

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Název životní situace

Vydání kolaudačního souhlasu.

4. Základní popis životní situace

Vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odbor stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztažena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Vydání kolaudačního souhlasu je upraveno v § 122 stavebního zákona. Pro vydání souhlasu je třeba podat žádost (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

8. Jak zahájit řešení životní situace

Podáním žádosti na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 12, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). K formuláři viz níže bod 11.

9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři s předepsanými podklady podle § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou v tištěné podobě k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odboru stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov, nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlaskey/Informace-k-provadecim-vyhlaskey-ke-stavebnimu-zak>

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek není stanoven.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

14. Další účastníci řešení životní situace

Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby zakáže; účastníkem řízení je stavebník, vlastník stavby, popřípadě budoucí uživatel stavby. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Stavebník oznámí písemně odstranění nedostatků stavebnímu úřadu, který po ověření, že oznámení odpovídá skutečnosti, vydá kolaudační souhlas do 15 dnů ode dne, kdy mu došlo oznámení stavebníka.

16. Elektronická služby, kterou lze využít

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18. Jaké jsou související předpisy

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu a fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu ke kolaudačnímu souhlasu má význam zejm. § 178 odst. 1, písm. j) - m) stavebního zákona, kde je řešen přestupek fyzické osoby a § 180 odst. 1, písm. j) - m) stavebního zákona kde je řešen správní delikt fyzické osoby podnikající či právnické osoby. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit až do 500 tis. popř. 1 mil. Kč.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce 1 též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku.

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

24. Související životní situace a jak je řešit

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby zakáže; účastníkem řízení je stavebník, vlastník stavby, popřípadě budoucí uživatel stavby. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Stavebník oznámí písemně odstranění nedostatků stavebnímu úřadu, který po ověření, že oznámení odpovídá skutečnosti, vydá kolaudační souhlas do 15 dnů ode dne, kdy mu došlo oznámení stavebníka.

25. Za správnost návodu odpovídá

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.

27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.

28. Datum konce platnosti popisu

S nabytím účinnosti změny popsané právní úpravy.

29. Poznámky a upřesnění