

VDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Název životní situace

Vydání stavebního povolení

4. Základní popis životní situace

Vydání stavebního povolení pro provádění staveb uvedených v § 108 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odbor stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztažena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Stavební řízení je upraveno v § 108 a následujících stavebního zákona. Stavební řízení je zahájeno podáním žádosti (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 110 odst.2 stavebního zákona.

8. Jak zahájit řešení životní situace

Podat žádost na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 9 a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). K formuláři viz níže bod 11.

9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři popsanou níže v bodu 11 s předepsanými podklady podle § 110 odst. 2 stavebního zákona.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odboru stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlasky/Informace-k-provadecim-vyhlaskam-ke-stavebnimu-zak>

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004, o [správních poplatcích](#).

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Podle ustanovení § 112 odst. 3 stavebního zákona rozhodne stavební úřad do 60 dnů ode dne zahájení stavebního řízení; ve zvláště složitých případech stavební úřad rozhodne nejdéle do 90 dnů. V případě neúplné žádosti či podkladů a přerušení správního řízení lhůty pro vyřízení neběží.

14. Další účastníci řešení životní situace

Okruh účastníků stavebního řízení upravuje § 109 stavebního zákona. Účastníkem je především podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník (žadatel) a další osoby uvedené v § 109 odst. b) až g) stavebního zákona, za splnění zákonem stanovených podmínek.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

V případě že žádost není úplná, popř. k ní nejsou doloženy podklady stanovené právními předpisy může být žadatel stavebním úřadem vyzván k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 a § 157 stavebního zákona.

16. Elektronická služby, kterou lze využít

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18. Jaké jsou související předpisy

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu a fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu ke stavebnímu povolení má význam zejm. § 178 odst. 2, písm. d) - g) stavebního zákona, kde je řešeno provedení stavby v rozporu či bez stavebního povolení fyzickou osobou a § 180 odst. 2, písm. d) - g) stavebního zákona kde je řešeno provedení stavby v rozporu či bez stavebního povolení fyzickou osobou podnikající či právnickou osobou. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit až 2 mil. Kč.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

24. Související životní situace a jak je řešit

Vydání stavebního povolení předchází v některých případech (např. u novostaveb či jejich změn - přístavby a nástavba) vydání územního rozhodnutí. K tomu viz. blíže příslušný popis této životní situace.

25. Za správnost návodu odpovídá

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.

27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.

28. Datum konce platnosti popisu

S nabytím účinnosti změny popsané právní úpravy.

29. Poznámky a upřesnění

Stavební povolení je možno za zákonem stanovených podmínek nahradit veřejnoprávní smlouvou (§ 116 stavebního zákona), případně využít institut autorizovaného inspektora (§ 117 stavebního zákona).