

Stavební povolení vodního díla - studna

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Pojmenování (název) životní situace

Stavební povolení vodního díla - studna

4. Základní informace k životní situaci

K provedení stavby vodního díla – studny je třeba stavebního povolení a k jejímu užívání povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru. Povolení k nakládání s vodami musí být vydáno nejpozději se stavebním povolením vodního díla-studny.

Studny, které vznikly před rokem 1955 a voda z nich odebíraná slouží jen pro potřeby domácnosti se považují za povolené. Tyto studny není třeba dokládat na vodoprávním úřadu. Pokud byly studny po roce 1955 rekonstruovány, prohloubeny apod., je třeba tuto změnu projednat s vodoprávním úřadem. Pokud studny respektive odběry podzemních vod z těchto vodních děl slouží k podnikání nebo je využívá právnická osoba, pak je třeba k těmto studnám mít stavební povolení a zároveň je třeba mít i povolení k odběru podzemních vod, i když byla tato studna vybudována před rokem 1955.

Naopak povolení k odběru není třeba, pokud je odebraná voda dodávána třetí osobou jako „zboží“ nebo se podzemní voda ze studny neodebírá.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žádost (viz bod 11.) podává stavebník nebo zplnomocněná osoba.

6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Podání písemné žádosti (viz bod 11.) včetně níže uvedených dokladů žádosti

7. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Písemným podáním žádosti (viz bod 11.) na podatelně Městského úřadu Tišnov nebo odboru životního prostředí (viz bod 11.), učiněným osobně nebo prostřednictvím pošty.

8. Na které instituci životní situaci řešit

Věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem) je Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Na věcně a místně příslušném vodoprávním úřadě (bod č. 8) se zaměstnancem, který má danou problematiku v pracovní náplni v úředních hodinách, pokud se nedomluvíte jinak.

Kde: Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov.

S kým: Referenti vodoprávního úřadu.

Kdy: V úřední dny - pondělí a středa 8:00 - 17:00, pátek 8:00 – 12:00, jinak po telefonické domluvě.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žadatel si vyzvedne žádost na předtištěném formuláři Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí nebo žádost získá z webových stránek Města Tišnova (viz bod 11.). Před podáním žádosti o stavební povolení musí stavebník mít souhlas obecného stavebního úřadu s povolením stavby speciálním stavebním úřadem (souhlasu obvykle předchází udělení územního rozhodnutí k umístění stavby vydaným příslušným obecným stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci nebo územní souhlas); doklady, jimiž jsou prokázána vlastnická nebo jiná práva k pozemku; projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, která je vyhotovena autorizovaným inženýrem nebo technikem pro vodní díla nebo-li vodohospodářské stavby (více informací na <http://www.ckait.cz/>); dále povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru bylo-li již k předmětné stavbě vydáno nebo o něj musí být požádáno nejpozději se žádostí o stavební povolení; kopii katastrální mapy území, jehož se povolení týká (včetně zakreslení místa odběru podzemních vod); vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeolog více informací na <http://www.geolog.cz/>); Přesný výčet požadovaných dokladů viz ustanovení §§ 6, 3a) a 2 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Tiskopis formuláře žádosti lze získat na odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov nebo je také k dispozici [zde](#)

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven podle položky 17 odst. 1 písm. f) přílohy zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **300 Kč**. Poplatek je možno platit hotově v pokladně Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, složenkou nebo příkazem k úhradě na číslo bankovního účtu: 19-1425641/0100.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Vydání stavebního povolení vodního díla a povolení k nakládání s vodami podléhá správnímu řízení. V jednoduchých případech rozhodne speciální stavební úřad bezodkladně, v ostatních případech do 60 ti dnů od zahájení řízení, ve složitých případech do 90 dnů.

14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemku včetně osob majících vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením a povolením k nakládání s vodami přímo dotčena; obce, v jejichž územním obvodu je stavba umístěna; správce vodního toku v případech, kdy se stavba dotýká vodního toku; občanská sdružení; která se přihlásí jako účastník řízení.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Před zahájením stavebního řízení musí být vydán příslušným obecným stavebním úřadem souhlas obecného stavebního úřadu podle ustanovení § 15 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (tomu obvykle předchází udělení územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nebo územní souhlas; viz bod 10). Vzhledem k tomu, že vodní dílo- studna slouží k nakládání s vodami, musí být vydáno povolení k nakládání s vodami před stavebním povolením, nejdéle však současně s povolením stavby. Po ukončení stavby musí být podáno u příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Broumov nebo Městský úřad Teplice nad Metují) oznámení záměru užívat stavbu.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Vzhledem k charakteru dokladů žádosti není možné.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva zemědělství číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu

18. Jaké jsou související předpisy

Zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Proti rozhodnutí o stavebním povolení a proti rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami je přípustné odvolání. Odvolání se podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tedy u Městského úřadu Broumov nebo Městského úřadu Teplice nad Metují. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, viz ustanovení § 81 - § 93 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
předpisy (tj. správním řádem, občanským soudním řádem, soudním řádem správním).

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Provedení stavby vodního díla bez platného stavebního povolení se posuzuje:

- **u fyzické osoby** jako přestupek a podle ustanovení § 179 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze udělit pokutu do výše 1 000 000 Kč,
- **u fyzické osoby podnikající nebo právnické osoby** se tato činnost posuzuje jako správní delikt a podle ustanovení § 181 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze udělit pokutu do výše 1 000 000 Kč.

Provedení odběru podzemních vod bez potřebného povolení vodoprávního úřadu nebo v rozporu s ním se posuzuje

- **u fyzické osoby** jako přestupek podle ustanovení § 34 zákona číslo 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, lze udělit pokutu do výše 50 000 Kč.,
- **u fyzické osoby podnikající nebo právnické osoby** jako správní delikt podle ustanovení § 117 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze udělit pokutu do 10 000 000 Kč.

21. Nejčastější dotazy

Musím mít povolení k odběru podzemní vody ze studny, kterou nepoužívám?

Ne. Povolení k odběru podzemní vody by měl mít pouze ten, kdo podzemní vodu skutečně odebírá.

Chci jako fyzická osoba nepodnikající u domu postavit studnu. Potřebuji k tomu stavební povolení?

Ano a budete potřebovat dvě povolení : povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení ke stavbě studny.

Jsem fyzická osoba nepodnikající a mám u své nemovitosti studnu postavenou kolem roku 1925. Musím žádat o nové povolení?

Ne. Odběr podzemní vody ze studny vybudované před 1.1.1955 se považuje za povolený. Pokud zároveň odběr podzemní vody slouží k individuálnímu zásobování domácnosti pitnou vodou, považuje se odběr za povolený i po 1.1.2008 a o žádné nové povolení není třeba žádat.

22. Další informace

Osobní návštěvou na Městském úřadě Tišnov, odboru životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Výše uvedené právní předpisy v bodě č. 17, 18.

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

Územní řízení

Udělení souhlasu podle § 17 zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor životního prostředí MěÚ Tišnov (vodoprávní úřad)

26. Kontaktní osoba

Referenti vodoprávního úřadu, tel.: 549 439 833 nebo 549 439835

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

30.08.2013

28. Popis byl naposledy aktualizován

30.08.2013

29. Datum konce platnosti popisu

Bez časového omezení.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků – <http://www.ckait.cz/>

Geologické informační centrum – <http://www.geolog.cz/>.

Doklady o vlastnictví pozemku: <http://www.cuzk.cz/>