

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA TIŠNOVA č. 10/2003

místních částí Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov města Tišnova,

kteřou se doplňuje vyhláška č. 37 města Tišnova  
o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Tišnov

---

Zastupitelstvo města Tišnova schválilo na svém zasedání, konaném dne 18. 9. 2003, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

## ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Závazné části územního plánu sídelního útvaru Tišnov, vymezené vyhláškou č. 37/1998, se touto vyhláškou doplňují o závazné části změny č. II ÚPN SÚ Tišnov, která byla zastupitelstvem města schválena dne 18. 9. 2003.  
Ostatní části zpracované do změny č. II ÚPN SÚ, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.
- (2) Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace změny č. II ÚPN SÚ Tišnov místních částí Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov.

### Článek 2 Územní a časový rozsah platnosti

- (1) Územní rozsah platnosti: řešené území územního plánu se rozšiřuje o katastrální území Hájek, Jamné a Pejškov.
- (2) Časový rozsah platnosti je neomezený až do doby schválení nového územního plánu.

### Článek 3 Vymezení pojmů

Odstavec (1) se doplňuje:

**Závazná část** je vyjádřena funkčním členěním (v grafické části barvou, popř. velkým písmenem). Ke každému funkčnímu typu jsou stanoveny závazné regulativy využití území. Části a prvky, které nejsou zařazeny do závazné části, jsou **směrné**. Jedná se především o vzájemné hranice jednotlivých funkčních ploch a dále o trasy sítí technické vybavenosti (včetně doplňkových zařízení) nižšího významu.

Odstavec (9) se doplňuje:

Ve volné krajině mohou být podmíněčně přípustné samoty - zemědělské farmy a objekty sloužící pro obsluhu území a případně k individuální rekreaci. **Toto doplnění platí pouze pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov.**

## ČÁST II. - ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### Článek 4

#### Zásady funkčního využití území

Pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov (dále jen místní části) se doplňuje:

#### 1. Urbanistická koncepce, regulativy prostorového uspořádání území sídla :

##### (1) Koncepce rozvoje obce - zastavitelné území

Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu sídla budou respektovány tyto zásady:

- b) Sídla Hájek a Hajánky, Jamné a Pejškov budou rozvíjena v návaznosti na stávající zastavění jako souvisle urbanizované celky. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, kromě již existujících, podmíněčně přípustné mohou být samoty - zemědělské farmy a objekty sloužící pro obsluhu území a případně k individuální rekreaci.
- c) Využití současně zastavěného území sídel zůstane v zásadě zachováno, a to jak v prostorovém tak i ve funkčním uspořádání. Zejména je třeba dbát na zachování stávajících prostorových kvalit.  
Bude respektováno určené výškové uspořádání zástavby. V současně zastavěném území se předpokládá dodržení stávající výškové hladiny, v návrhovém území se počítá s omezením výšky zástavby na max.1 nadzemní podlaží a podkroví.
- e) Bude respektována identita urbanistického utváření sídla a identita staveb významných z hlediska estetického a historického.

##### (2) Volné plochy - krajina, nezastavitelné území

Na řešených katastrálních územích jsou tyto plochy využívány pro zemědělskou výrobu, která je limitována kvalitou půd a terénním reliéfem. Dále jsou tyto plochy využívány pro lesní hospodaření, které je ovlivňováno požadavky na ochranu přírody a regulováno návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES).

Je třeba respektovat krajinný rámeček sídla (krajinná zeleň, lesní celky, sady a louky v okolí sídla a přírodní park Svratecká hornatina).

#### 2. Regulativy pro funkční využití území sídla a krajiny:

Regulativy pro funkční využití a prostorové uspořádání sídel jsou znázorněny v grafické části změny č. II ÚPN SÚ Tišnov ve výkresech „Návrh využití sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“.

##### (1) BYDLENÍ - B:

plochy pro obytné účely, rekreační bydlení a základní občanské vybavení, včetně ploch zeleně užívaných pro funkci bydlení.

- c) Přípustné je využití ploch pro bydlení, rekreační bydlení, zeleň (zahrady u rodinných domů), nutné dopravní a technické vybavení, zařízení základního občanského vybavení,

kteře nepřesahují rámeč a význam daného území - maloobchod, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, správní zařízení, služby a zemědělská malovýroba (nesmí nepříznivě ovlivňovat obytné prostředí).

- d) Podmínečně přípustné jsou zařízení drobné výroby, pokud nenarušují obytnou pohodu sousedních objektů bydlení.
- e) Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.
- f) Územní rozsah je vymezen v grafické části - výkresech č.1 - Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
  - 1) stabilizované plochy: stávající obytné území
  - 2) rozvojové plochy navržené.

## **(2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O:**

Území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno pro zařízení občanského vybavení místního významu.

- e) Přípustné využití území je pro veřejnou správu a administrativu, školství, kulturu, církevní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péči místního významu, dále pro zařízení na bázi komerčních aktivit (maloobchod, stravování, ubytování, služby), které jsou určeny především k umístování zařízení podnikatelských, poskytujících služby obyvatelstvu.
- f) Podmínečně přípustné jsou na těchto plochách menší kapacity bydlení, popř. nezbytné technické vybavení.
- g) Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které nadměrně narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.
- h) Územní rozsah je vymezen v grafické části - výkrese č.1 - Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
  - 2) stabilizované plochy: stávající plochy pro občanské vybavení.

## **(3) REKREACE A SPORT - R:**

Plochy pro rekreaci a sport jsou určeny pro umístování sportovních hřišť a zařízení individuální a veřejné rekreace.

- b) Přípustné je využití ploch pro sport, rekreační zařízení a pro individuální rekreaci (chatové a zahrádkářské lokality).
- c) Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí -maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného technického vybavení.
- d) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě, nebo souhrnně překračují režim tohoto území.
- e) Budou respektovány prostorové regulativy:
  - 2) Při dostavbě a rekonstrukci ve stávajících zónách individuální rekreace a u nové výstavby je třeba respektovat místní podmínky a tradiční charakter zástavby (max. 1 nadzemní podlaží, šikmé střechy).

- 3) Limitem je přípustná maximálně zastavěná plocha rekreačního objektu (pro zahradní chatu 25m<sup>2</sup>, pro chatu 50 m<sup>2</sup>).
- n) Územní rozsah je vymezen v grafické části - výkrese č.1 Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
- 1) stabilizované plochy: stávající plochy rekreace a sportu
  - 2) rozvojové plochy navržené.

#### **(4) VÝROBA - V:**

Území výrobních aktivit je určeno pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů.

- b) Přípustné využití území zahrnuje činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb, sklady, a to obvykle v uzavřených areálech.
- c) Podmínečně přípustné využití území jsou služby pro zaměstnance, komerční aktivity a bydlení pro obsluhu nebo majitele zařízení.
- d) Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a občanské vybavení, které vyžaduje nezávadné prostředí (zařízení školská, zdravotnická a správní) a ochranu životního prostředí.
- e) Je nutno dbát na opatření na ochranu životního prostředí, výroba (označení /x) nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí obytné a rekreační zóny.
- f) Při hospodářském využití produkčních zón a lesů je nutno respektovat podmínky obecné ochrany přírody a podmínky stanovené pro území přírodního parku Svratecká hornatina.
- g) Územní rozsah je vymezen v grafické části - ve výkrese č.1 Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
- 1) stabilizované plochy
  - 2) rozvojové plochy navržené.

#### **(5) VEŘEJNÁ ZELENĚ - Z:**

Tyto plochy slouží k zachování ekologické stability obytného prostředí a k dotváření prostoru a obrazu sídla.

- f) Přípustné využití ploch veřejné zeleně je pro odpočinek obyvatel, popř. pro pietní funkci. Přípustné činnosti - vegetační úpravy, sportovní a rekreační činnost, zřízení pěších a cyklistických stezek.
- g) Podmínečně přípustné - je zřízení nezbytné dopravní a technické vybavenosti, drobných izolovaných staveb (do 16m<sup>2</sup>), vodních prvků a zpevněných ploch, zejména u ploch rekreačního zájmu.
- h) Nepřípustné - jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Rovněž není přípustná jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.
- i) Územní rozsah je vymezen v grafické části - ve výkrese č.1 Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
- 1) stabilizované plochy: stávající plochy veřejné zeleně
  - 2) transformační plochy: doprovodná zeleň podél komunikací (obnova výsadby).

#### **(6) KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P:**

Plochy pro hospodaření na zemědělské půdě.

- b) Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury (orná půda, louky, pastviny, sady).
- c) Podmínečně přípustná je výstavba jednotlivých objektů obsluhy a údržby území, dopravních a technických zařízení.
- d) Nepřípustné - jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují půdní fond, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.
- e) Při hospodářském využití produkčních zón a lesů je nutno respektovat podmínky obecné ochrany přírody a podmínky stanovené pro území přírodního parku Svratecká hornatina.
- f) Územní rozsah je vymezen v grafické části - ve výkrese č.1 Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
  - 1) stabilizované plochy: zemědělsky využívaná část katastrálního území, kromě současně zastavěných a zastavitelných ploch sídla.

### **(7) KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - L, E:**

Plochy s převážně přírodním charakterem, významné pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a na zachování krajinného rázu.

- d) Přípustné jsou činnosti a zařízení nenarušující ekologickou rovnováhu území, rekreační využití bez stavební činnosti, zřizování hospodářských cest, pěších a cyklistických stezek.
- e) Podmínečně přípustná je výstavba jednotlivých objektů obsluhy a údržby území, dopravních a technických zařízení a objektu údržby na pozemku (zahradní chatka do 25 m<sup>2</sup> půdorysné plochy - p.č. 81/2, 85, 86 v k. ú. Pejškov).
- f) Nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch. Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.
- g) Územní rozsah je vymezen v grafické části - výkrese č.1 - Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
  - 1) stabilizované plochy: zeleň lesních ploch a krajinné zeleně (břehové porosty, meze, přírodní louky)
  - 2) transformační plochy: extenzivní sady a louky - postupná přeměna z produkčních ploch na zeleň krajinného typu
  - 3) rozvojové plochy:
    - plochy krajinné zeleně v rámci návrhu lokálního systému ekologické stability
    - doplnění výsadby zeleně podél vodotečí a svodnic
    - návrh liniové zeleně podél polních cest.

### **(8) VODNÍ PLOCHY - N:**

Zahrnují plochy vodních toků a nádrží, které jsou významné z hlediska vodohospodářského a mají význam pro utváření krajinného rázu území.

- c) Přípustné jsou děje a zařízení související s vodoprávními činnostmi v území, rybářstvím a rekreací, využití pro požární účely.
- d) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu, čistotu vody a vodní režim, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.
- e) Je třeba respektovat ochranné pásmo vodotečí - 6 m od břehové hrany (manipulační přístup).

- j) Při změně využití vodních ploch a toků, nacházejících se v přírodním parku Svratecká hornatina, je nutno respektovat podmínky dané orgány ochrany přírody.
- e) Územní rozsah je vymezen v grafické části - ve výkrese č.1 Návrh využití sídla a krajiny a č.2  
Návrh využití území sídla a zahrnuje:
  - 1) stabilizované plochy: stávající vodní plochy a toky.

## **(9) DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - D, T:**

Zvláštním případem využití území jsou plochy pro obsluhu území, určené pro umístování zařízení dopravy a technické vybavenosti (inženýrské sítě a zařízení), a to v zastavitelném území i na volných plochách.

- b) Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch určených pouze pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.
- c) Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na životní prostředí.
- d) V trasách navržených koridorů venkovních a podzemních vedení není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.
- e) Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch. Zásah těchto technických zařízení do území (vliv na životní prostředí) je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.
- f) Územní rozsah je vymezen v grafické části - ve výkrese č.1 Návrh využití sídla a krajiny a č.2 Návrh využití území sídla a zahrnuje:
  - 1) Stabilizované území, které je tvořeno stávajícími zařízeními technické infrastruktury a dopravní vybaveností .
  - 2) Rozvojové území zahrnuje: plochy pro garáže, plochy koridorů navržených obslužných komunikací a pěších tras, navržené liniové sítě nadzemní a podzemní, parkovací a garážovací plochy (pod 0,01ha) jsou součástí návrhových lokalit.

## **Článek 5**

### **3. Zásady uspořádání dopravy a inženýrských sítí**

Pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov se doplňuje:

#### **(1) ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY:**

##### **b) Silniční doprava:**

###### A. Místní část Hájek, Hajánky:

- 2) Katastrálním územím Hájků procházejí silnice II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov, III/377 11 Hajánky - Hájek a III/379 13 Čebín - Všechnovice - Rohozec. Silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti a budou upravovány pouze ve stávajících trasách.
- 4) Základní komunikační systém v sídle zůstane v návrhovém období zachován.

### B. Místní část Jamné:

- 3) Katastrálním územím Jamného prochází silnice II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov. Silnice je zařazena v ostatní silniční síti a bude upravována pouze ve stávající trase.
- 2) Základní komunikační systém v sídle zůstane v návrhovém období zachován a bude doplněn o nové obslužné komunikace a pěší trasy.

### C. Místní část Pejškov:

- 1) Katastrálním územím Pejškova prochází silnice III/38524, která je zařazena v ostatní silniční síti a bude upravována pouze ve stávající trase.
- 2) Základní komunikační systém v sídle zůstane v návrhovém období zachován.

## (2) ZÁSADY ŘEŠENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ:

### **a) Zásobování vodou:**

#### A. Místní část Hájek, Hajánky:

- 1) Hájek s Hajánkami mají vybudovaný veřejný vodovod s vlastními samostatnými zdroji pitné vody, které mají vyhlášeny ochranná pásma .
- 2) Zásobovací systém zůstane zdrojově napojen na stávající zdroje, které potřebám stavu i rozvoje vyhovují.
- 3) Budou doplněny chybějící rozvody a jsou navrženy rozvody pro novou výstavbu.

#### B. Místní část Jamné:

- 1) Jamné má vybudovaný veřejný vodovod, který bude doplněn o chybějící rozvody.
- 2) Jsou navrženy nové rozvody pro rozvojové lokality. Lokality J1, J2 jsou dotčeny stávajícím vodovodním řadem - není počítáno s přeložkou, při výstavbě bude respektován stávající vodovod.

#### C. Místní část Pejškov:

- 1) Pejškov nemá vybudovaný veřejný vodovod.
- 2) Předpokládá se přivedení pitné vody ze systému Vířského oblastního vodovodu. Zásobovací řad je přiveden do prostoru obce Vohančice, kde je navržen vodojem a čerpací stanice, ze které se bude čerpat jednak dále ve směru Deblín, jednak do vodojemu Pejškov. Z vodojemu pak bude voda přivedena zásobovacím řadem do sídla.

### **b. Odkanalizování:**

#### A. Místní část Hájek, Hajánky:

- 1) V Hajánkách a Hájkě jsou vybudovány pouze příkopy pro odvedení dešťové vody. Splaškové vody jsou z jednotlivých objektů odváděny do septiků a jímek na vyvážení.
- 2) Návrh odkanalizování a zneškodňování odpadních vod v Hajánkách je rozdělen do dvou etap:
  - V první etapě je navržen odvoz splašků z domovních jímek přímo na čistírnu odpadních vod Březina.
  - Ve druhé etapě je pak navrženo vybudování nové kanalizace jednotného systému, která bude odvádět odpadní vody do navržené malé čistírny odpadních vod, která je situována v nejnižším možném místě (na k.ú. Železná) tak, aby bylo umožněno napojení co největšího počtu producentů.
- 4) Hájek bude odkanalizován lokálně - zůstane stávající systém (jímky na vyvážení). V II.etapě bude možno část stávající i rozvojové zástavby napojit na navržený systém kanalizace.

B. Místní část Jamné:

- 1) V sídle je vybudovaná z části dešťová kanalizace, která je převážně pouze povrchová.  
Splaškové vody jsou z jednotlivých nemovitostí odváděny do septiků a jímek na vyvážení.
- 2) Likvidace odpadních vod je navržena jednotným systémem, který bude zakončen malou čistírnou odpadních vod, společnou pro Hájek, Hajánky a Jamné.

C. Místní část Pejškov:

- 1) Místní část Pejškov má vybudovány pouze příkopy pro odvedení dešťových vod.
- 2) Návrh odkanalizování a zneškodňování odpadních vod pro místní část Pejškov je rozdělen do dvou etap: v první etapě je navržen odvoz splašků z domovních jímek přímo na čistírnu odpadních vod Březina. Ve druhé etapě je pak navrženo vybudování nové kanalizace jednotného systému, která bude odvádět odpadní vody do navržené místní čistírny odpadních vod.

(3) ENERGETIKA:

a) **Plynofikace:**

A. Místní část Hájek, Hajánky:

- 1) Hájek a Hajánky nemají vybudovanu plynovodní síť.
- 2) Podle požadavku místní správy je navržena plynofikace, a to přivedením středotlakého plynovodu z obce Rohozec. Na STL plynovod bude napojena i část stávající i navržené zástavby v Hájku a Hajánkách.

B. Místní část Jamné:

- 1) Jamné nemá vybudovanu plynovodní síť. Je navržena plynofikace sídla s napojením na STL plynovod v Rohozci.

C. Místní část Pejškov:

- 1) Řešeným územím prochází VTL plynovod. Pejškov nemá vybudovanu plynovodní síť.
- 2) Je navržena plynofikace. Na stávající VTL plynovod bude napojena odbočka pro Pejškov zakončená VTL regulační stanicí. Do sídla rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

b) **Zásobování el. energií:**

A. Místní část Hájek, Hajánky:

- 3) Sídla Hajánky a Hájek jsou zásobovány el. energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to z hlavního napájecího vedení 22 kV č.13. Na toto vedení jsou napojeny dvě sloupové trafostanice 22/0,4 kV, zásobující řešené území.
- 4) Ve výhledu přenos požadovaného výkonu bude zajišťován z výše uvedené rozvodny a bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn. V řešeném území nejsou navrhovány nové trafostanice, případné zvýšení odběrů bude zajištěno výměnou trafa.

B. Místní část Jamné:

- 1) Sídlu je napojeno vedením 22 kV na rozvodnu v Čebíně. V obci je jedna trafostanice. Zvýšený odběr bude možno pokrýt ze stávající stanice, kde v případě potřeby bude provedena rekonstrukce.



### C. Místní část Pejškov:

- 3) Pejškov je dnes zásobován el. energií z rozvodny Čebín venkovním vedením 22 kV č. 71. Z tohoto vedení je pak provedena odbočka, na kterou je venkovní přípojkou napojena jedna trafostanice.
- 6) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie se nepočítá s výstavbou nové distribuční trafostanice. V případě nutnosti je možno provést rekonstrukci stávající stanice na vyšší výkon.

### (4) SPOJE, TELEKOMUNIKACE:

V žádné z místních částí není provozována pošta, ani telefonní ústředna. Poštovní provoz je zajišťován z pošty Tišnov. Ani ve výhledu není uvažováno se žádnou změnou.

- c) Telefonní účastníci v Hájku a Hajánkách jsou kabelově napojeni na digitální ústřednu RSÚ Rohozec. Místní telefonní síť je kabelizována. Telecom nemá ve výhledu žádné požadavky.
- d) Telefonní účastníci v Jamném jsou napojeni na digitální ústřednu RSÚ v Tišnově. Místní telefon. síť je provedena kabelem. Územím obce prochází dálkové kabely, které budou respektovány. V dalším výhledu se zde se žádnou větší investicí mající nárok na plochy nepočítá.
- e) V Pejškově jsou telefonní účastníci napojeni na digitální ústřednu v Deblíně. Místní síť RMTS je kabelována. Územím obce neprochází žádné dálkové kabely.

## Článek 6

### 4. Limity využití území

Pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov se doplňuje:

#### (1) OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT :

Při ochraně památkových a kulturních hodnot je nutno dbát na následující podmínky využití území:

- b) Respektovat podmínky stanovené pro území archeologického zájmu, kterým je celé k. ú. Hájku, k. ú. Jamného a k. ú. Pejškova (dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění).
- c) V územním plánu jsou navržena tato opatření pro zachování historických a kulturních hodnot a obrazu sídla:
  - 1) Je třeba respektovat a zachovat místní drobnou architekturu (kaple, kříže, pomníky).
  - 2) Budou respektovány areály a budovy historicky a esteticky významné pro vzhled sídla (vyznačené v grafické části).
  - 3) Je třeba dodržet maximálně přípustnou výšku objektů a tvar střech označené v grafické části /l (podlaží), /s (sedlová střecha).
- d) Objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:  
v k. ú. Pejškov: - pamětní kříž č. p. 77, rejstříkové číslo 0884  
- rychta č. p. 3, č. p. 19, rejstříkové číslo 0885.

#### (2) OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ :

- b) Obecná ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):
  - 2) Změna využití ploch v ochranném pásmu lesa je přípustná po projednání s orgánem správy lesů (zákon č. 289/95 Sb., v platném znění).
  - 3) Vodoteče a vodní plochy, včetně krajinného rázu, mají ochranu danou zákonem.
  - 4) Budou respektovány registrované významné krajinné prvky.

- 4) Respektovat podmínky ochrany krajiny v přírodním parku Svratecká hornatina.
- 5) Bude respektováno ochranné pásmo přírodní památky Svídovec (v k. ú. Jamné), která se nachází na k. ú. Rohozec.

c) Vodárenská ochranná pásma:

- 1) Při využití ploch, nacházejících se v těchto pásmech, je třeba respektovat stanovené podmínky:
  - V k. ú. Hájek se nachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů Hájek a Hajánky, JÚ Rohozec a 3. PHO vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky.
  - Katastrální území Jamné se nachází v 3. PHO vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky.
  - Jižní část k. ú. Pejškov se nachází v 2. ochranném pásmu vnějším jímacího území Heroltice a v 3. PHO vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky.

(3) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

Respektovat podmínky využití území v ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí a komunikací:

- b) ochranná pásma komunikací dle zákona č. 13/1997Sb., v platném znění;
- c) ochranná pásma energetických děl a spojové techniky dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
- c) ochranná pásma vodovodů a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

(4) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- a) Respektovat nutná opatření z hlediska životního prostředí.
- b) V k. ú. Pejškov bude respektováno ochranné pásmo navržené čistírny odpadních vod.

(5) OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM:

- c) V údolích vodotečí Lomničky, Jamenského a Pejšovského potoka a jejich přítoků není stanovené záplavové území, zvýšené riziko přívalových vod však existuje, proto je třeba dbát na následující opatření:
  - 3) Podél břehů všech vodotečí, alespoň z jedné strany, je třeba ponechat volný manipulační pruh 6 m pro možnost pojezdu údržbových mechanismů.
  - 4) Je nutno provádět průběžnou údržbu vodních nádrží, koryt vodních toků a spádnic odvádějících dešťové vody.

### **5. Územní systém ekologické stability:**

- (1) Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce. Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb), k těžbě nerostů.
- (2) U skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.
- (3) V zastavěném území sídla mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy, popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.
- (4) Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

- (5) Územní rozsah: je patrný z výkresů č.1. - Návrh využití krajiny a sídla (místních částí Hájek, Hajánky, Pejškov).

## **6. Zásady ochrany životního prostředí:**

### **(1) OCHRANA OVZDUŠÍ A PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ**

- c) V údolní části sídel Hajánek a Jamného způsobuje zhoršení obytného prostředí průtah silnice II/377, který obtěžuje okolní zástavbu exhalacemi a hlukem. S ohledem na poměrně nepříliš vysoké zatížení průjezdnou dopravou a terénní překážky není v návrhu počítáno s přeložkou.
- d) Závažným zdrojem znečištění ovzduší jsou místní lokální topeniště na tuhá paliva, která v zimním období způsobují zásadní zhoršení životního prostředí. Tuto situaci je třeba řešit změnou báze vytápění na jiné medium.

### **(2) OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

- c) Je třeba dokončit systém výsadby interakčních prvků zeleně v krajině (větrolamy), které zamezí větrné erozi.
- d) Je nutno obnovit čistotu vodních toků, které jsou znečišťovány odpadními vodami z osídlení, a to zřízením kanalizace s čistírnami odpadních vod.

### **(3) LIKVIDACE ODPADŮ**

- a) Tuhý komunální odpad bude odvážen na řízené skládky, bude sledována separace odpadů, budou odstraněny divoké skládky.

## **Článek 7**

### **7. Veřejně prospěšné stavby :**

Pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov se doplňuje:

- (1) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, nebo staveb podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.
- (2) Územní rozsah je uveden v grafických přílohách - výkresy Veřejně prospěšné stavby.
- (3) Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem, nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.
- (4) Vymezení veřejně prospěšných staveb, zde uvedených, nevyklučuje možnost vymezení dalších veřejně prospěšných staveb v navazující územně plánovací dokumentaci.

### **(5) Seznam veřejně prospěšných staveb:**

#### Trasy navržených inženýrských sítí :

- a) na k. ú. Hájek:
  - V2 - redukční šachta Hajánky
  - V3 - vodovodní řady Hájek - Hajánky
  - K2 - jednotná kanalizace Hájek - Hajánky
  - P2 - STL plynovody Hájek - Hajánky

- b) na k. ú. Jamné:  
V1 - vodovodní řady Jamné  
K1 - jednotná kanalizace Jamné  
P1 - STL plynovody Jamné
- h) na k. ú. Pejškov  
V1 - přívodní řad VOV Vohančice  
V2 - vodojem Vohančice  
V3 - čerpací stanice  
V4 - výtlačný řad VOV Deblín  
V5 - výtlačný řad do VDJ Pejškov  
V6 - vodojem Pejškov  
V7 - zásobovací řad Pejškov  
V8 - vodovodní řady Pejškov  
K1 - jednotná kanalizace  
P1 - VTL přípojka  
P2 - VTL regulační stanice  
P3 - rozvod STL plynovodu v obci.

#### Technické vybavení:

- a) na k. ú. Pejškov  
T1 - plocha pro čistírnu odpadních vod (část pozemku parc. č. 66/1).

#### Doprava:

- a) na k. ú. Jamné  
D1-3 - navržené místní komunikace  
D4-7 - navržené pěší a účelové komunikace
- b) na k. ú. Pejškov  
D1,2 - navržené místní komunikace.

### **(6) Veřejně prospěšná opatření:**

- Doplnění solitérní a liniové zeleně v sídlech a podél komunikací a cest (ozn. ve výkresech Návrh využití sídla).
- Doplnění a úprava parkové zeleně v sídlech (ozn. Zp ve výkresech Návrh využití sídla).
- Doplnění a úprava zeleně krajinného typu v sídlech (ozn. Zk ve výkresech Návrh využití sídla).
- Doplnění zeleně dle projektu ÚSES.
- Při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování a rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.
- Snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů apod.).

### **(7) Asanační opatření:**

- a) k. ú. Hájek, Hajánky: Nejsou zde navrženy žádné asanační úpravy.
- b) k. ú. Jamné: Nejsou zde navrženy žádné asanační úpravy.
- c) k. ú. Pejškov: A1 - asanace výrobních objektů (bývalá drůbežárna).

### ČÁST III. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 8

Pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov se doplňuje:

Úplná dokumentace změny č. II ÚPN SÚ Tišnov pro místní části Hájek, Hajánky, Jamné a Pejškov bude uložena:

- a) na odboru regionálního rozvoje a stavebním úřadě MěÚ Tišnov
- b) na odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ JmK Brno.

Ing. František Svoboda v. r.  
starosta města Tišnova

Mgr. Jaroslav Komprš v. r.  
1. místostarosta města Tišnova

Datum vyvěšení na úřední desce: 07. 10. 2003

Datum sejmutí z úřední desky: 21. 10. 2003