

OHLÁŠENÍ STAVBY

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Název životní situace

Vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby.

4. Základní popis životní situace

Vydání souhlasu s provedením ohlašovaných staveb uvedených v § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odbor stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztažena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav a udržovacích prací je upraveno v § 104 a následujících stavebního zákona. Pro vydání souhlasu s provedením je třeba podat žádost (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 105 stavebního zákona.

8. Jak zahájit řešení životní situace

U ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona podat žádost na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 8 a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). U ostatních ohlašovaných staveb, tj. staveb uvedených v § 104 odst. 1, písm. f) až k) stavebního zákona není třeba použít tento formulář, žádost je třeba koncipovat podle ustanovení § 105 odst. 1 stavebního zákona a § 45 správního řádu. K formuláři viz níže bod 11.

9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

U ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona žádost na předepsaném formuláři; u ostatních ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1, písm. f) až k) stavebního zákona žádost koncipovanou podle ustanovení § 105 odst. 1 stavebního zákona a § 45 správního řádu s předepsanými podklady podle § 105 stavebního zákona.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře k ohlašovaným stavbám uvedeným v § 104 odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona jsou v tištěné podobě k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odboru stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlasky/Informace-k-provadecim-vyhlaskam-ke-stavebnimu-zak>

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004, o [správních poplatcích](#).

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Je-li ohlášení úplné a je-li ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, jde-li o stavbu či terénní úpravu podle § 104 odst. 1 písm. a) až i), nebo s územně plánovací dokumentací, jde-li o stavební úpravu podle § 104 odst. 1 písm. k) nebo není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob, ledaže by s tím tyto osoby vyslovily souhlas, stavební úřad vydá souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

14. Další účastníci řešení životní situace

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona se ohlášení neprojednává ve stavebním řízení podle § 111 až 113. Na vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodne usnesením o provedení stavebního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat. Stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Pokud je to pro posouzení stavebního záměru nezbytné, vyzve stavební úřad stavebníka k doplnění žádosti, maximálně však v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle odstavce 1 (§ 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona).

16. Elektronická služby, kterou lze využít

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18. Jaké jsou související předpisy

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu a fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu k ohlášení stavby má význam zejm. § 178 odst. 2, písm. a) - c) stavebního zákona, kde je řešeno

provedení stavby v rozporu či bez ohlášení fyzickou osobou a § 180 odst. 2, písm. a) - c) stavebního zákona kde je řešeno provedení stavby v rozporu či bez ohlášení fyzickou osobou podnikající či právnickou osobou. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit 200 tis. až 2 mil. Kč.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

24. Související životní situace a jak je řešit

Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodne usnesením o provedení stavebního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat. Stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Pokud je to pro posouzení stavebního záměru nezbytné, vyzve stavební úřad stavebníka k doplnění žádosti, maximálně však v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle odstavce 1 (§ 107 odst. a 1 a 2 stavebního zákona).

25. Za správnost návodu odpovídá

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.

27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.

28. Datum konce platnosti popisu

S nabytím účinnosti změny popsané právní úpravy.

29. Poznámky a upřesnění

Ohlásit obecnému stavebnímu úřadu je možno výlučně a pouze ty stavby, které jsou uvedeny v § 104 stavebního zákona.