanalizování ploch nové výstavby jednotnou kanalizací zaústěnou do stávající sítě
- * počítat s postupnou rekonstrukcí nevyhovujících kanalizačních řadů
- * extravilánové vody (na SV okraji města) budou zachyceny systémem vsakovacích příkopů
- * zajistit zpracování generelu kanalizace
- * intenzifikovat ČOV Březina a dát ji do souladu s legislativními předpisy.

(3) Energetika:

zásobování plynem

- město je plynofikováno a napojeno na vysokotlaký plynovod Tišnov - Kuřim v jižní části území
 - * bude počítáno s napojením na nový VTL plynovod Tišnov - Bystřice n.P. na SV okraji města, s novou regulační stanicí u hřbitova
 - * nové plochy budou napojeny na stávající rozvodný systém
- zásobování elektrickou energií - zůstanou zachovány trasy čtyř napájecích venkovních vedení VN 22 kV napojených na rozvodnu Čebín
- * zvýšení odběru pro novou výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů a to postupnou kabelizací a budováním nových trafostanic
 - * u sítě nízkého napětí bude počítáno s postupnou rekonstrukcí a rozšířením kabelizace.

(4) Spoje, telekomunikace:

- * stávající provoz pošty Tišnov I bude rozšířen
- * je nutno respektovat stávající dálkové kabely a bude počítáno s realizací dálkového optického kabelu Tišnov - směr Rosice.

Článek 6 Limity využití území

(1) Ochranné režimy, hranice:

Ochrana památek a kulturních hodnot

- * respektovat všechny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních hodnot ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- * respektovat archeologické památky, archeologická naleziště a území archeologického zájmu.

Ochrana přírodních hodnot

- * v řešeném území (k.ú. Tišnov) budou respektována chráněná území vyplývající ze zákona 114/1992 Sb.:

- zvláště chráněná území:

přírodní památka KVĚTNICE + ochranné pásmo 50 m od hranice rezervace - obecná ochrana přírody a krajiny

evidované navržené významné krajinné prvky:

- využívání ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů - (zákon č. 289/95 Sb.).

Chráněná území přírodních zdrojů

- * respektovat chráněná území využitelných přírodních zdrojů (horní zákon č.44/1988 Sb. ve znění zákona č.439/1992 Sb):

- prognózní zdroje nerostných surovin - ložisko barytu

- * respektovat vodní zdroje, včetně stanovených PHO.

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí

- * respektovat ochranná a bezpečnostní pásma hlavních tras inženýrských sítí ve smyslu zákona č.222/1994 Sb.: - využívání ploch v bezpečnostních a ochranných pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě

Ochranná pásma komunikací a železnice

- * respektovat ochranná pásma komunikací a železnic (zákon o drahách č.266/1994 Sb, zákon silniční č.13/1997 Sb.)

Pásma hygienické ochrany

- * budou respektována tato navržená pásma hygienické ochrany:

- 50 m - od oplocení stávajícího hřbitova u kostela

- 100 m - od oplocení nového hřbitova

- v rozsahu vlastního oploceného pozemku - u závadných výrobních provozů v sousedství obytného území (výroba stuh a prýmků, pily, jatek a pod.), zároveň je třeba dodržet podmínku zajištění opatření pro zlepšení životního prostředí, takovým způsobem, aby negativní vlivy nepřesáhly hranice vymezené plochy

- PHO vodních zdrojů, řešeného území (k.ú. Tišnov) se dotýkají pásma hygienické ochrany 2. stupně těchto vodních zdrojů: JÚ (jímací území) Lomnička, JÚ Drásov, JÚ užitkové vody TOS Kuřim - pásma zakreslena ve výkresové části ÚPN SÚ, při hospodaření v pásmech je nutno respektovat hygienické předpisy č.44/1979 směrnici č.51. Při hospodaření v PHO vodních zdrojů budou dodrženy schválené režimy činností v PHO podzemních zdrojů vody Lomnička, Drásov a Heroltice (Pejškov).

(2) Územní systém ekologické stability:

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vytváří vzájemně propojenou síť, ekologicky významných segmentů krajiny, s přirozeným nebo přírodě blízkým vegetačním krytem, které zajišťují ekologickou rovnováhu v krajině.

- * závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky, upřesnění hranic a skladby bude předmětem další dokumentace
- * v řešeném území (k.ú.Tišnov) bude respektován následný systém ÚSES:
 - regionální biocentrum Květnice
 - regionální biokoridor sledující tok řeky Svratky s lokálními biocentry Soutok, Víška, U koupaliště, Mlýnsko, Tišnovská vodárna
 - lokální biokoridory vodních toků Besénku, Lubě a Závistky
 - lokální biokoridory na Klucanině s biocentry Nad hřbitovem a Klucanina - Zmoly
 - lokální biokoridory propojující Květnici a Klucaninu, s biocentry Svodnice-Janouškova zmola, Pod Železným, Čimperek.

(3) Zásady ochrany životního prostředí:

Ochrana ovzduší a protihluková opatření

- * snížit exhalace a hluk v centrální zóně města z dopravy realizací přeložky silnice III/3771 do přednádražního prostoru, předpokládá se omezení průjezdné nákladní dopravy a vyloučení autobusové dopravy z ul.Brněnské a snížení dopravního zatížení hlavního náměstí
- * exhalace a hluk z výrobních provozů v blízkosti obytné zóny bude eliminován úpravami technologie.

Ochrana vodních zdrojů a toků

- * respektovat ochranná pásma stávajících zdrojů a omezení činností v těchto pásmech
- * respektovat regulační podmínky hospodaření na ZPF
- * v prostoru s vysokým rizikem znečištění podzemních vod (niva řeky Svratky), je třeba provést opatření proti úniku znečišťujících látek do podzemí.

Likvidace odpadů

- * tuhý komunální odpad bude odvážen na řízené skládky a do spalovny.

Článek 7 Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2, písm.a) zákona č.50/76 Sb. ve znění zák.č.103/1990 Sb. a zákona č.262/1992 Sb. stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Přesné určení polohy a vymezení rozsahu ploch bude řešeno následnou dokumentací. V ÚPNSÚ jsou veřejně prospěšné stavby vyznačeny v grafické části.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT, ZELEŇ

O 1 plocha pro sport a rekreaci

O 2 plocha pro přístavbu k radnici

Z 1 plocha pro městský park

DOPRAVA, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Td 1 územní rezerva pro přeložku na Lomnici

Td 2 přeložka komunikace III/3771 v přednádražním prostoru

Td 3 plocha pro nové autobusové nádraží

Td 4 plocha pro parkoviště ul.Riegrova

Td 5 místní komunikace Pod Květnicí

Td 6 místní komunikace + kanalizace ul.Bezejmenná

Td 7 propojení v prodloužení ul.Nerudovy

- Td 8 úprava křižovatky Riegrova, Dvořákova, Černožorská, Sv. Čecha
Tp 1 VTL plynovod Tišnov - Lomnice
Tv 1 vodovodní řad v lokalitě Pod městem
Tv 2 propojení VOV a VDJ Květnice
Tk 1 kanalizační sběrač a odlehčovací komora v lok. Záhon
Tk 2 vsakovací záchytný příkop v lok. Díly k Železnému
Te 1 nové vedení VVN 110kV
Te 2 přeložka venkovního vedení VN 22 kV v lok. Hony za Kukýrnou
Te 3 nové kabelové vedení 22 kV pro novou bytovou výstavbu
Te 4 nové přípojky kabel. vedení VN 22 kV a trafostanice výrobní zóně
Ti trasy inženýrských sítí a komunikací pro obsluhu nových zájmových ploch - nutno upřesnit dalším stupněm ÚPD
- * rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven územně plánovací dokumentací zóny nebo územním rozhodnutím o umístění stavby
 - * vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v grafické a textové části nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

ČÁST III. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 8

- (1) Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Tišnov je uložena na Městském úřadě a Stavebním úřadě v Tišnově, na Okresním úřadě Brno venkov referátu regionálního rozvoje, kde je možnost nahlédnutí.
- (2) Změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Článek 9 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni vyhlášení.

Ing. Petr Fruhwirt v.r.
starosta města Tišnova

Ing. František Svoboda v.r.
zástupce starosty města Tišnova

Datum vyvěšení na úřední desce: 26. 06. 1998

Datum sejmutí z úřední desky: 11. 07. 1998