

OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Název životní situace

Oznámení o užívání stavby.

4. Základní popis životní situace

Oznámení o užívání stavby podle § 119 - 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odbor stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztahena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Oznámení o užívání stavby je upraveno v § 119 - 121 stavebního zákona. Oznámení je třeba učinit na stanoveném formuláři (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 119 – 121 stavebního zákona.

8. Jak zahájit řešení životní situace

Podáním žádosti na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 11 a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). K formuláři viz níže bod 11.

9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři s předepsanými podklady podle § 119 - 121 stavebního zákona.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odboru stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlaskey/Informace-k-provadecim-vyhlaskey-ke-stavebnimu-zak>

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek není stanoven.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu uvedenou v § 122 stavebního zákona. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a

zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

14. Další účastníci řešení životní situace nejsou.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo podle odstavce 2 užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18. Jaké jsou související předpisy

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

O opravných prostředcích stavební zákon nehovoří.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu a fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu ke kolaudačnímu souhlasu má význam zejm. § 178 odst. 1, písm. e) a n) - q) stavebního zákona, kde je řešen přestupek fyzické osoby a § 180 odst. 1, písm. e) a n) - q) stavebního zákona kde je řešen správní delikt fyzické osoby podnikající či právnické osoby. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit až do 200 tis. popř. 1 mil. Kč.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

24. Související životní situace a jak je řešit

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby

provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo podle odstavce 2 užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

25. Za správnost návodu odpovídá

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.

27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.

28. Datum konce platnosti popisu

S nabytím účinnosti změny popsané právní úpravy.

29. Poznámky a upřesnění