

VDÁNÍ ÚZEMNÍHO RZHODNUTÍ

1. Identifikační číslo

2. Kód

3. Název životní situace

Vydání územního rozhodnutí.

4. Základní popis životní situace

Vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Platný stavební zákon rozlišuje celkem pět typů územního rozhodnutí – o umístění stavby nebo zařízení, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území, o dělení nebo scelování pozemků a o ochranném pásmu.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost)

Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba.

6. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

S odbornými referenty Odboru stavebního řádu MěÚ Tišnov uvedenými na webových stránkách města Tišnova: <http://www.tisnov.cz/odbor-stavebniho-radu>. Jejich působnost je vztažena ke konkrétním obcím správního obvodu a jednotlivým částem města Tišnova. Jednat je možno ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 7:00 - 17:00 hod a v pátek od 7:00 - 12:00 hod, nebo též po předchozí telefonické či e-mailové domluvě mimo tyto úřední hodiny. V nepřítomnosti se referenti vzájemně zastupují.

7. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Územní řízení je upraveno v § 84 a následujících stavebního zákona. Územní řízení je zahájeno podáním žádosti (viz. níže bod 8 a 11) spolu s předepsanými podklady podle § 86 stavebního zákona.

8. Jak zahájit řešení životní situace

Podat žádost na předepsaném formuláři podle konkrétního typu územního rozhodnutí dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - příloha č. 1 - 5 a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). K formuláři viz níže bod 11.

9. Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři popsanou níže v bodu 11 s předepsanými podklady podle § 86 stavebního zákona.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou v tištěné podobě k dispozici na Městském úřadu Tišnov, Odboru stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov nebo v elektronické podobě na webových stránkách: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Novela-stavebniho-zakona/Provadeci-vyhlaskey/Informace-k-provadecim-vyhlaske-ke-stavebnimu-zak>

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 17 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004, o [správních poplatcích](#).

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Podle ustanovení § 87 odst. 4 stavebního zákona rozhodne stavební úřad do 60 dnů ode dne zahájení územního řízení; ve zvláště složitých případech stavební úřad rozhodne nejdéle do 90 dnů. V případě neúplné žádosti či podkladů a přerušení správního řízení lhůty pro vyřízení neběží.

14. Další účastníci řešení životní situace

Okruh účastníků územního řízení upravuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem je především podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a další osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona, za splnění zákonem stanovených podmínek.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

V případě, že žádost není úplná, popř. k ní nejsou doloženy podklady stanovené právními předpisy, může být žadatel stavebním úřadem vyzván k doplnění žádosti.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Žádost je možno podat elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem na e-podatelnu úřadu, přílohy je nutno fyzicky předložit úřadu.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18. Jaké jsou související předpisy

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona, přičemž je rozlišováno mezi spácháním přestupku u fyzické osoby a správního deliktu a fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Ve vztahu k územnímu rozhodování má význam zejm. § 178 odst. 1, písm. a) a d) stavebního zákona, kde je řešeno provedení záměru v rozporu či bez územního rozhodnutí fyzickou osobou a § 180 odst. 1, písm. a) a d) stavebního zákona kde je řešeno provedení záměru v rozporu či bez územního rozhodnutí fyzickou osobou podnikající či právnickou osobou. Maximální výše pokut podle jednotlivých skutkových podstat může činit až 500 tis. Kč.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební

úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Rozhodnutí o ochranném pásmu platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo chráněného útvaru, nestanoví-li stavební úřad jinou lhůtu.

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách [Ministerstva pro místní rozvoj ČR](#).

24. Související životní situace a jak je řešit

Vydání územního rozhodnutí může předcházet v některých případech nutnost vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu, nejčastěji z příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (např. v případě menších odstupových vzdáleností mezi stavbami, než je předepsáno v tomto právním předpisu).

25. Za správnost návodu odpovídá

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov.

26. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni 31. 12. 2016.

27. Popis byl naposled aktualizován 31. 12. 2016.

28. Datum konce platnosti popisu

S nabytím účinnosti změny popsané právní úpravy.

29. Poznámky a upřesnění

Územní rozhodnutí je možno za zákonem stanovených podmínek nahradit veřejnoprávní smlouvou (§ 78a stavebního zákona), případně využít institut zjednodušeného územního rozhodnutí (§ 95 stavebního zákona) či územního souhlasu (§ 96 stavebního zákona). Rovněž je možno za zákonem stanovených podmínek vést společné územní a stavební řízení (§ 94a stavebního zákona).