

## ODSTRANĚNÍ STAVBY

### 1. Identifikační číslo

### 2. Kód

### 3. Název životní situace

Vydání souhlasu s odstraněním stavby.

### 4. Základní popis životní situace

Vydání souhlasu s odstraněním stavby uvedené v § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

### 5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

### 6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odbor stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztažena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

### 7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Ohlašování odstranění staveb je upraveno v § 128 stavebního zákona. Pro vydání souhlasu s odstraněním je třeba podat žádost (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 128 stavebního zákona.

### 8. Jak zahájit řešení životní situace

Podáním žádosti na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 15 a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). K formuláři viz níže bod 11.

### 9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov

### 10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři s předepsanými podklady podle § 128 stavebního zákona.

### 11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlasky/Informace-k-provadecim-vyhlaskam-ke-stavebnimu-zak>

### 12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004, o [správních poplatcích](#).

### 13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle § 128

odstavce 6 stavebního zákona, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

#### **14. Další účastníci řešení životní situace**

Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona se na vydání souhlasu s odstraněním stavby nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

#### **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle věty první. Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Bude-li vlastníkem stavby v uvedených případech podána přímo žádost o povolení odstranění, usnesení se nevydává; pro obsah žádosti se použije § 128 odstavec 1 stavebního zákona obdobně. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Povolení k odstranění stavby obsahuje kromě náležitostí souhlasu podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení.

#### **16. Elektronická služby, kterou lze využít**

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

#### **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

#### **18. Jaké jsou související předpisy**

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

#### **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

#### **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu a fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu k ohlašování odstraňování staveb má význam zejm. § 178 odst. 1, písm. v) - x) stavebního zákona, kde je řešeno přestupkové jednání fyzické osoby a § 180 odst. 1, písm. v) - x) stavebního zákona kde je řešeno spáchání správního deliktu fyzickou osobou podnikající či právnickou osobou. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit 200 tis. až 500 tis. Kč.

#### **21. Nejčastější dotazy**

#### **22. Další informace**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi. Souhlas se doručí dotčeným orgánům a vlastníkovi. Vlastníkovi se doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

**23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě**

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

**24. Související životní situace a jak je řešit**

Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle věty první. Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Bude-li vlastníkem stavby v uvedených případech podána přímo žádost o povolení odstranění, usnesení se nevydává; pro obsah žádosti se použije odstavec 1 obdobně. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Povolení k odstranění stavby obsahuje kromě náležitostí souhlasu podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení.

**25. Za správnost návodu odpovídá**

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

**26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.**

**27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.**

**28. Datum konce platnosti popisu**

S nabytím účinnosti změny popsání právní úpravy.

**29. Poznámky a upřesnění**