

ÚZEMNÍ SOUHLAS

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Název životní situace

Vydání územního souhlasu.

4. Základní popis životní situace

Vydání územního souhlasu podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odboru stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztažena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Vydání územního souhlasu je upraveno v § 96 stavebního zákona. Pro vydání souhlasu je třeba podat žádost (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 96 stavebního zákona.

8. Jak zahájit řešení životní situace

Podáním žádosti na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 7, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). K formuláři viz níže bod 11.

9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři s předepsanými podklady podle § 96 stavebního zákona.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou v tištěné podobě k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odboru stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov, nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlaskey/Informace-k-provadecim-vyhlasckam-ke-stavebnimu-zak>

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 17 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004, o [správních poplatcích](#).

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Je-li žádost o územní souhlas úplná a je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, vydá stavební úřad územní souhlas do 30 dnů ode dne podání žádosti.

14. Další účastníci řešení životní situace

Podle § 96 odst. 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas se neprojednává v územním řízení podle § 87. O námitkách osob podle § 96 odstavce 3 písm. d) stavebního zákona se nerozhoduje. Na vydávání územního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Dojde-li stavební úřad k závěru, že žádost nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odstavce 3 písm. d) stavebního zákona, ledaže by s tím tyto osoby vyslovily souhlas, rozhodne usnesením o provedení územního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze žadateli a nelze se proti němu odvolat. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, včetně dokumentace, která musí být u staveb podle § 96 odstavce 2 písm. b), c), e) a u ohlašovaných staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zpracována projektantem. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle věty první.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18. Jaké jsou související předpisy

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu k územnímu souhlasu má význam zejm. § 178 odst. 1, písm. a) a d) stavebního zákona, kde je řešeno provedení záměru v rozporu či bez územního souhlasu fyzickou osobou a § 180 odst. 1, písm. a) a d) stavebního zákona kde je řešeno provedení záměru v rozporu či bez souhlasu fyzickou osobou podnikající či právnickou osobou. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit až 500 tis. Kč.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

24. Související životní situace a jak je řešit

Dojde-li stavební úřad k závěru, že žádost nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odstavci 3 písm. d), ledaže by s tím tyto osoby vyslovily souhlas, rozhodne usnesením o provedení územního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze žadateli a nelze se proti němu odvolat. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, včetně dokumentace, která musí být u staveb podle odstavce 2 písm. e) a u ohlašovaných staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zpracována projektantem. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle věty první.

25. Za správnost návodu odpovídá

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.

27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.

28. Datum konce platnosti popisu

S nabytím účinnosti změny popsané právní úpravy.

29. Poznámky a upřesnění